

Создано: 01.10.2025 в 10:32

Обновлено: 20.01.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9285369620>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Щелковское шоссе, 5С1**

**183 260 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Офис

Общая площадь

107.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

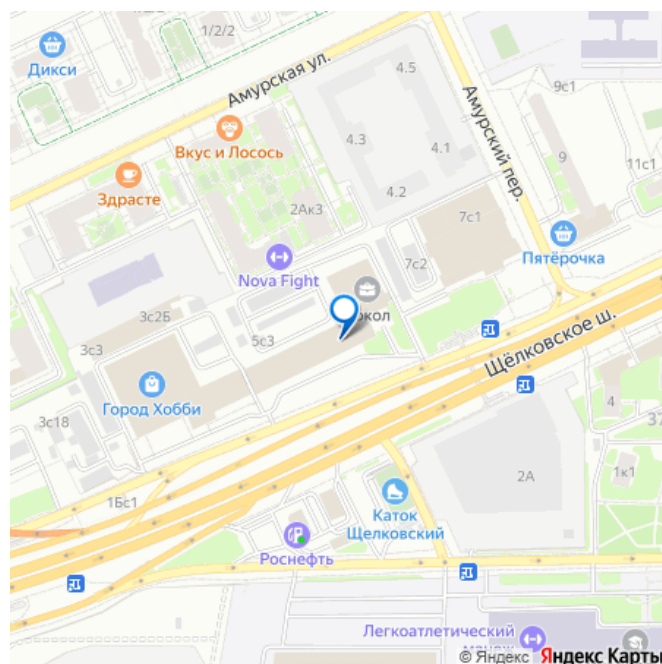
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис 107.8 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 10.12.2025. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

для заметок



провайдеры: 25.02.2025 Интелеком; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8...20; Показы в рабочее время.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.  
Мы оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Бизнес-центр «Сокол» находится в  
районе «Гольяново». Для автомобилистов  
предусмотрена охраняемая парковка,  
рассчитанная на 250 мест. Арендаторам  
предлагается помещение для комфортного  
размещения офиса и сотрудников.



