

**Москва, Ленинградский пр-т, 74а**

**3 289 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 74а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

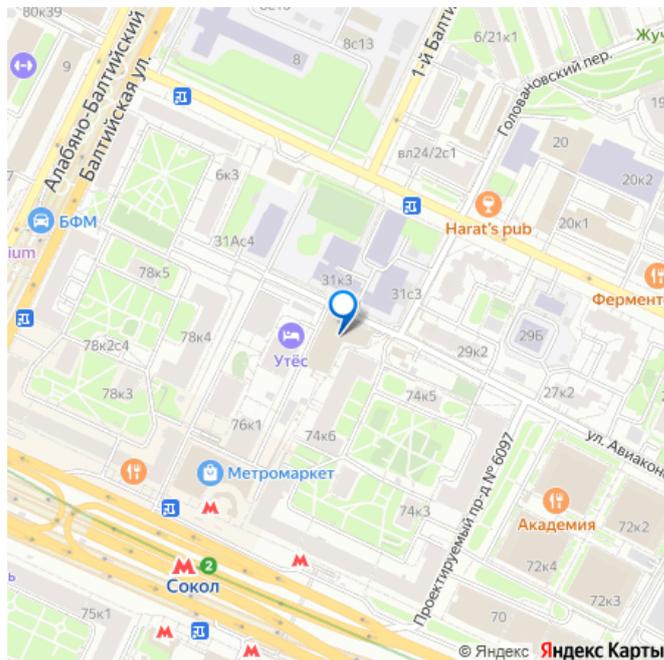
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Подземная парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Открытая планировка - Бизнес центр - Имеется лифт - Видеонаблюдение - Частично с мебелью - С окнами -  
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Устали терять клиентов из-за неудобной локации? Пора переехать в точку, где бизнес будет виден каждому.  
Предлагаем в аренду современное офисное помещение в престижном бизнес-центре в пешей доступности от метро Сокол. Это не

для заметок



просто офис. Это ваш стратегический актив:  
Мощный трафик у дверей. БЦ расположен на  
оживленной магистрали с высоким  
пешеходным и автомобильным потоком.

Идеально для компаний, работающих с B2C и  
B2B-аудиторией. Имидж, который работает  
на вас. Чистые линии фасада, просторный  
светлый лобби, современные лифты и  
профессиональная служба эксплуатации.

Встречайте гостей в обстановке, которая  
говорит о вашем успехе и надежности.

Логистика «5 минут до метро». • 5-7 минут  
неспешным шагом до станции метро «Сокол».

• Отличная транспортная доступность на  
автомобиле (выезд на Ленинградский  
проспект и Волоколамское шоссе). Готов к  
работе. • Современная отделка (офис «под  
ключ» или с возможностью брендинга). •

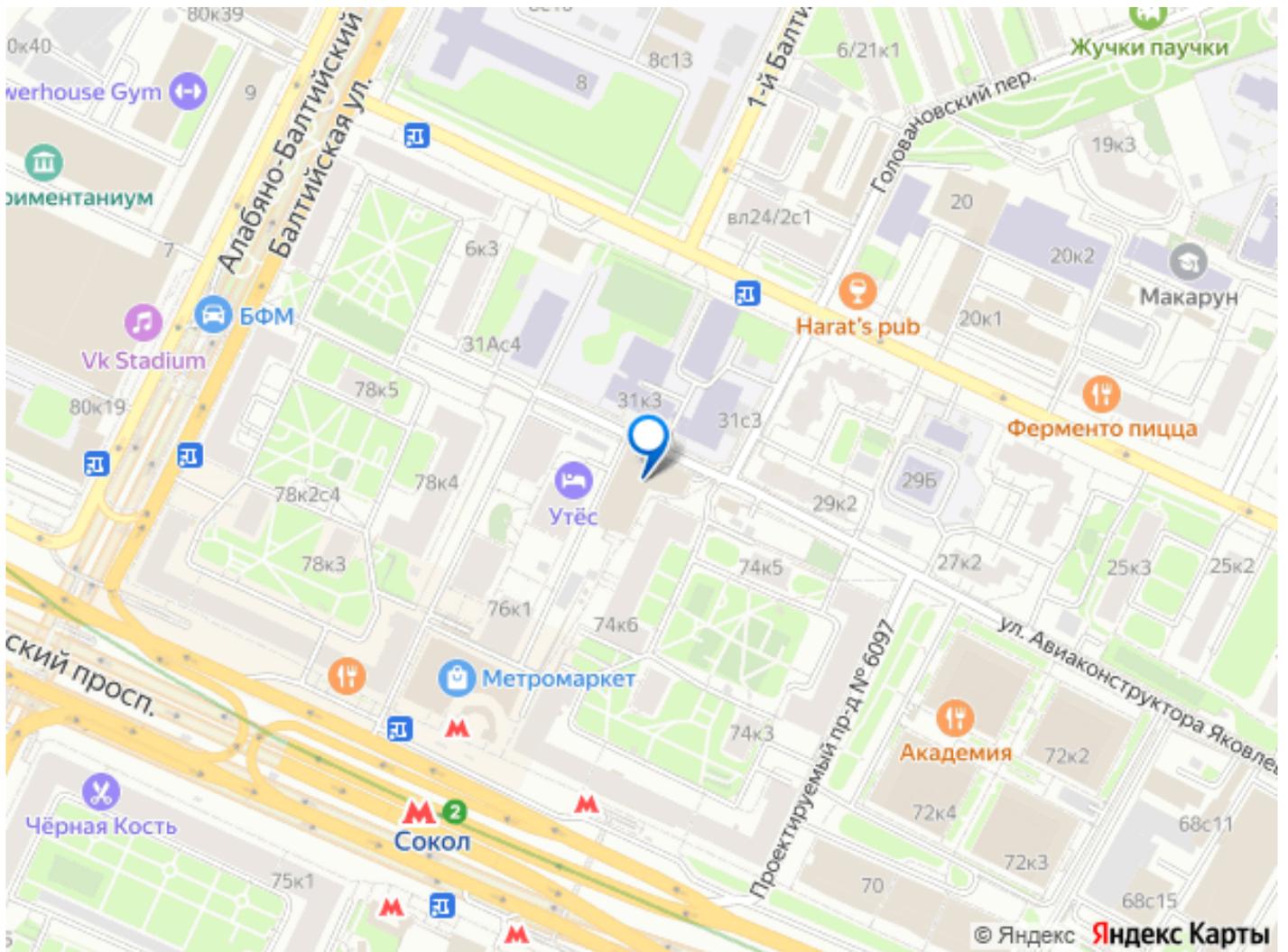
Высокоскоростной интернет и цифровая  
телефония. • Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение. • Конференц-зал и  
переговорные комнаты в здании. • Кафе и  
рестораны в шаговой доступности для  
деловых встреч. Для кого этот офис? • Для  
растущих компаний, которым важен статус и  
доступность. • Для юристов, консультантов,  
финансовых и страховых агентов, которым  
критично встречаться с клиентами в  
престижном месте. • Для IT-компаний и  
стартапов, ценящих комфорт и транспортную  
логистику для сотрудников. • Для

федеральных компаний, открывающих  
представительство в престижном районе. Не  
упустите шанс поставить свой бизнес на  
поток — в прямом и переносном смысле.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы  
договориться о просмотре и узнать все  
детали! APP1 По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:

Зинаида Т (732)





Move.ru - вся недвижимость России