

Создано: 23.12.2025 в 12:45

Обновлено: 05.03.2026 в 11:59

**Лариса Юрьева, Парус**

**79894058132**

**Москва, Смольная улица, 24Д**

**267 500 ₺**

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

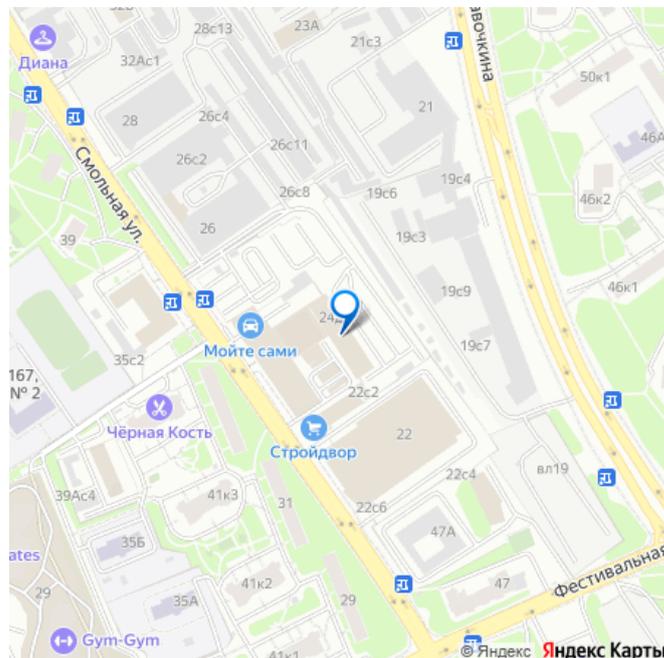
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду стильное офисное помещение 107 м<sup>2</sup> в деловом квартале на Смольной. Предлагаем в аренду готовое офисное пространство в современном бизнес-центре Смольная 24 Д. Помещение с отделкой под ключ и свободной планировкой позволит вам создать эффективное рабочее окружение для вашей команды. Детали объекта: Общая площадь: 107 м<sup>2</sup>. Адрес: Москва, ул. Смольная, 24Д (САО, район Ховрино). Здание: Бизнес-центр класса В+. Современная архитектура, панорамное остекление, система контроля доступа.

Отделка: Чистовая (white box). Готово к моментальному заселению и адаптации под ваш корпоративный стиль. Коммуникации: Центральное кондиционирование (фанкойлы), выделенные линии интернета и телефония, система пожарной безопасности. Особенности: Большие окна, обеспечивающие excellent естественное освещение. Высокие потолки. Преимущества локации и БЦ: Транспорт: Удобный выезд на Ленинградское шоссе. В шаговой доступности станции метро и МЦД. Развитая сеть наземного транспорта. Инфраструктура: На территории и в пешей доступности — рестораны, банки, фитнес-центр, продуктовые магазины. Сервисы БЦ: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, подземный и наземный паркинг, уборка помещений общего пользования, конференц-залы. Финансовые условия: Арендная ставка: 267 500 руб/мес. Коммунальные платежи: не входят в ставку. Залог: 2 месяца. Целевая аудитория: Компании среднего бизнеса, штаб-квартиры, IT-компании, представительства иностранных фирм, инжиниринговые и консалтинговые агентства. Помещением занимается Руслан.



