

Создано: 26.08.2025 в 12:18

Обновлено: 09.01.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9284413269>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Нахимовский проспект, 58

3 024 260 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1084 м²

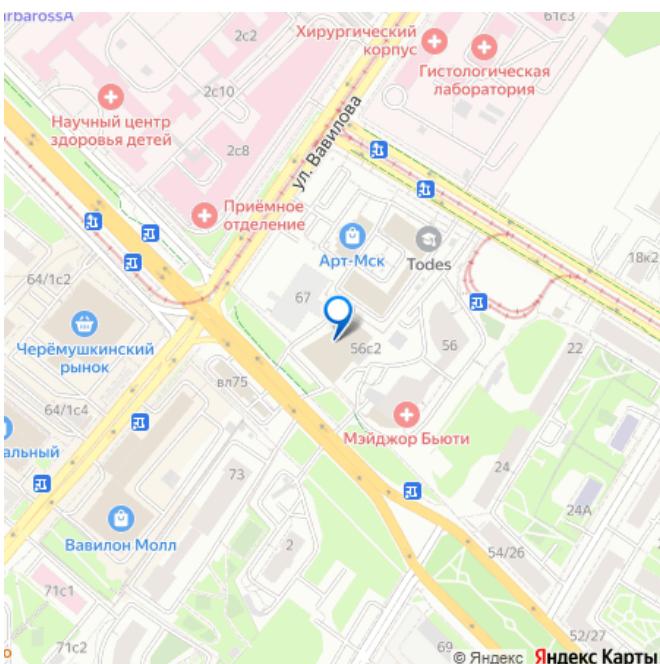
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис площадью 1 084 кв.м в состоянии shell&core с высокими потолками 3 метра и панорамными окнами. Обеспечены все основные телекоммуникационные провайдеры и круглосуточный доступ. Ставка аренды: 33 480 руб/м²/год не вкл НДС Метро рядом: м. Профсоюзная в 10 минутах пешком. БЦ Айкуб оснащен комплексной системой безопасности: охранная сигнализация, видеонаблюдение, спринклерное пожаротушение, автоматическая противопожарная система и дымоудаление. Доступна аренда машиномест на наземной и

подземной парковке за дополнительную плату. >ID объекта - 102704 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



