

Создано: 03.02.2026 в 17:08

Обновлено: 03.02.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9288997611>

Вячеслав Юшков, Парус

79197661211

Москва, проспект Андропова, 10

490 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 10

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица



[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

107 м²

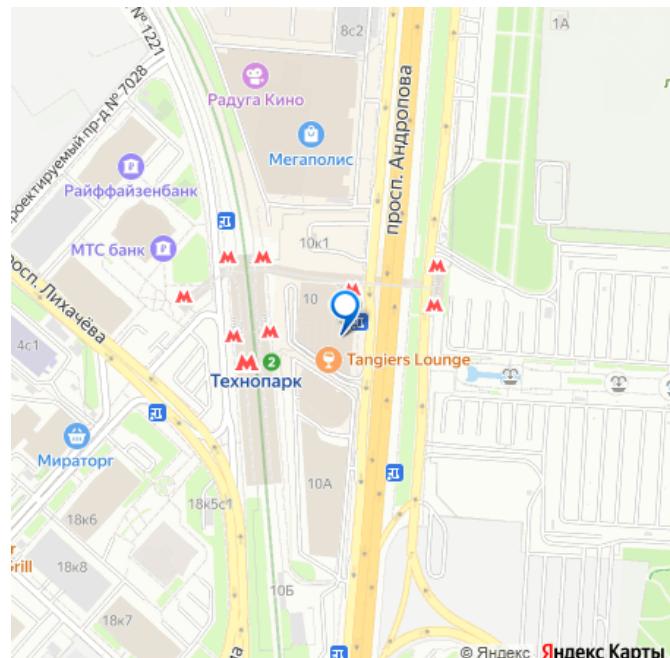
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся офис 107 м² с панорамным видом в

новом БЦ класса А у метро Технопарк

Ключевые преимущества локации: Идеальная транспортная доступность: Прямой выход из метро в здание. Выезд на ТТК в 1 минуте. 15 минут до Садового кольца. Современное

здание (2021 г.п.): Все системы новые и работают безупречно. Об объекте: Площадь: 107 м² (кадастров) на 7 этаже с панорамным остеклением по двум фасадам. Высота потолков: 3.2 м, много естественного света, красивый вид. Планировка (готова к работе): Открытое пространство (open space) Кабинет

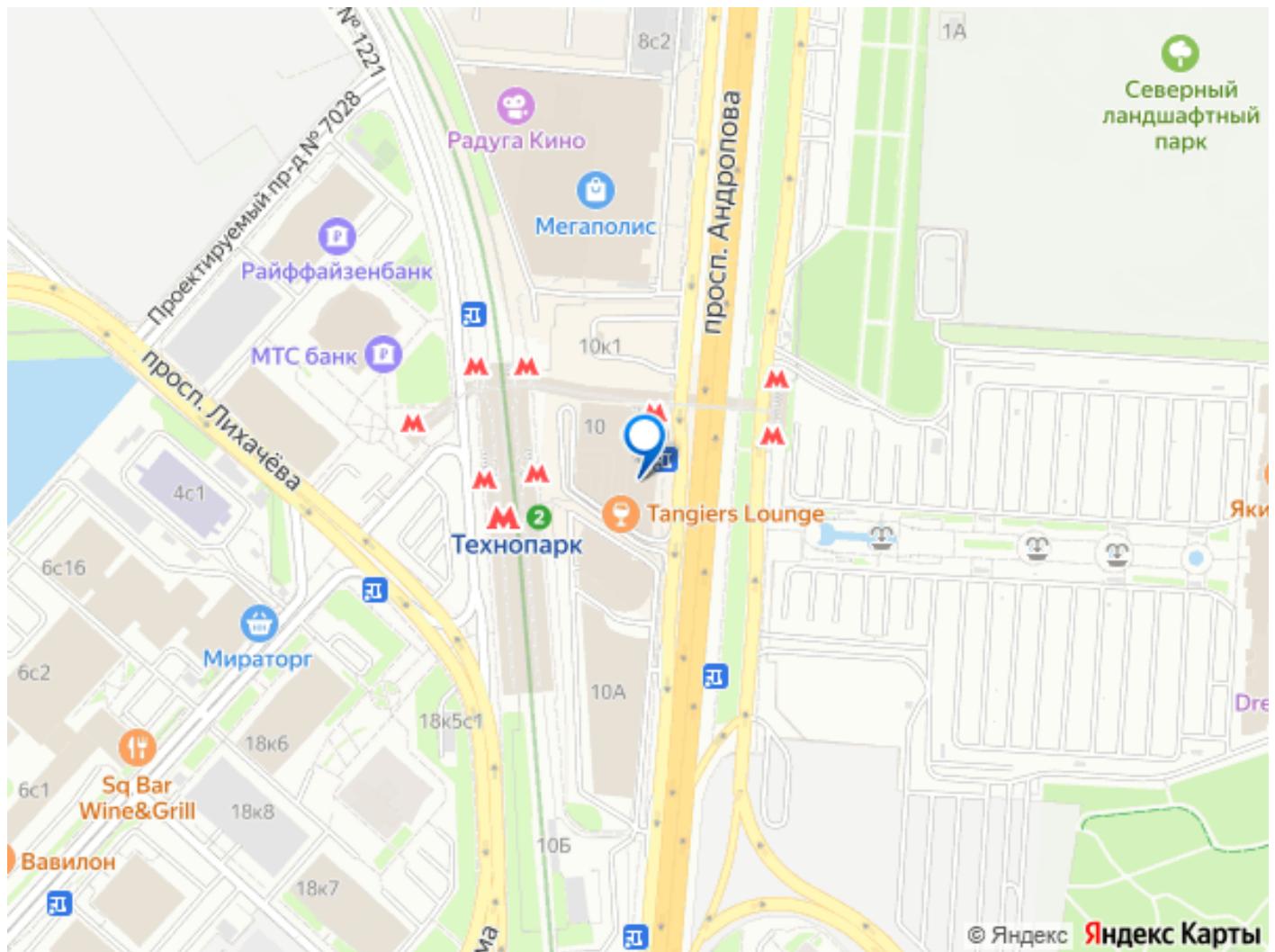
руководителя Два отдельных кабинета
(подходят для переговорных или
сотрудников) Ремонт: Качественный
дизайнерский ремонт. Готовы оснастить офис
мебелью за свой счёт. Инженерия: Система
климат-контроля. Инфраструктура и
безопасность БЦ: Доступ 24/7, пропускная
система, круглосуточная охрана,
видеонаблюдение. Презентабельная зона
рессепшн. Паркинг: Возможность аренды
места в самом здании. Также в 2-х минутах
многоуровневая парковка (от 350 руб./сутки).
Дополнительные преимущества: На 13 этаже
— бесплатный коворкинг, зона для встреч и
большая открытая терраса. Сервисы: На 1-2
этажах — фудкорт и галерея магазинов.
Особые условия: Предоставляются арендные
каникулы (детали при осмотре). Идеально
для: Презентабельной компании, которая
ценит статус, транспортную доступность,
современные условия работы для
сотрудников и имидж.







Северный
ландшафтный
парк



Move.ru - вся недвижимость России