

Создано: 12.12.2025 в 03:21

Обновлено: 14.02.2026 в 06:14

<https://move.ru/objects/9287360310>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 10с2

660 833 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «IQ-квартал» класса А

Площадь: 107 м² Арендная ставка: 74 112,1

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 660 833,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 10 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

улица Тестовская, 20 строение 1, Москва

Класс: А Площадь здания: 215 508 м²

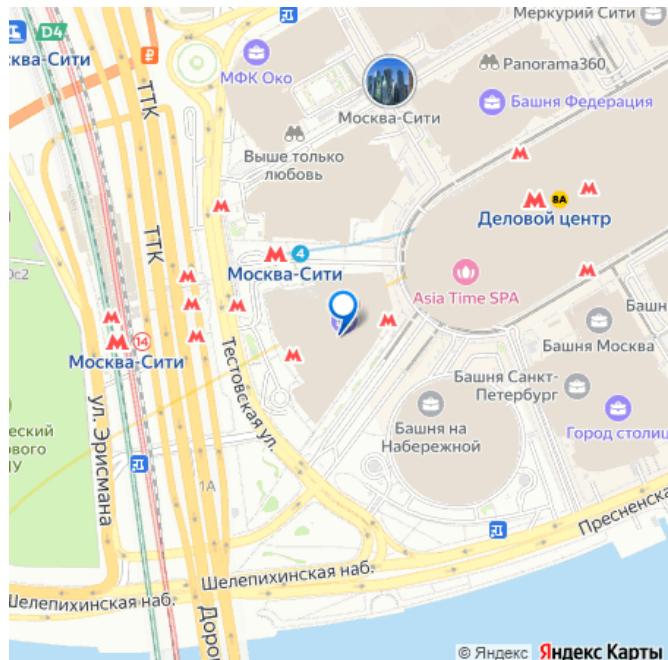
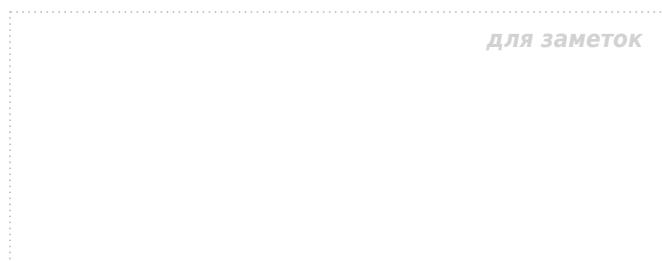
Полезная площадь: 215 508 м² Этажность: 21

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Сигнализация,

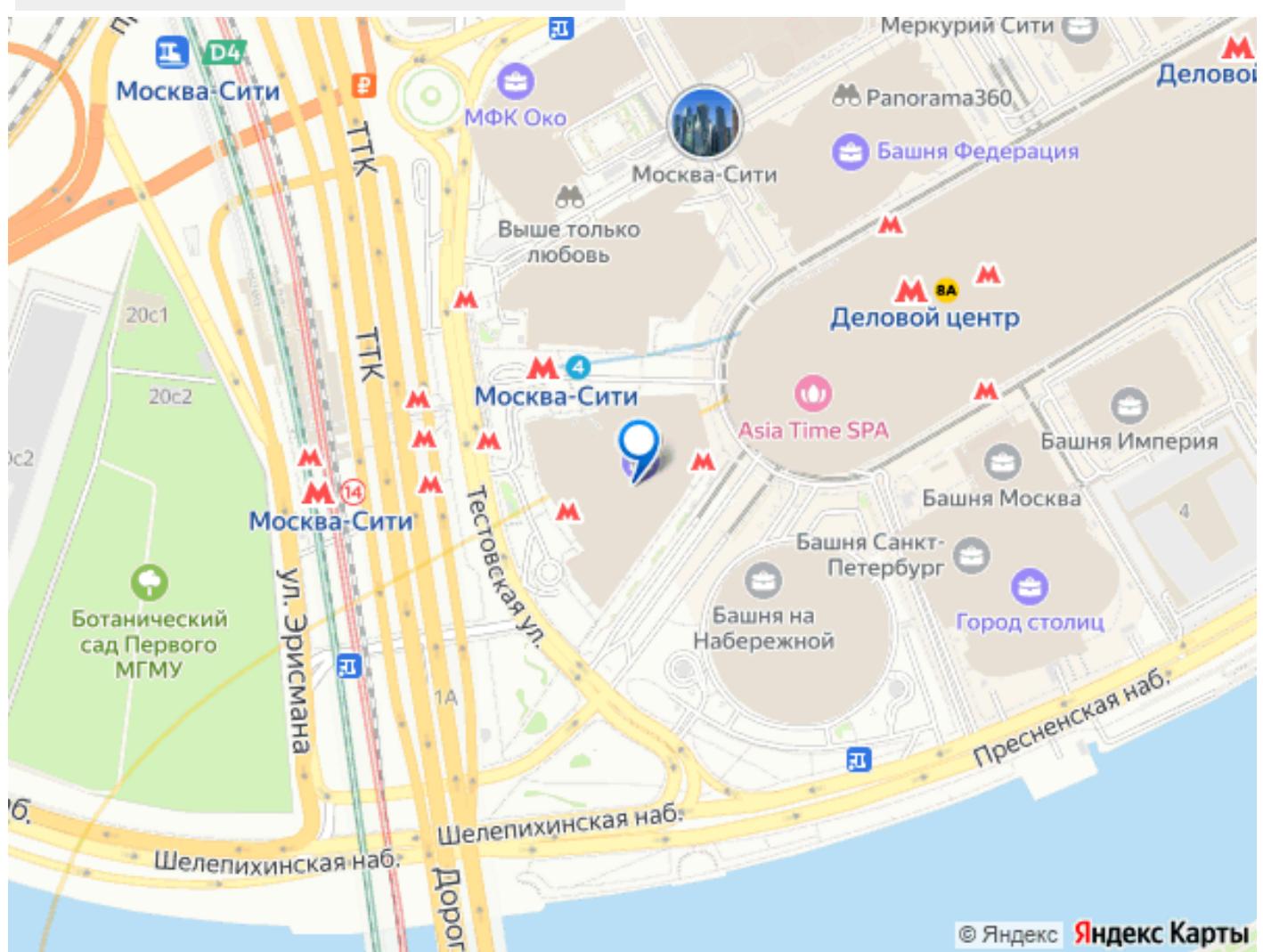
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная тёплая, На



прилегающей территории, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Комфортный этаж
Идеальная планировка: open space, кабинет
руководителя и переговорная СУ и кухня
Ресепшн Мебель (все включено кроме уборки)





Move.ru - вся недвижимость России