

**Роман Щербак, Praedium**

**79230720317**

**Москва, проспект 60-летия Октября, 10А**

**2 844 756 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

**Офис**

Общая площадь

1076.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

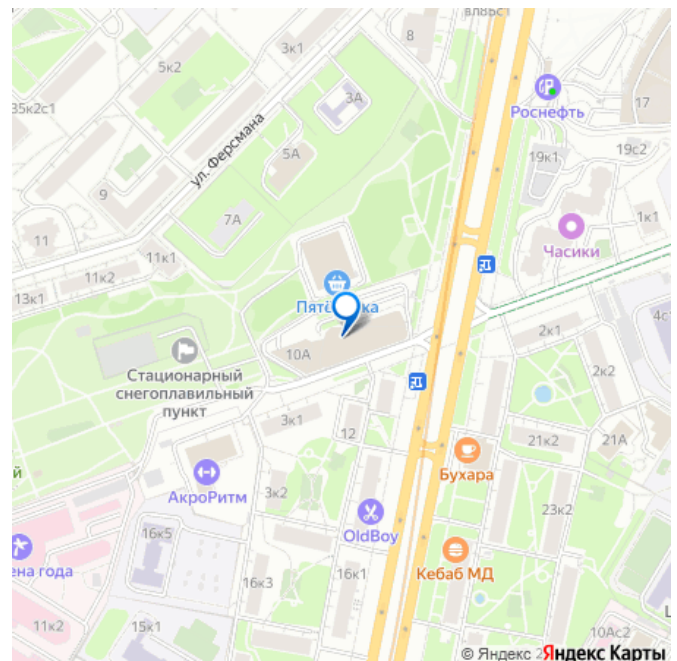
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения с отделкой Площадь: 1076.2м? Этаж: 1 Высота потолков: 4.1-5.5м Может использоваться под фитнес О здании: Класс «В+». Год постройки: 2006. Здание построено по всем параметрам класса «А»: современные инженерные системы, использование высококачественных материалов, многоуровневая подземная парковка, развитая инфраструктура для арендаторов, уникальные технические характеристики здания. Многоуровневая система охраны здания и территории. Профессиональная

для заметок



служба безопасности, оснащенная новейшим оборудованием.. Проспект 60-летия Октября относится к Академическому району, Юго-Западный округ. Он начинается от Профсоюзной улицы, пересекается с Черемушкинским проездом и заканчивается у Ленинского проспекта. Удобный доступ на ул. Вавилова, Дмитрия Ульянова, Профсоюзную, Ленинский и Севастопольский пр-ты..

Инфраструктура: ресторан, столовая, фитнес-центр, банк. Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 78.

Интернет, телефония. Провайдер:

Вымпелком, Совинтел. Охрана.

Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 10, Otis. ID: L13026



