

Создано: 01.09.2025 в 16:56

Обновлено: 03.12.2025 в 02:54

<https://move.ru/objects/9287099266>

**Собственник**

**79854218310**

**Москва, проспект Андропова, 10**

**490 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

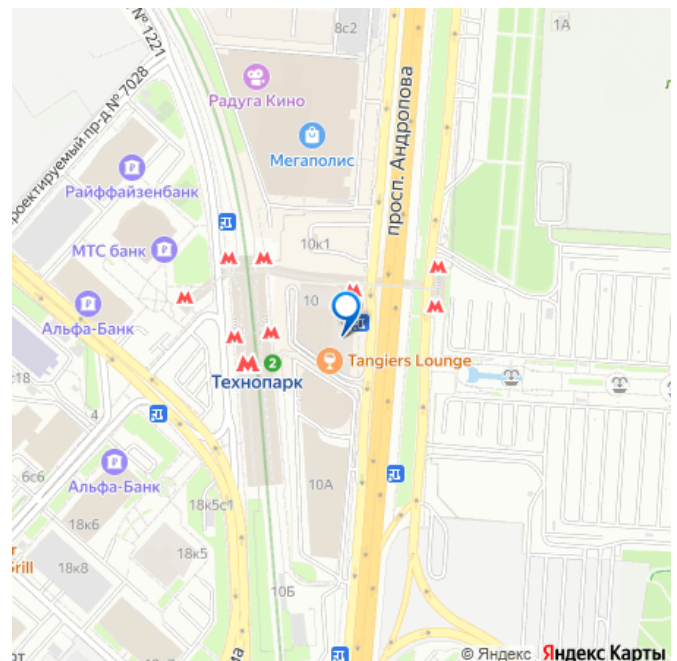
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается офис в новом здании бизнес-центра класса А (год постройки 2021) возле станции метро Технопарк (проспект Андропова, д. 10). Удобное расположение. В 45 метрах станция метро Технопарк, прямой выход из метро по сухому коридору; в непосредственной близости выезд на ТТК, 15 минут до Садового кольца. Многоуровневая парковка в 2х минутах ходьбы 350 р/сутки.

Презентабельная зона ресепшн. Площадь офиса 107 кв м (кадастр) на 7 этаже. Высота потолков 3,2 м; В офисе: - общая зона open space - кабинет руководителя -

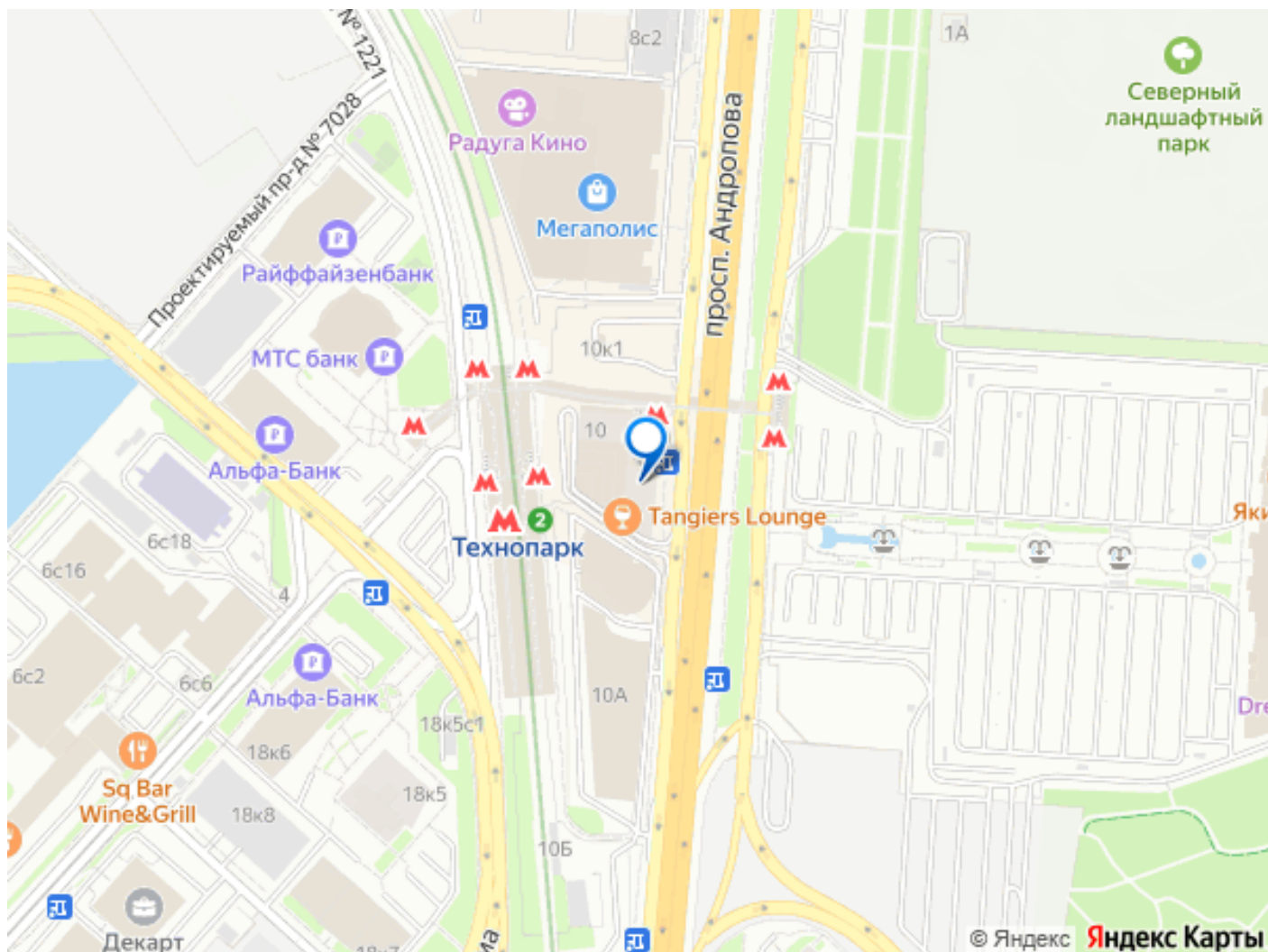
для заметок



дополнительно два отдельных кабинета/переговорные Панорамное остекление по двум сторонам фасада. Красивый вид. Система климат-контроля. Качественный дизайнерский ремонт. На 13-м этаже расположена зона бесплатного коворкинга, общественное пространство для деловых встреч и большая открытая терраса. Состояние помещения - ремонт окончен. Готовность к въезду готов. При желании можно вывести мокрую точку. Доступ в помещение 24/7, пропускная система; видеонаблюдение; круглосуточная охрана; скоростные лифты; подземный, многоярусный паркинг. На 1-2 этаже бизнес-центра фудкорд и галерея магазинов. Прямая аренда от собственника. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, по факту потребления. Эксплуатация включена в арендную ставку. УСН. Обеспечительный платеж и предоплата за первый месяц.







Move.ru - вся недвижимость России