

🕒 Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9288607547>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

Москва, Смольная ул, 24д

276 417 ₽

Москва, Смольная ул, 24д

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

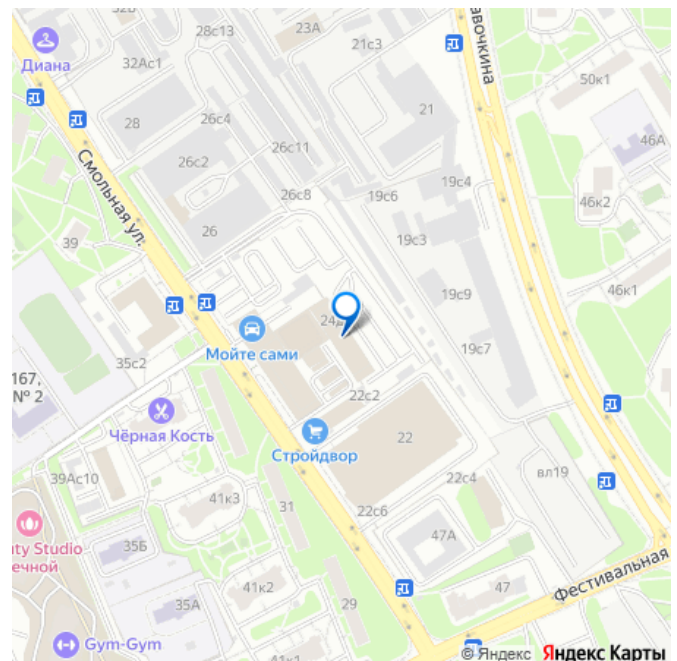
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Планировка и пространство:**** Офис 107 м² на 18 этаже современного бизнес-центра класса В+. Свободная планировка (white box) позволяет адаптировать пространство под корпоративный стиль и задачи команды. Высота потолков 2,4 м. Панорамные окна обеспечивают отличное естественное освещение рабочих мест. Чистовая отделка готова к заселению. Подходит для команды 8-10 человек. ****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование (фанкойлы). Центральная вентиляция и отопление. Система пожарной безопасности. Лифты. Интернет-провайдеры: NewCom Port, Вестком. Система контроля доступа (СКУД).

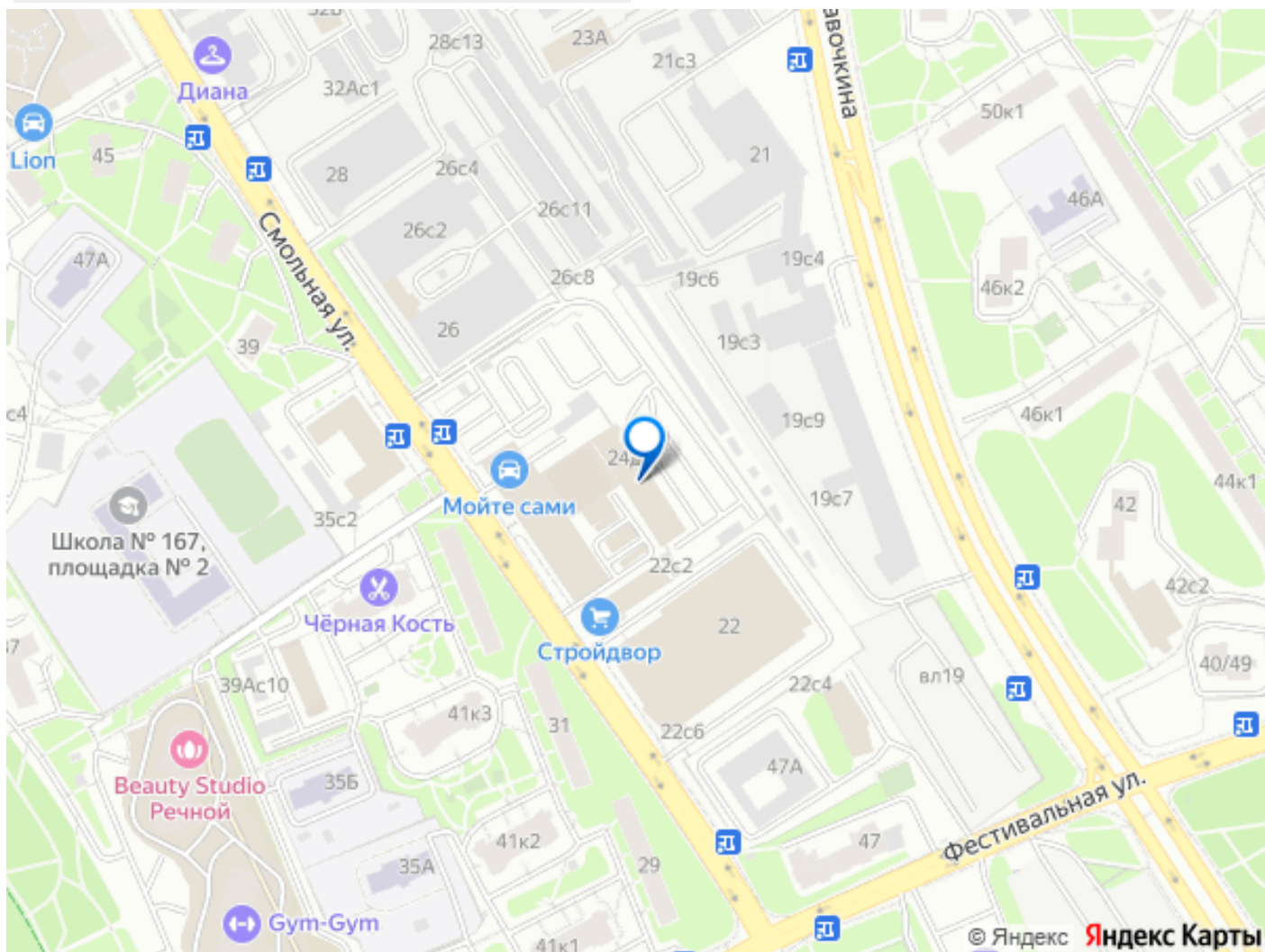
для заметок



Видеонаблюдение. ****Инфраструктура**
здания:**** Бизнес-центр класса В+**
«Меридиан» с современной архитектурой и
панорамным остеклением. Арендопригодная
площадь здания 18 700 м?. Размер типового
этажа 1 100 м?. Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение. Конференц-залы. Уборка
помещений общего пользования. Статусная
входная группа. В пешей доступности
рестораны, банки, фитнес-центр,
продуктовые магазины. ****Локация:****
Смольная ул., 24Д, Северный
административный округ, район Ховрино.
Метро Речной вокзал 10 минут пешком,
Беломорская в шаговой доступности.
Удобный выезд на Ленинградское шоссе.
Развитая сеть наземного транспорта.
Развитая инфраструктура района с
объектами общественного питания и
банковскими отделениями. ****Парковка:****
Наземная и подземная парковка, 265 мест
наземного паркинга. ****Финансовые**
условия:**** **Арендная ставка:**** 276 417
руб/мес (30 000 руб/м?/год с НДС) ******
Включено в стоимость:**** НДС,**
эксплуатационные расходы **** Оплачивается**
отдельно:**** электроэнергия, коммунальные**
услуги, интернет, телефония, уборка
****Дополнительные условия:**** - Тип договора:
прямая аренда от собственника -
Обеспечительный платеж: 2 месяца -
Минимальный срок аренды: 11 месяцев -
Юридический адрес: предоставляется - Без
комиссии для арендатора ? ****Доступность:****
с марта 2026 ****Для кого этот офис:****
Отличная возможность забронировать офис
заранее на выгодных условиях — готовность
март 2026. Прямая аренда от собственника
без комиссии, класс В+ по разумной цене 30
000 руб/м?/год. 18 этаж с панорамными
окнами, свободная планировка под

адаптацию. Для IT-компаний, консалтинговых агентств, представительств, компаний среднего бизнеса, которые планируют расширение и готовы зарезервировать качественное пространство заблаговременно.





Move.ru - вся недвижимость России