

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9288607547>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

Москва, Смольная ул, 24д

276 417 ₽

Москва, Смольная ул, 24д

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

107 м²

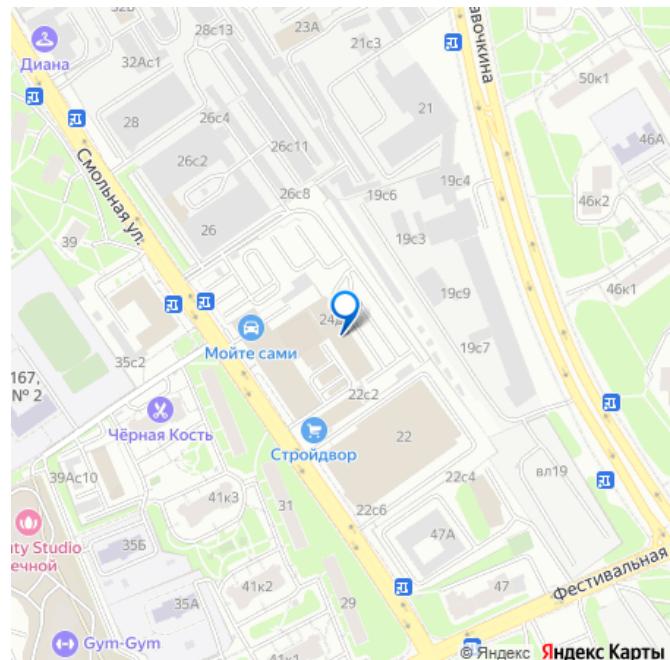
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Планировка и пространство: Офис 107 м² на 18 этаже современного бизнес-центра класса В+. Свободная планировка (white box) позволяет адаптировать пространство под корпоративный стиль и задачи команды.

Высота потолков 2,4 м. Панорамные окна обеспечивают отличное естественное освещение рабочих мест. Чистовая отделка готова к заселению. Подходит для команды 8-10 человек. ? **Техническое оснащение:** Центральное кондиционирование (фанкойлы). Центральная вентиляция и отопление. Система пожарной безопасности. Лифты. Интернет-провайдеры: NewCom Port, Вестком. Система контроля доступа (СКУД).

Видеонаблюдение. **Инфраструктура здания:** Бизнес-центр класса В+ «Меридиан» с современной архитектурой и панорамным остеклением. Арендопригодная площадь здания 18 700 м². Размер типового этажа 1 100 м². Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Конференц-залы. Уборка помещений общего пользования. Статусная входная группа. В пешей доступности рестораны, банки, фитнес-центр, продуктовые магазины. **Локация:**

Смольная ул., 24Д, Северный административный округ, район Ховрино. Метро Речной вокзал 10 минут пешком, Беломорская в шаговой доступности. Удобный выезд на Ленинградское шоссе.

Развитая сеть наземного транспорта.

Развитая инфраструктура района с объектами общественного питания и банковскими отделениями. **Парковка:**

Наземная и подземная парковка, 265 мест наземного паркинга. **Финансовые

условия:** **Арендная ставка:** 276 417 руб/мес (30 000 руб/м²/год с НДС) **

Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы ** Оплачивается отдельно:** электроэнергия, коммунальные услуги, интернет, телефония, уборка

Дополнительные условия: - Тип договора: прямая аренда от собственника -

Обеспечительный платеж: 2 месяца -

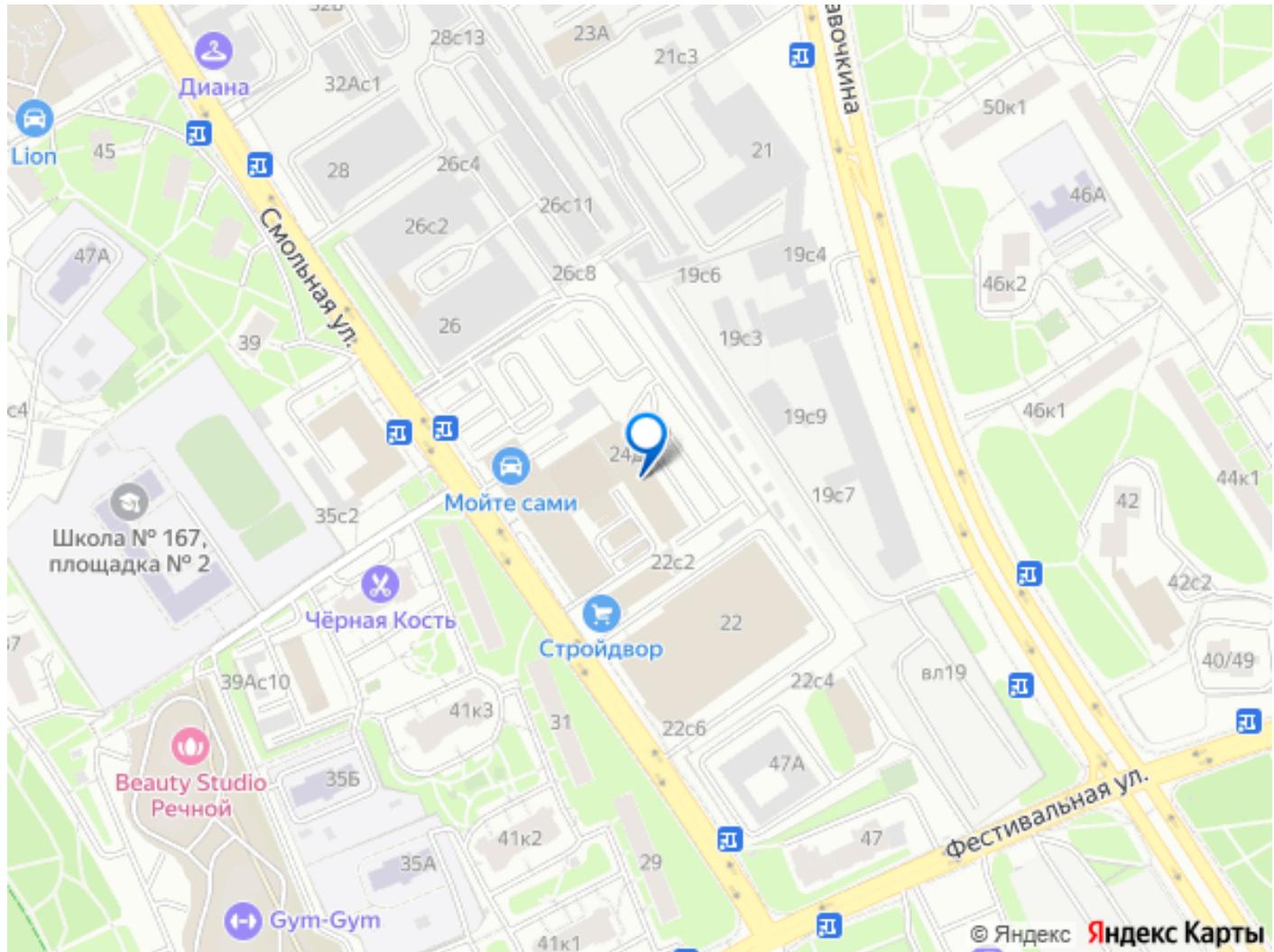
Минимальный срок аренды: 11 месяцев -

Юридический адрес: предоставляется - Без комиссии для арендатора ? **Доступность:** с марта 2026 **Для кого этот офис:**

Отличная возможность забронировать офис заранее на выгодных условиях — готовность март 2026. Прямая аренда от собственника без комиссии, класс В+ по разумной цене 30 000 руб/м²/год. 18 этаж с панорамными окнами, свободная планировка под

адаптацию. Для ИТ-компаний, консалтинговых агентств, представительств, компаний среднего бизнеса, которые планируют расширение и готовы зарезервировать качественное пространство заблаговременно.





Move.ru - вся недвижимость России