

Создано: 01.10.2025 в 10:32

Обновлено: 20.01.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9285369620>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

**183 260 ₽**

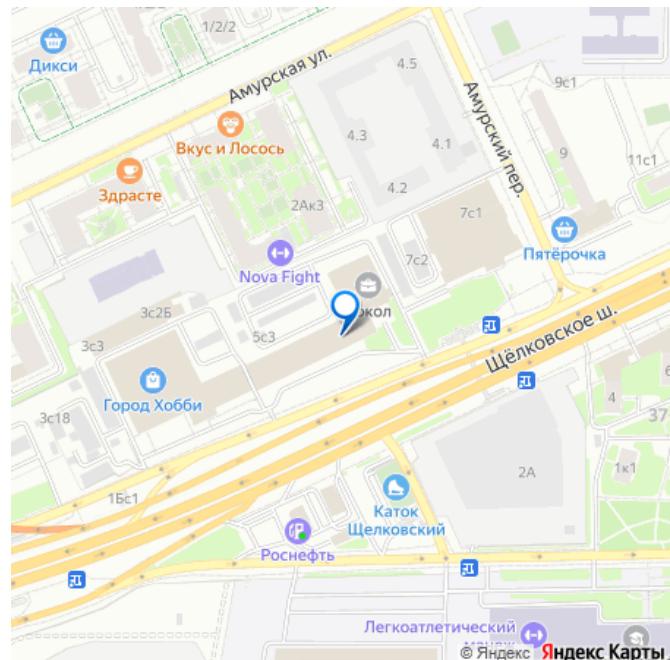
Москва, Щелковское шоссе, 5С1

Округ

[БАО, район Гольяново](#)



для заметок



**Офис**

Общая площадь

107.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офис 107.8 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 10.12.2025. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

провайдеры: 25.02.2025 Интелеком; •

парковка: на территории БЦ; • здание

работает: 8...20; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям

аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.

Мы оперативно организуем просмотр

помещения в удобную для вас дату и ответим

на все интересующие вопросы. Для вас наши

услуги абсолютно бесплатны — их

оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-

центра: Бизнес-центр «Сокол» находится в

районе «Гольяново». Для автомобилистов

предусмотрена охраняемая парковка,

рассчитанная на 250 мест. Арендаторам

предлагается помещение для комфортного

размещения офиса и сотрудников.



