

Создано: 13.02.2026 в 05:30

Обновлено: 08.03.2026 в 04:42

Сергей Колесов, Риелти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

504 000 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

108.15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

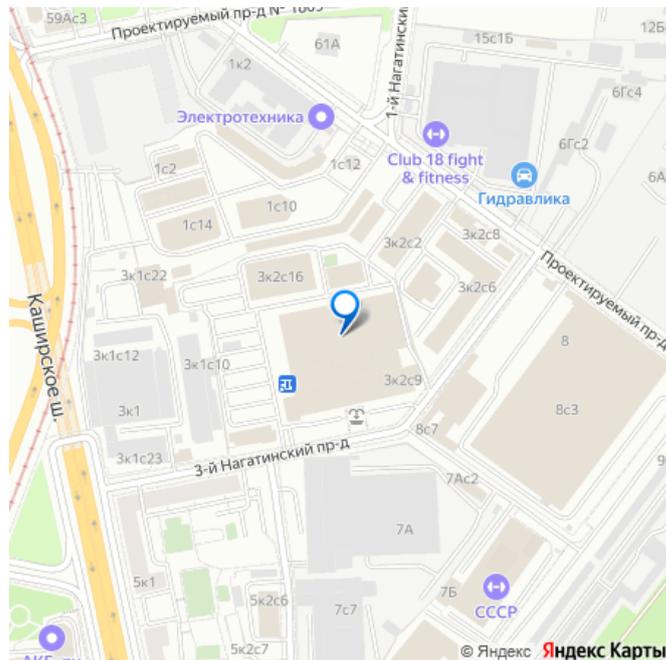
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

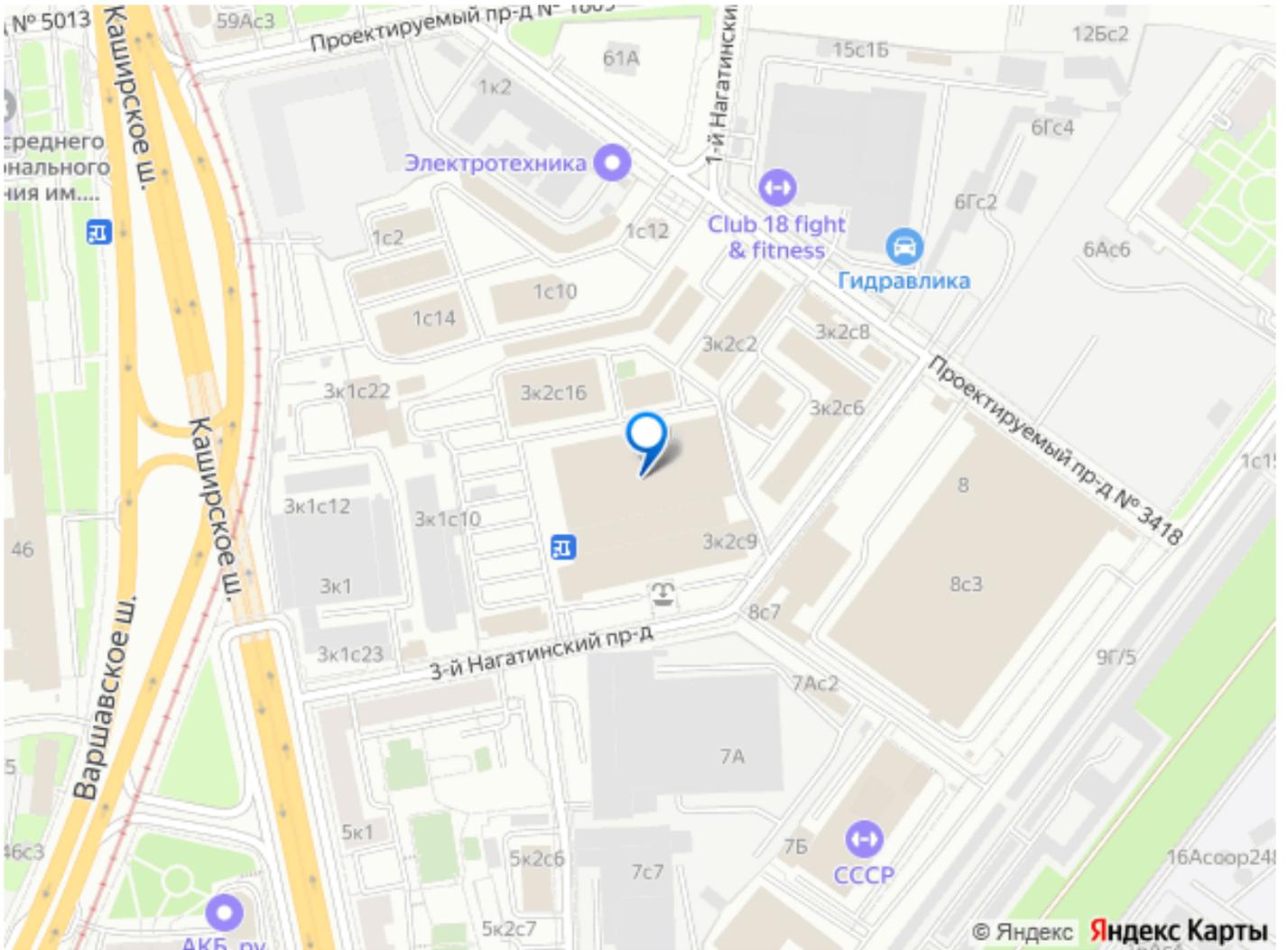
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 108,2 м2
Арендная ставка: 55 922,3 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 504 000,0 р.
Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду
Этаж: 1 Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва
Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2
Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России