

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Смольная ул, 24д**

**276 417 ₺**

Москва, Смольная ул, 24д

Улица

[улица Смольная](#)

## Офис

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

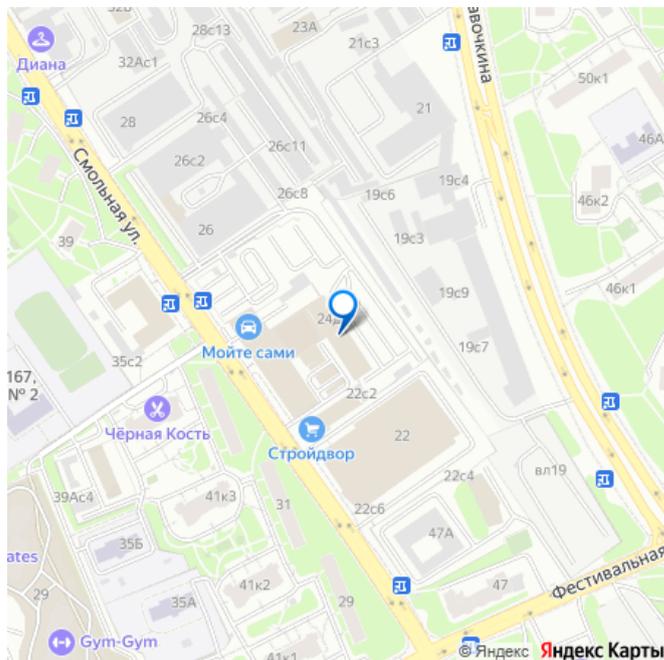
Лот №1018753 Предложение от Собственника! Аренда офиса 107 м2 м. Беломорская в CAO в бизнес-центре класса В. Готовность МАРТ 2026г. В аренду предлагается современный офис площадью 107 м? на 18 этаже бизнес-центра «Меридиан» по адресу Смольная, 24Д. Высота потолков - 2.4 м. Прямая аренда. В стоимость аренды включены эксплуатационные расходы. Офис оборудован центральными системами кондиционирования, вентиляции и отопления, обеспечивающими комфортный микроклимат в течение всего года. Планировка помещения является

<https://move.ru/objects/9290765379>

**Ринат, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

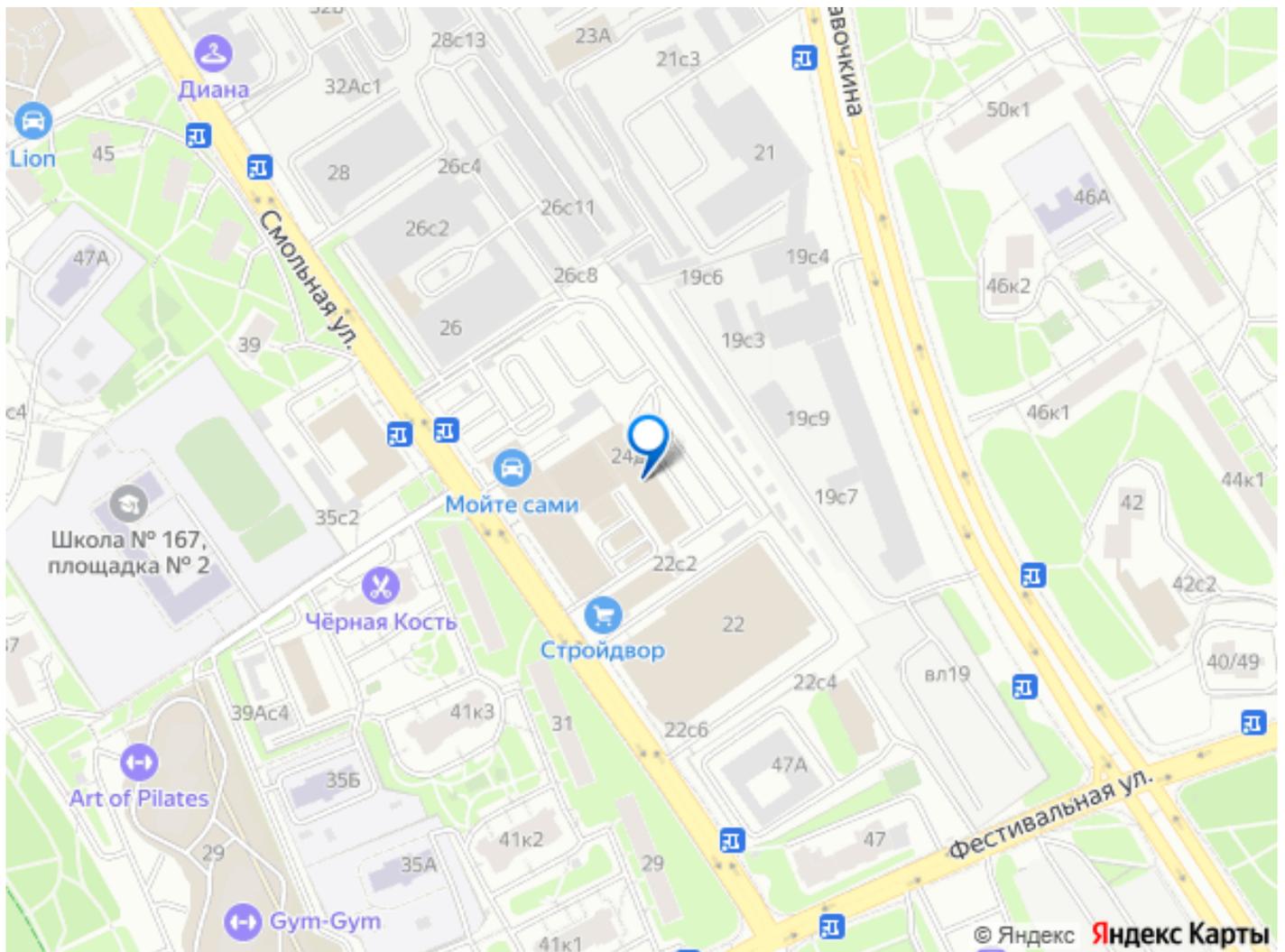
для заметок



функциональной и может быть адаптирована под различные задачи. Бизнес-центр предоставляет статусную входную группу, удобный подъезд и организованные парковочные места. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся объекты общественного питания, банковские отделения и остановки городского транспорта. Данное пространство оптимально подойдет для размещения небольшой команды, проектной группы, дизайн-студии, юридической или финансовой компании, а также для организации представительского кабинета. Срок аренды длительный, минимальный срок аренды 11 мес Юридический адрес - Предоставляется Пропускная система Парковка наземная, 200 м/мест Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 31000 руб/м2/год (276417 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №1018753







Move.ru - вся недвижимость России