

Создано: 05.03.2026 в 09:42

Обновлено: 31.03.2026 в 10:29

**Москва, Новохоловская улица, 23С1**

**31 403 750 ₺**

Москва, Новохоловская улица, 23С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохоловская](#)

**Офис**

Общая площадь

10767 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

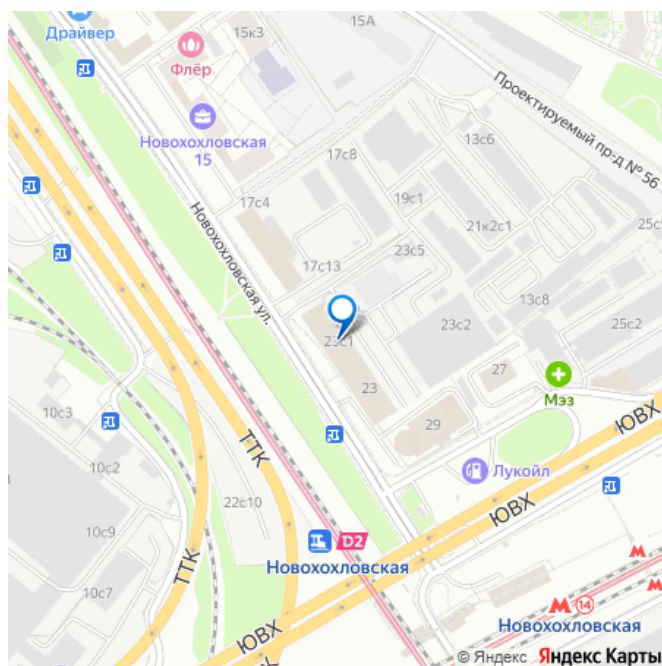
**Описание**

Предлагаем в аренду офис на 898 - 2392 сотрудников в бизнес-центре «Ринг Парк». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 10 767 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 31 403 750 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4, 5, 7, 8, 9 из 9. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9292439290>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Ринг Парк класса В расположен рядом со станцией МЦД Новохоловская.

Удобный выезд на: ТТК, МСД.

Инфраструктура здания: Наземная парковка (300 мест), кафе и ресторан, банкомат, продуктовый магазин, 4 пассажирских лифта.

В пешей доступности: ТЦ Город.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 22. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 033690

