

Москва, улица Образцова, 14

227 010 ₽

Москва, улица Образцова, 14

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

Офис

Общая площадь

108.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

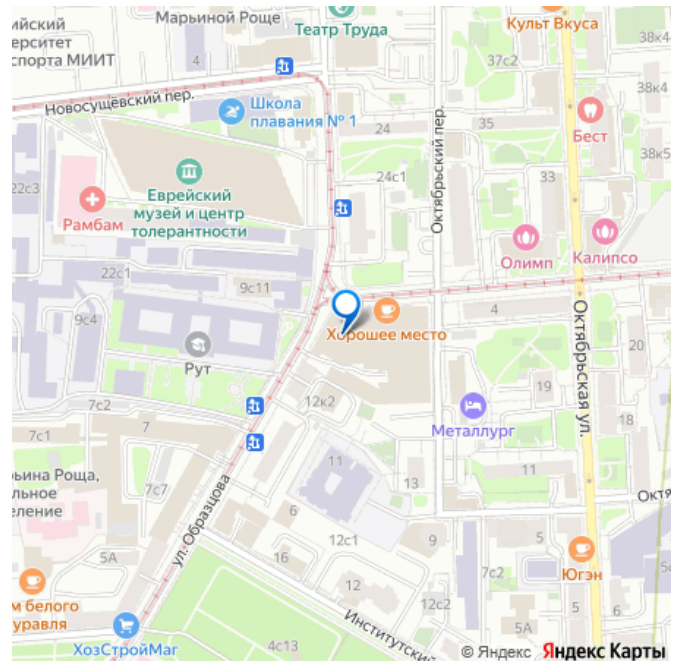
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса. Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое. Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей. Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности. Ближайшие станции метро Менделеевская,

для заметок



Достоевская, Марьино Роща. Для арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, ресторан, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдается готовое помещение под офис (с возможностью хранения товара), коворкинг, салон красоты, массажный салон, интернет-магазин в Бизнес парк «Образцова 14». Площадь: 112,8 м²

Этаж: 3 Планировка: кабинетная Высота потолков: 2,7 м Состояние: Готово к въезду с 01.03.26г Окна: есть Электрическая мощность: 15 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 227 010 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 25 200 руб/м², в том числе НДС 5%; Обеспечительный платёж - 2 месяца; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.



