

Создано: 24.12.2025 в 12:13

Обновлено: 07.02.2026 в 04:25

Москва, Таганская улица, 17-23

**4 418 332 ₽**

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

## Офис

Общая площадь

1075 м<sup>2</sup>

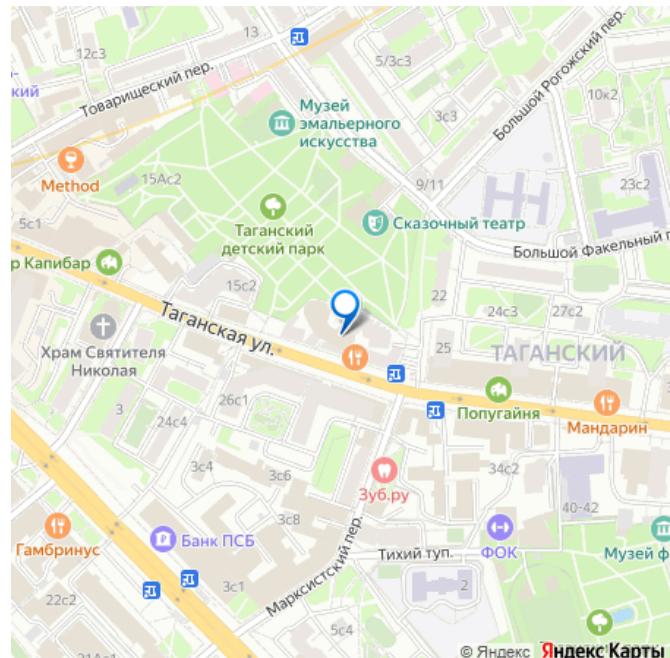
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» по адресу: Москва, Таганская улица, 17-23. Рабочих мест: от 135 до 238\*. Площадь: 1 075 м<sup>2</sup>. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 49 321 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 4 418 332 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 5, 8 из 12. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287629155>

**Алина Сколотина, OF RU - коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок

Метро рядом: м. Марксистская в 5 минутах пешком, м. Таганская в 9 минутах пешком, м. Пролетарская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

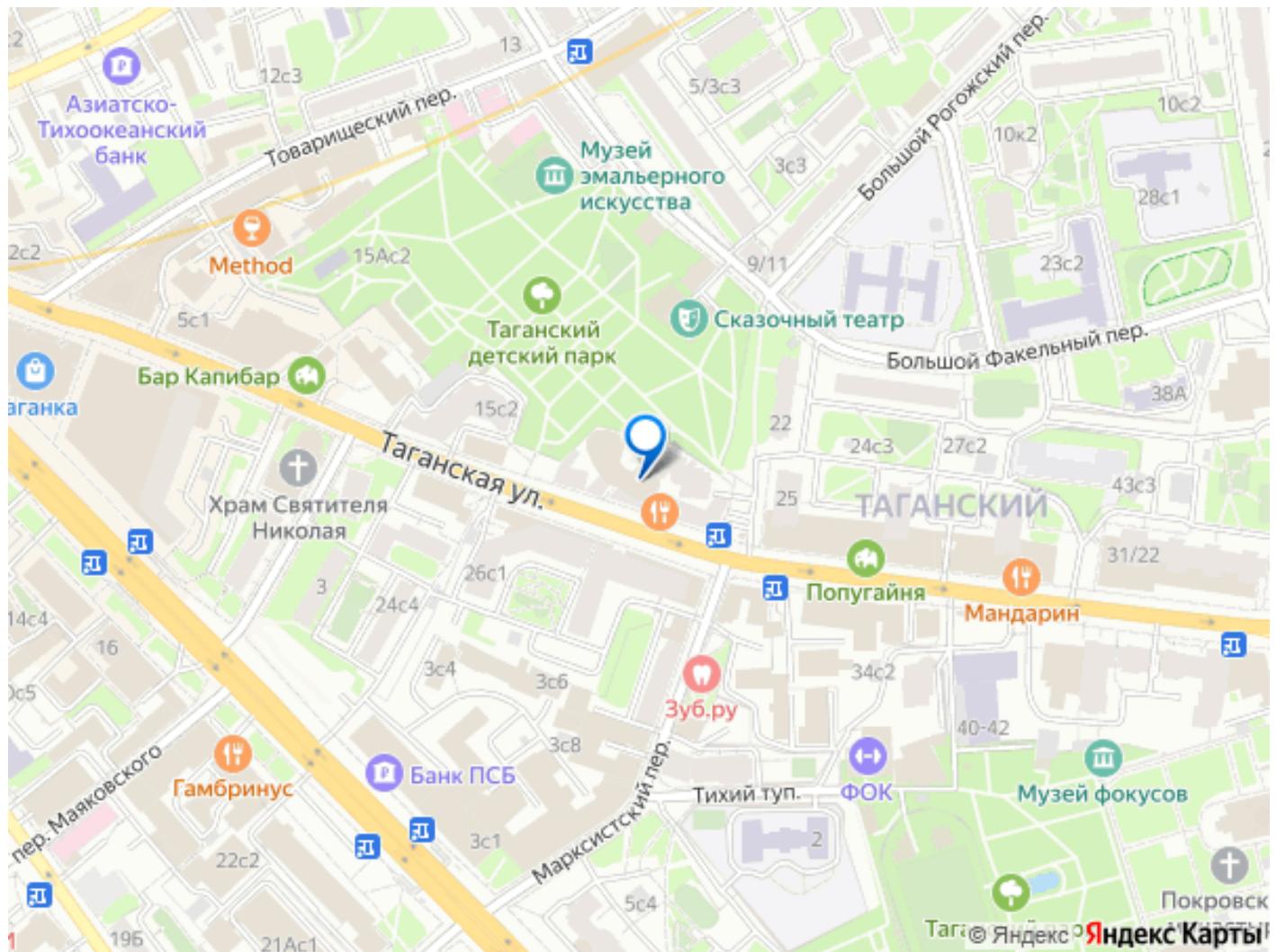
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 459 кв. м. и 616 кв. м. >ID объекта - 027647.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России