

Создано: 10.02.2025 в 12:00

Обновлено: 04.12.2025 в 03:11

<https://move.ru/objects/9285316479>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Марксистская улица, 3С2**

**160 500 ₽**

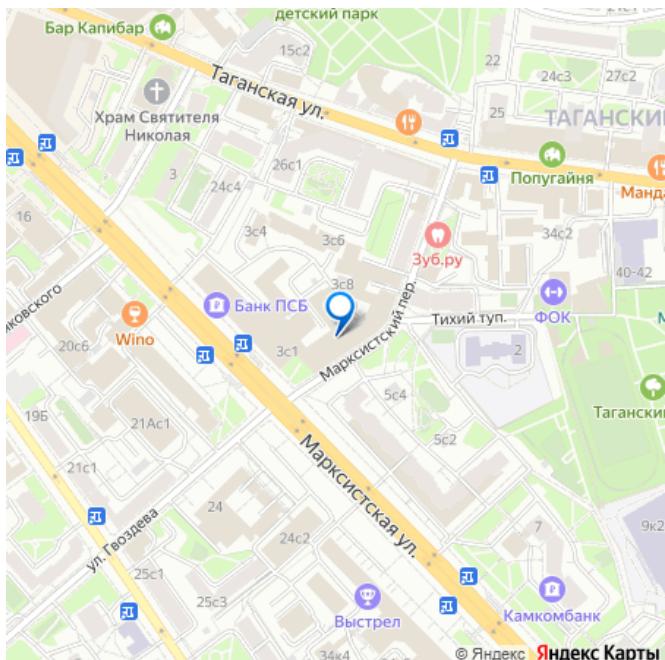
Москва, Марксистская улица, 3С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)



**Офис**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 786685 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисное помещение на мансардном этаже общей площадью 107 квадратных метров. Помещение имеет открытую планировку, что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. К объекту обеспечен удобный доступ на лифте. Офис полностью подготовлен к коммерческому использованию: оборудована система кондиционирования, подведены сети интернет и телефонии. Для вашего комфорта на территории бизнес-центра работает

столовая для сотрудников. Для арендаторов доступна наземная парковка стоимостью 6500 рублей за одно машино-место в месяц. Также предусмотрены гостевые парковочные места по тарифу 50 рублей в час. Арендные отношения оформляются путем заключения прямого договора с собственником. Офис обладает выгодным местоположением и находится в шаговой доступности от станции метро Марксистская. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 786685



