

Создано: 10.02.2026 в 16:05

Обновлено: 11.04.2026 в 05:17

Москва, Нахимовский проспект, 58

3 306 100 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1084 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 91 - 240 сотрудников в бизнес-центре «Айкуб».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 1 084 м². Состояние: под отделку.

Арендная плата: 3 306 200 руб./мес. Ставка:

36 600 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по

факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 3

из 11. Помещение с функциональной

смешанной планировкой. Панорамные окна.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

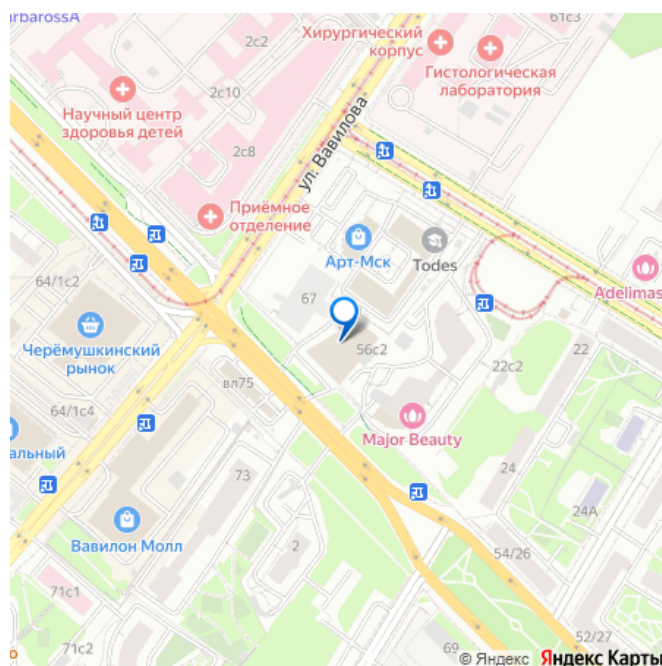
<https://move.ru/objects/9292001666>

Полина Жукова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

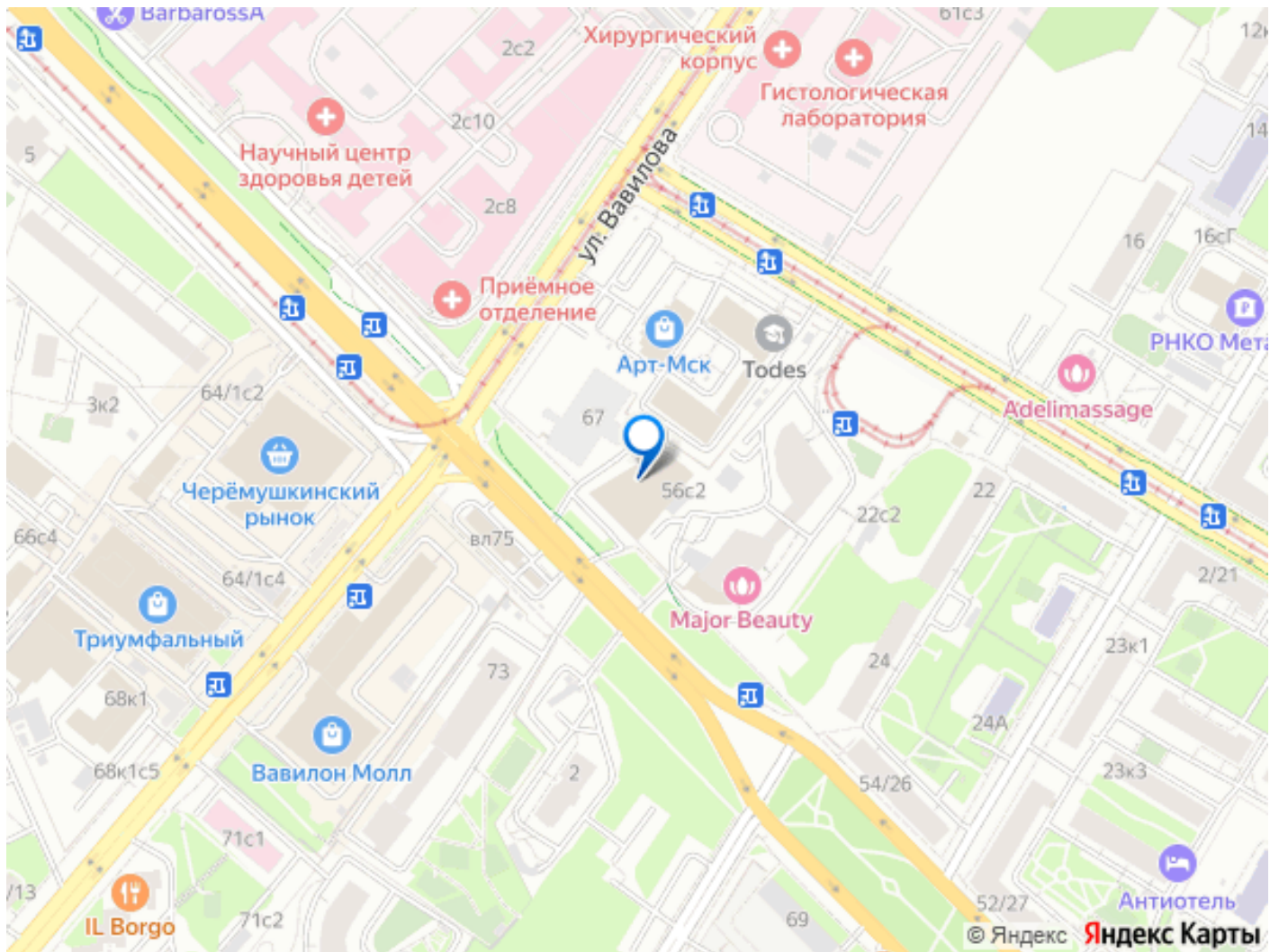
для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр iCube класса А расположен рядом с метро Профсоюзная и Воронцовская. Удобный выезд на: Нахимовский проспект, Ломоносовский проспект. Инфраструктура здания: Подземная парковка (208 машиномест), кафе и столовая, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Заповедный Луг, Черёмушкинский рынок, ТЦ Триумфальный. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 102704







Move.ru - вся недвижимость России