

Москва, Ленинградский пр-т, 74а

**325 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 74а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

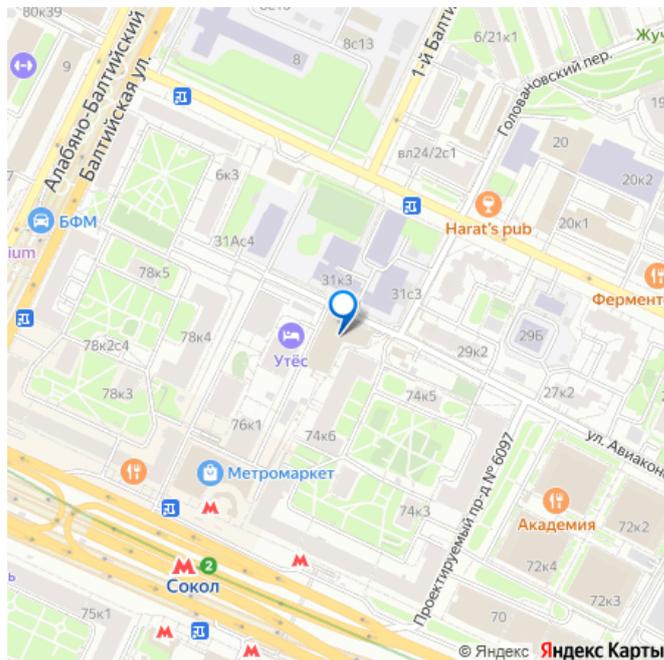
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Сокол» расположен в районе Аэропорт (CAO) г. Москвы. Пешая доступность до метро Сокол. На 2-ой линии Ленинградского проспекта. Выгодную транспортную доступность обеспечивает близкое расположение крупных транспортных магистралей: Ленинградского шоссе и Большой Академической улицы. Недалеко от здания пролегает Северо-Восточная Хорда и удобный выезд на Звенигородское шоссе и Третье транспортное кольцо. Развитая инфраструктура района. Для сотрудников и посетителей в здании работает кафе. Наличие подземной парковки. Состояние

для заметок



помещений: За выездом арендатора  
Вентиляция: Приточно-вытяжная  
Кондиционирование: Сплит-системы  
Парковка: Подземная Лифты: 2 шт. (марка  
KONE) Провайдеры: коммерческие Площади в  
аренду: Этаж 3 - 107 м2. Планировка:  
открытая, с/узел в блоке. Высота потолка 3 м.  
Арендная ставка: 325 000 руб/мес, включает  
НДС (22%) и эксплуатационные расходы.  
Отдельно оплачиваются коммунальные  
платежи(электричество,вода) Юридический  
адрес предоставляется. Обеспечительный  
платёж равен 1 МАП. Парковка подземная 22  
500 руб/место. Дополнительно вышлем  
фото,видео по запросу.

