

Создано: 23.12.2025 в 12:45

Обновлено: 31.12.2025 в 17:12

<https://move.ru/objects/9287629348>

Парус, Парус

79167549124

Москва, Смольная улица, 24Д

267 500 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

107 м²

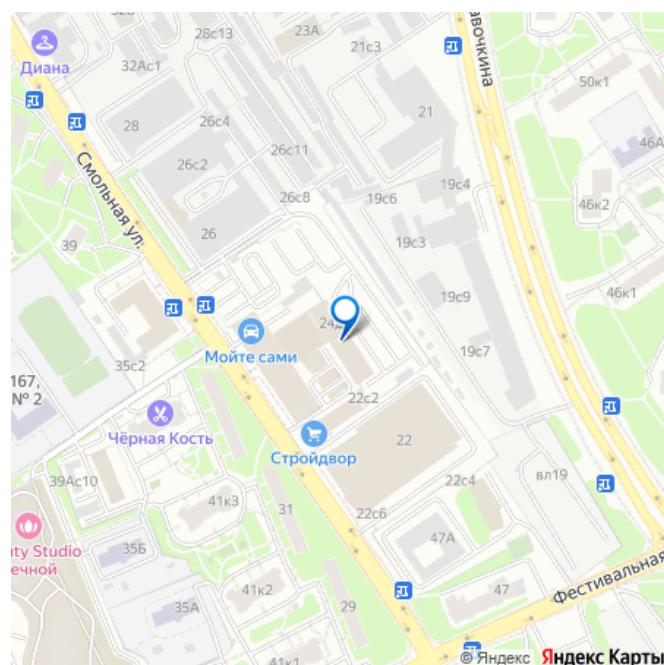
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

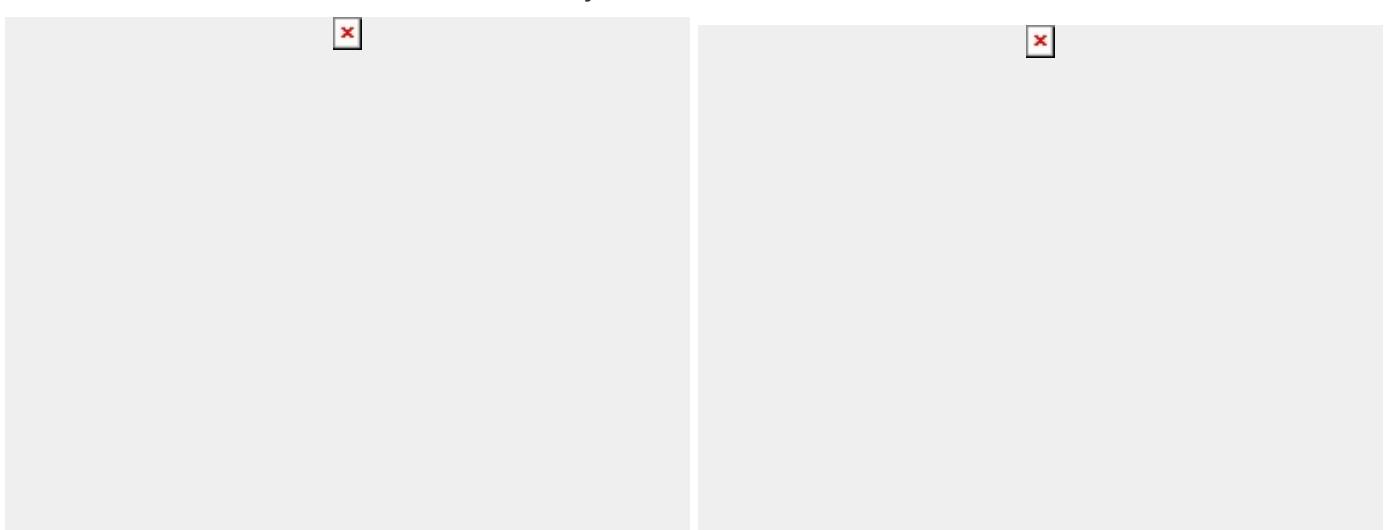


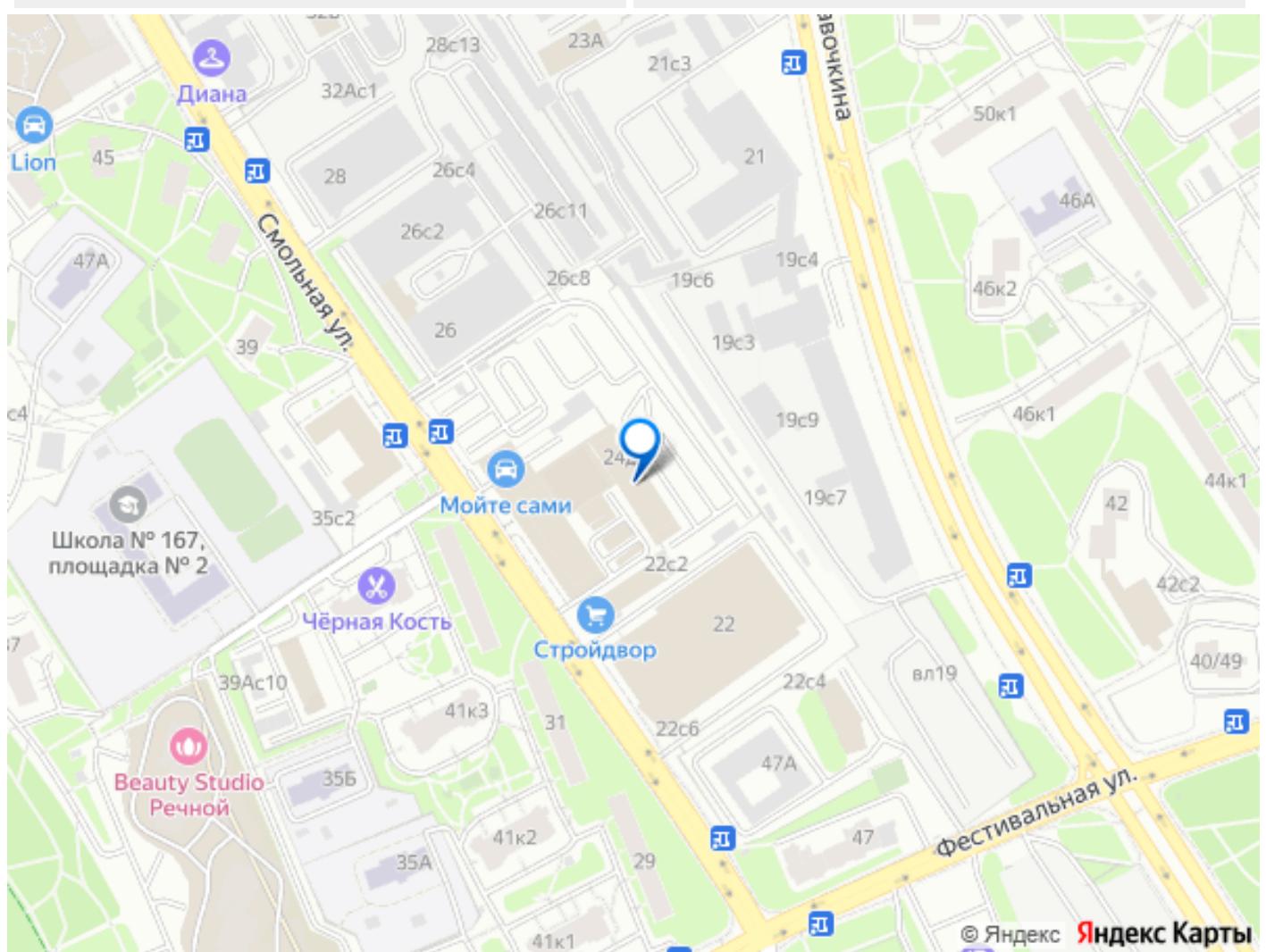
Описание

Предлагается в аренду стильное офисное помещение 107 м² в деловом квартале на Смольной. Предлагаем в аренду готовое офисное пространство в современном бизнес-центре Смольная 24 Д. Помещение с отделкой под ключ и свободной планировкой позволит вам создать эффективное рабочее окружение для вашей команды. Детали объекта: Общая площадь: 107 м². Адрес: Москва, ул. Смольная, 24Д (САО, район Ховрино). Здание: Бизнес-центр класса В+. Современная архитектура, панорамное остекление, система контроля доступа.

Отделка: Чистовая (white box). Готово к моментальному заселению и адаптации под ваш корпоративный стиль. Коммуникации: Центральное кондиционирование (фанкойлы), выделенные линии интернета и телефония, система пожарной безопасности.

Особенности: Большие окна, обеспечивающие excellent естественное освещение. Высокие потолки. Преимущества локации и БЦ: Транспорт: Удобный выезд на Ленинградское шоссе. В шаговой доступности станции метро и МЦД. Развитая сеть наземного транспорта. Инфраструктура: На территории и в пешей доступности — рестораны, банки, фитнес-центр, продуктовые магазины. Сервисы БЦ: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, подземный и наземный паркинг, уборка помещений общего пользования, конференц-залы. Финансовые условия: Арендная ставка: 267 500 руб/мес. Коммунальные платежи: не входят в ставку. Залог: 2 месяца. Целевая аудитория: Компании среднего бизнеса, штаб-квартиры, IT-компании, представительства иностранных фирм, инжиниринговые и консалтинговые агентства. Помещением занимается Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России