

Создано: 31.10.2025 в 12:32

Обновлено: 20.01.2026 в 09:44

Москва, проспект Лихачева, 5

2 705 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

1082 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

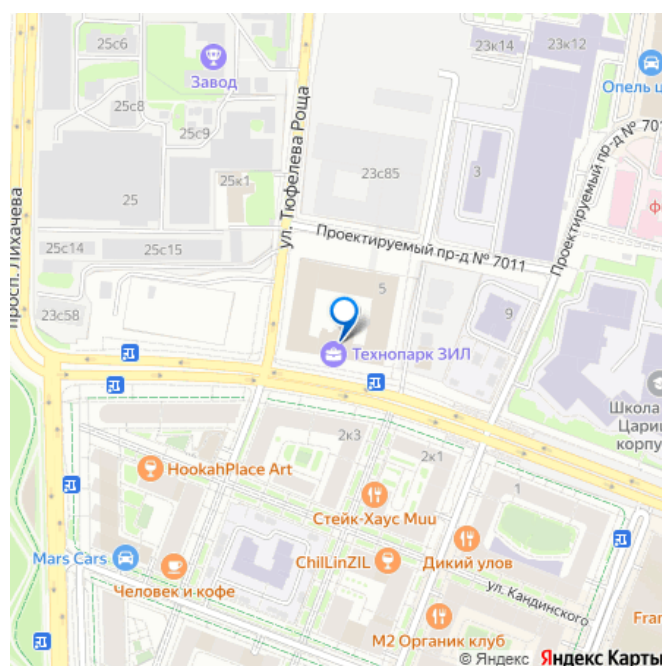
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: проспект Лихачёва, д5. Рабочих мест: от 136 до 240*. Площадь: 1 082 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 705 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка

<https://move.ru/objects/9286202090>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79152520809

для заметок



подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 103957.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.



