

Создано: 26.02.2026 в 16:45

Обновлено: 04.03.2026 в 09:46

Москва, набережная Пресненская, 6с2

6 390 592 ₺

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1076 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

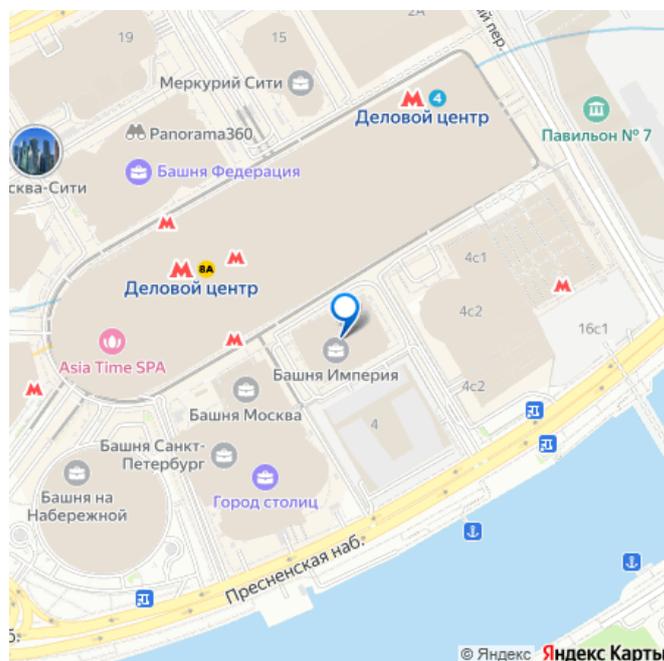
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 135 до 239*. Площадь: 1076 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 71 271 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 390 592 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 43, 44, 45, 50 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах

<https://move.ru/objects/9290611045>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



пешком, м. Деловой центр в 2 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
3. Парковка наземная, подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 192
кв. м., 164 кв. м., 197 кв. м., 187 кв. м., 108 кв.
м., 110 кв. м. и 118 кв. м. >ID объекта -
030480. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России