

Создано: 13.02.2026 в 05:57

Обновлено: 08.03.2026 в 00:43

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

183 260 ₺

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Офис

Общая площадь

107.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

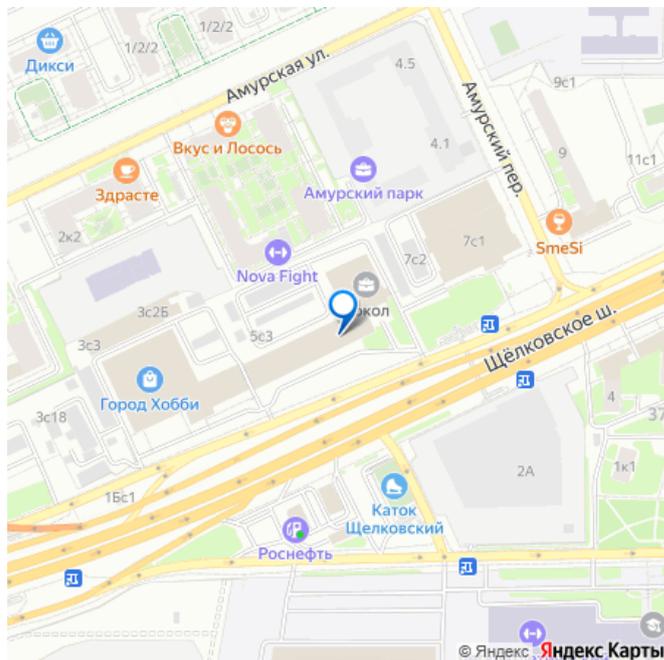
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

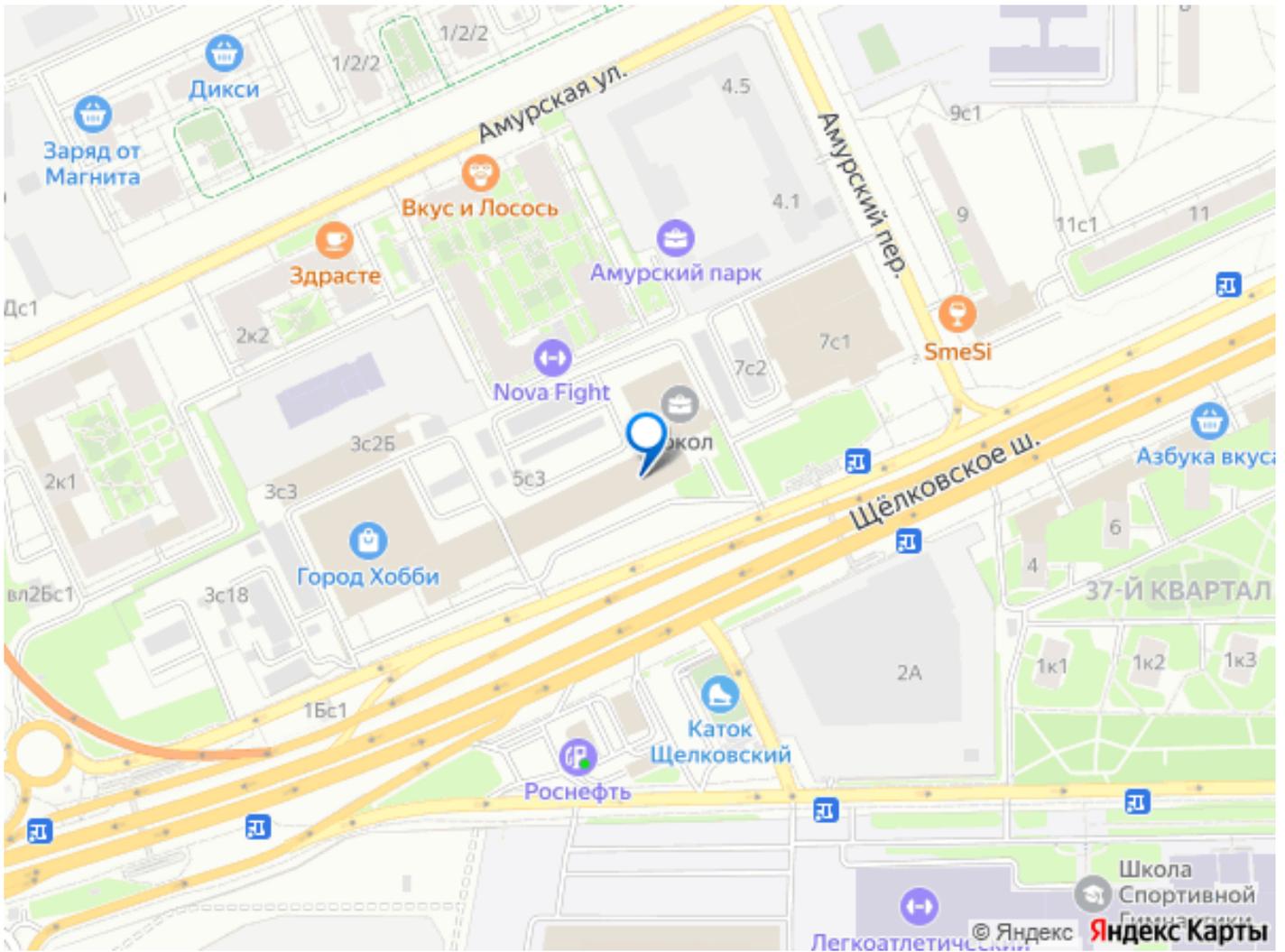
Бизнес-центр «Сокол» класса В Площадь: 107,8 м2
Арендная ставка: 20 400,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 183 260,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 7
Планировка: кабинетная
Кабинетов: 5
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Щёлковское ш., 5 строение 1, Москва
Округ: ВАО
Класс: В
Площадь здания: 27 000 м2
Полезная площадь: 27 000 м2
Этажность: 8
Налоговая: 18
Год постройки: 1975
Год реконструкции: 2001
Лифты: 5 пас., 2 груз. (тоннаж 1.00т.)
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: 250м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России