

Создано: 23.12.2025 в 02:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:46

<https://move.ru/objects/9287606581>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 24А

276 417 ₽

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

107 м²

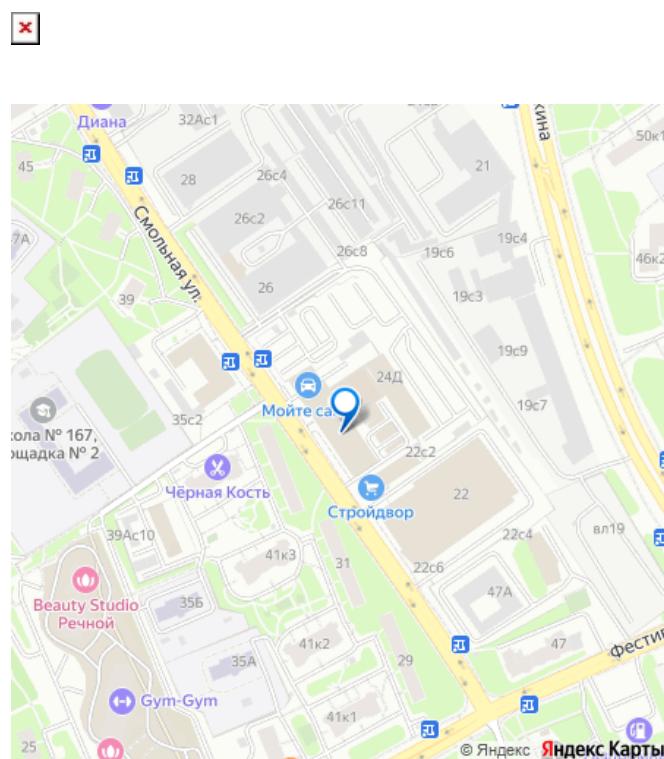
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»

класса В+ Площадь: 107 м² Арендная ставка:

31 000,0 р. за м² в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 276 417,0 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 18

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Смольная ул., 24, Москва Округ: САО

Класс: В+ Площадь здания: 22 259,9 м²

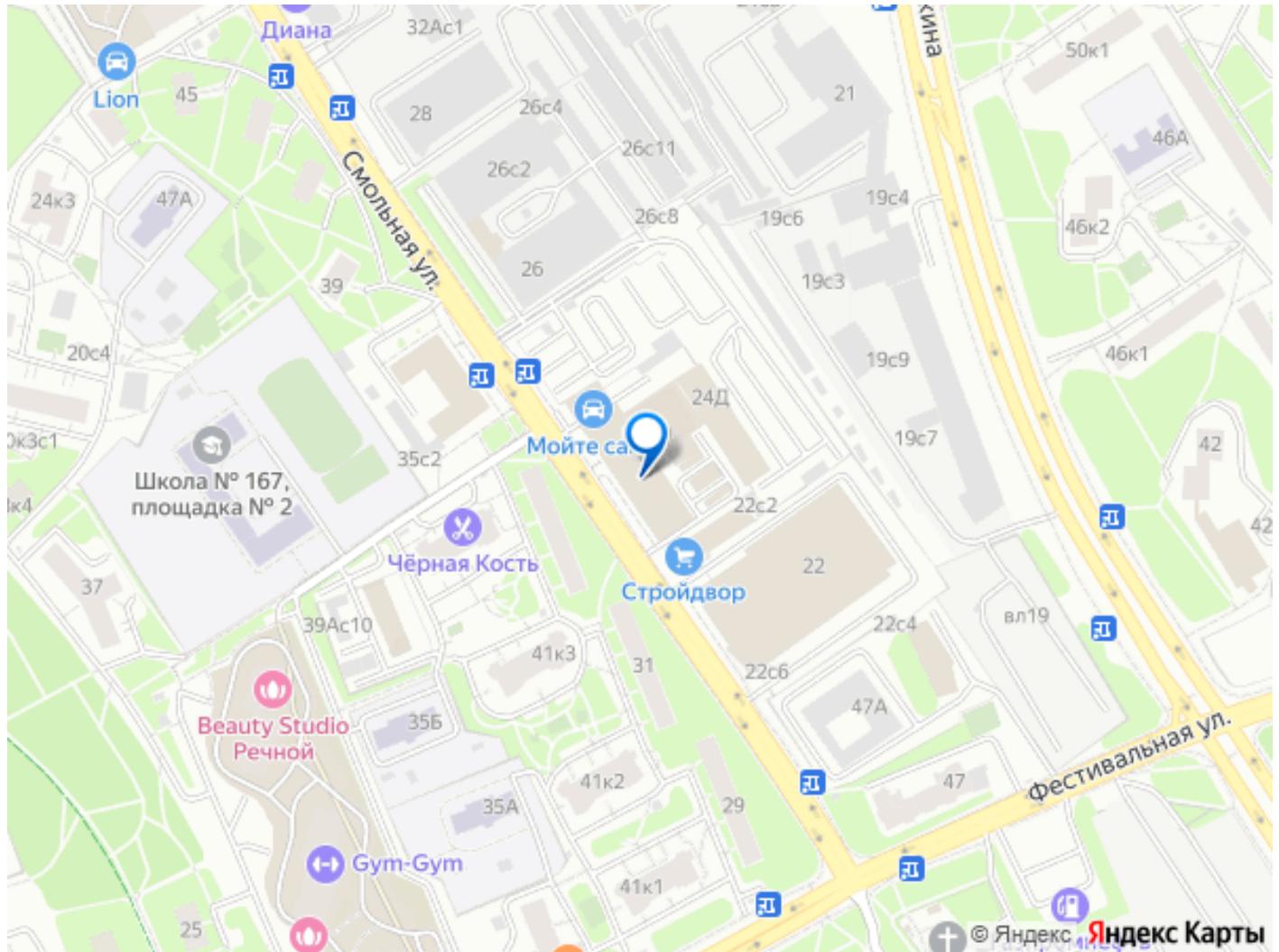
Полезная площадь: 22 259,9 м² Этажность:

18 Налоговая: 43 Год постройки: 1991 Год

реконструкции: 2016 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: 260м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая
свободно с 01.03.2026





Move.ru - вся недвижимость России