

Создано: 23.01.2026 в 19:33

Обновлено: 03.02.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9288317239>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Смольная улица, 24Д

276 417 ₽

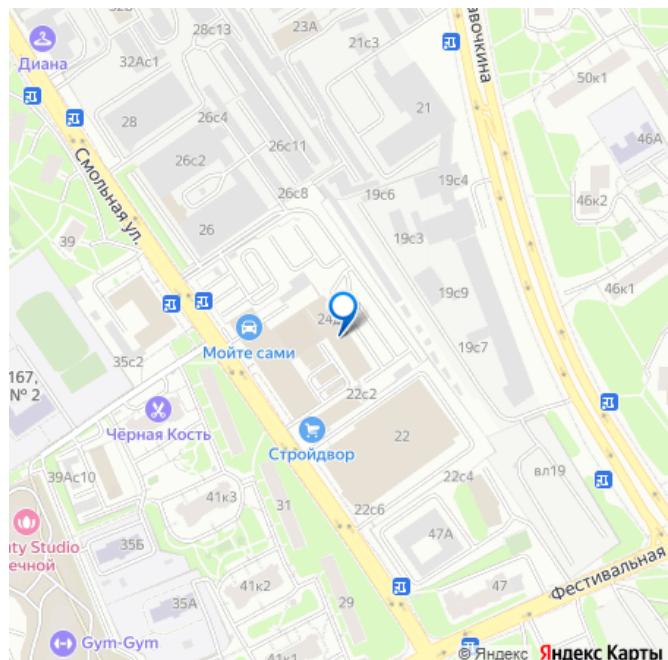
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1018753 Предложение от Собственника!

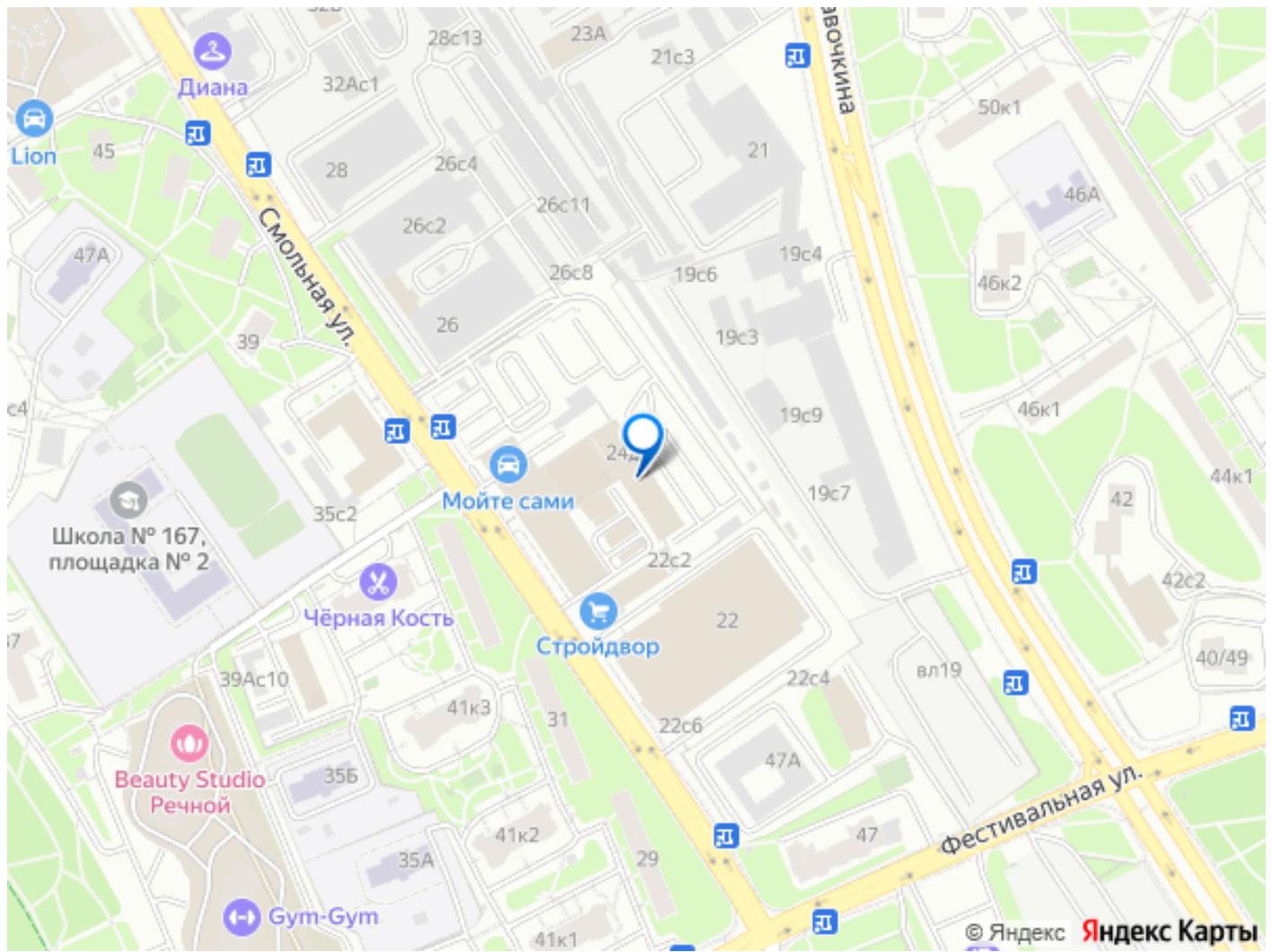
Готовность МАРТ 2026г. В аренду предлагается современный офис площадью 107 м² на 18 этаже бизнес-центра «Меридиан» по адресу Смольная, 24Д. Высота потолков - 2.4 м. Прямая аренда. В стоимость аренды включены эксплуатационные расходы. Офис оборудован центральными системами кондиционирования, вентиляции и отопления, обеспечивающими комфортный микроклимат в течение всего года. Планировка помещения является

функциональной и может быть адаптирована под различные задачи. Бизнес-центр предоставляет статусную входную группу, удобный подъезд и организованные парковочные места. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся объекты общественного питания, банковские отделения и остановки городского транспорта. Данное пространство оптимально подойдет для размещения небольшой команды, проектной группы, дизайн-студии, юридической или финансовой компании, а также для организации представительского кабинета. Срок аренды длительный, минимальный срок аренды 11 мес Юридический адрес - Предоставляется Пропускная система Парковка наземная, 200 м/мест В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1018753







Move.ru - вся недвижимость России