

Создано: 31.10.2025 в 11:13

Обновлено: 20.01.2026 в 11:05

Москва, проспект Лихачева, 5

**2 700 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9286262992>

**Кристина Воробьева, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

для заметок

## Офис



Общая площадь

1080 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

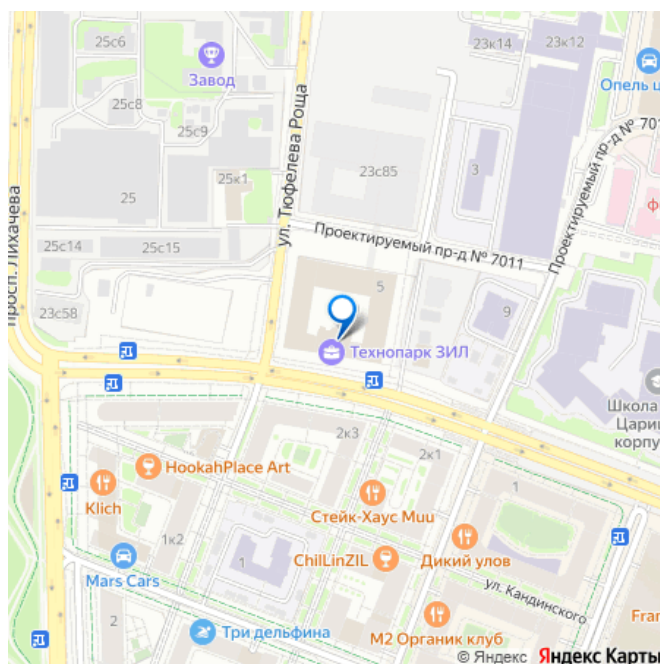
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: проспект Лихачёва, д5. Рабочих мест: от 135 до 240\*. Площадь: 1 080 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 700 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция:



приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 105301.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



