

Создано: 05.03.2026 в 17:08

Обновлено: 04.05.2026 в 11:43

Москва, Новохоловская улица, 29

31 517 500 ₺

Москва, Новохоловская улица, 29

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохоловская](#)

Офис

Общая площадь

10806 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

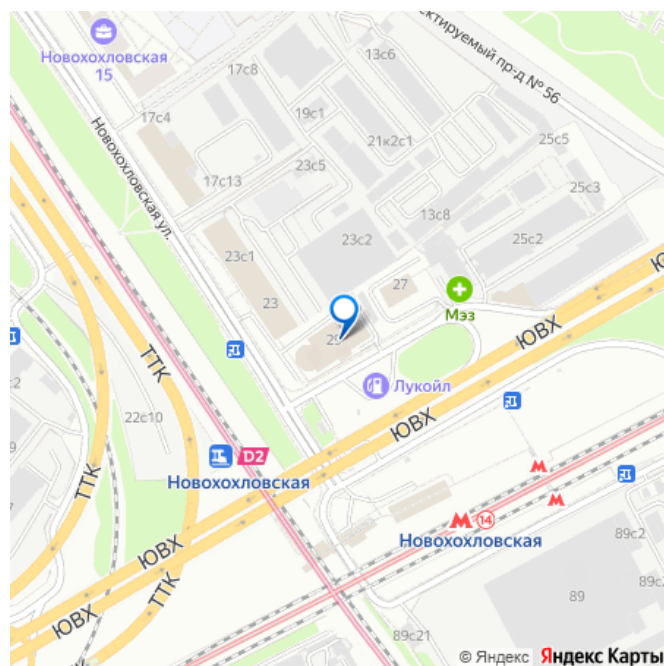
Описание

Предлагаем в аренду офис на 901 - 2401 сотрудников в бизнес-центре «Ринг Парк». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 10 806 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2027. Арендная плата: 31 517 500 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 4, 5, 7, 9 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Этаж целиком, ресепшен, переговорные

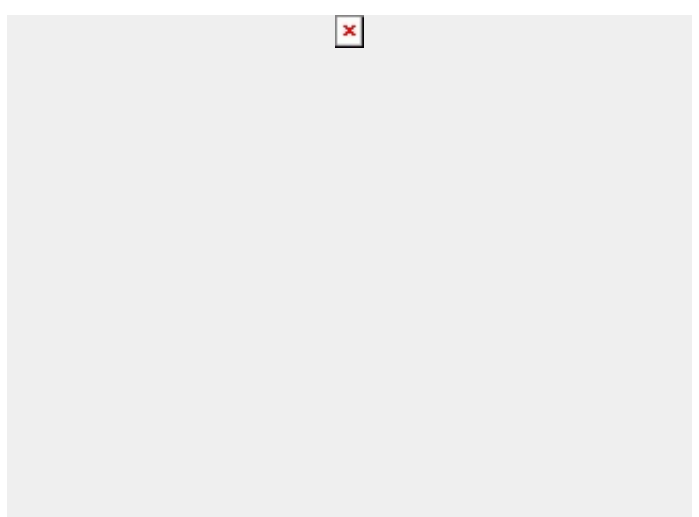
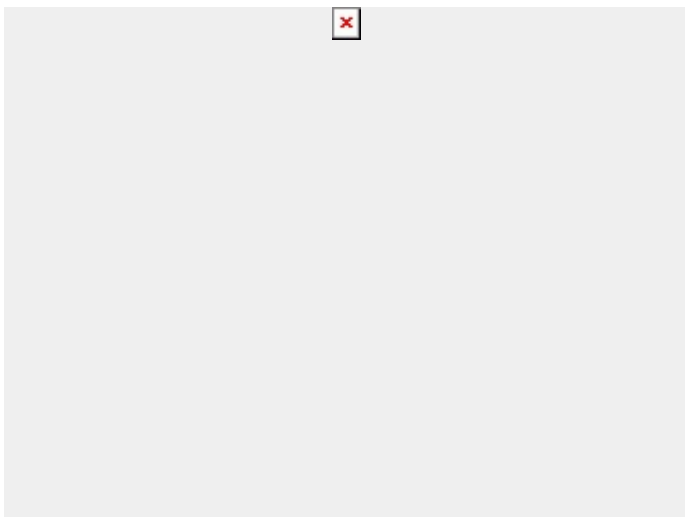
<https://move.ru/objects/9291120194>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

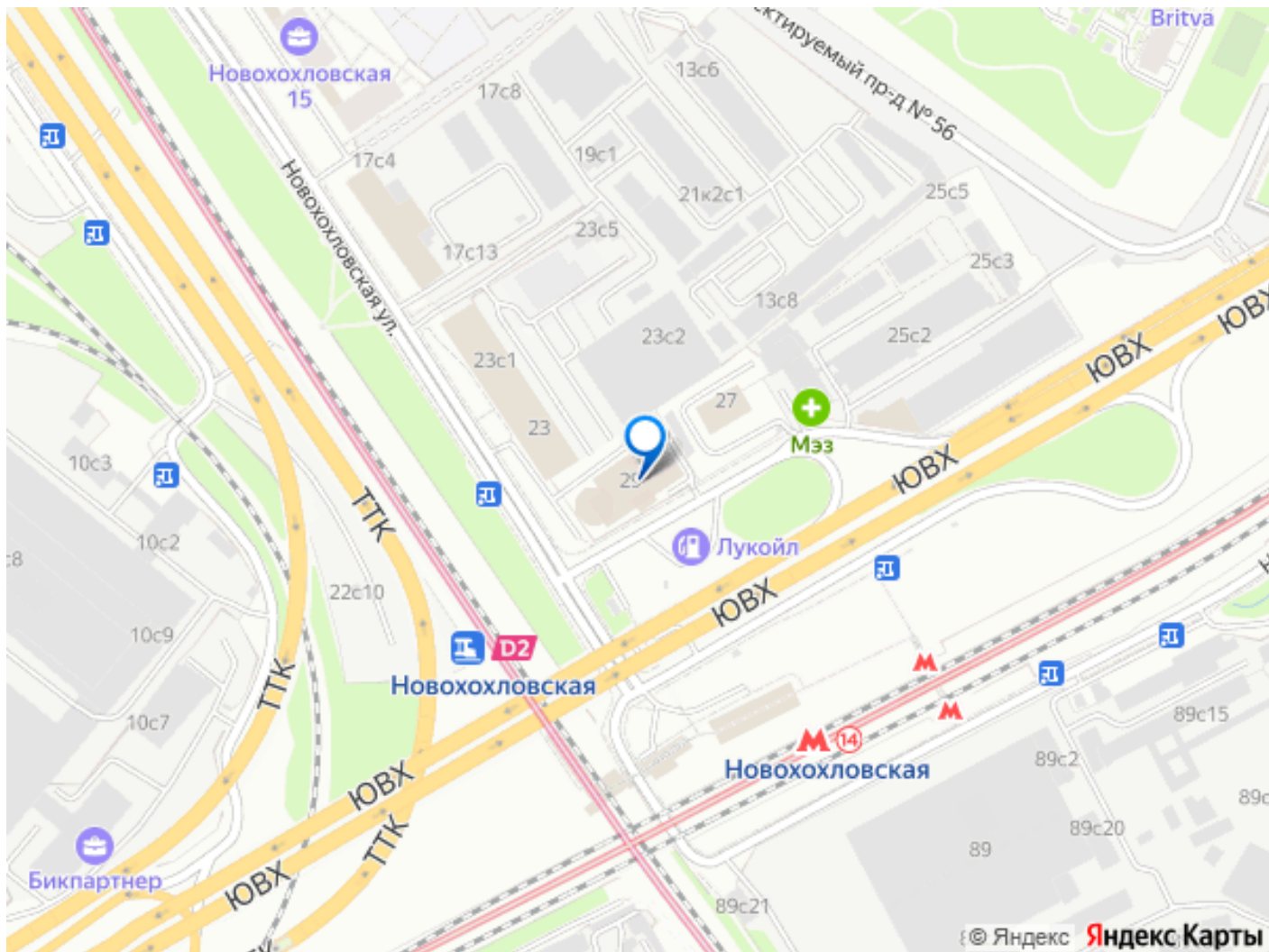
для заметок



комнаты, собственный санузел, высокие потолки, отдельный вход. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Ринг Парк класса В расположен рядом со станцией МЦД Новохохловская. Удобный выезд на: ТТК, МСД. Инфраструктура здания: Наземная парковка (300 мест), кафе и ресторан, банкомат, продуктовый магазин, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ Город. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 22. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1996 кв. м., 1996 кв. м., 2035 кв. м., 787 кв. м., 1996 кв. м. и 1996 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 035213







Move.ru - вся недвижимость России