

Создано: 27.03.2026 в 03:58

Обновлено: 31.03.2026 в 04:10

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Баркляя улица, 6С5**

**370 000 ₺**

Москва, Баркляя улица, 6С5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

**Офис**

Общая площадь

108.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

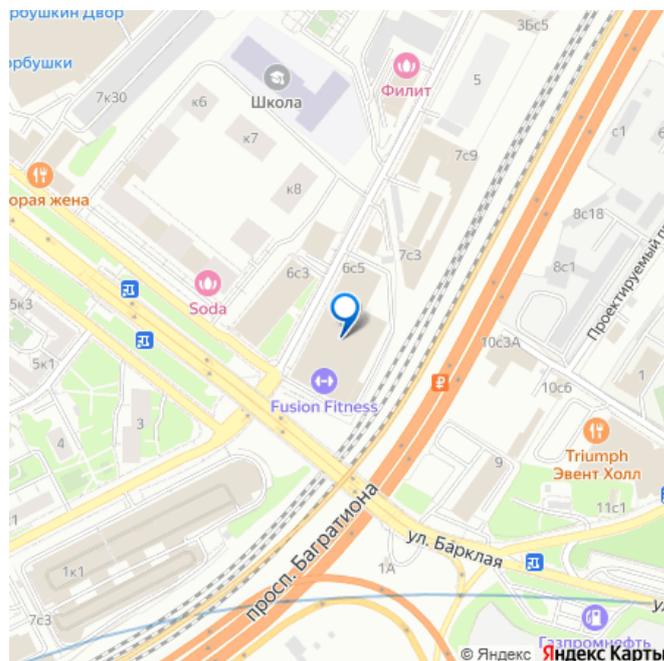
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

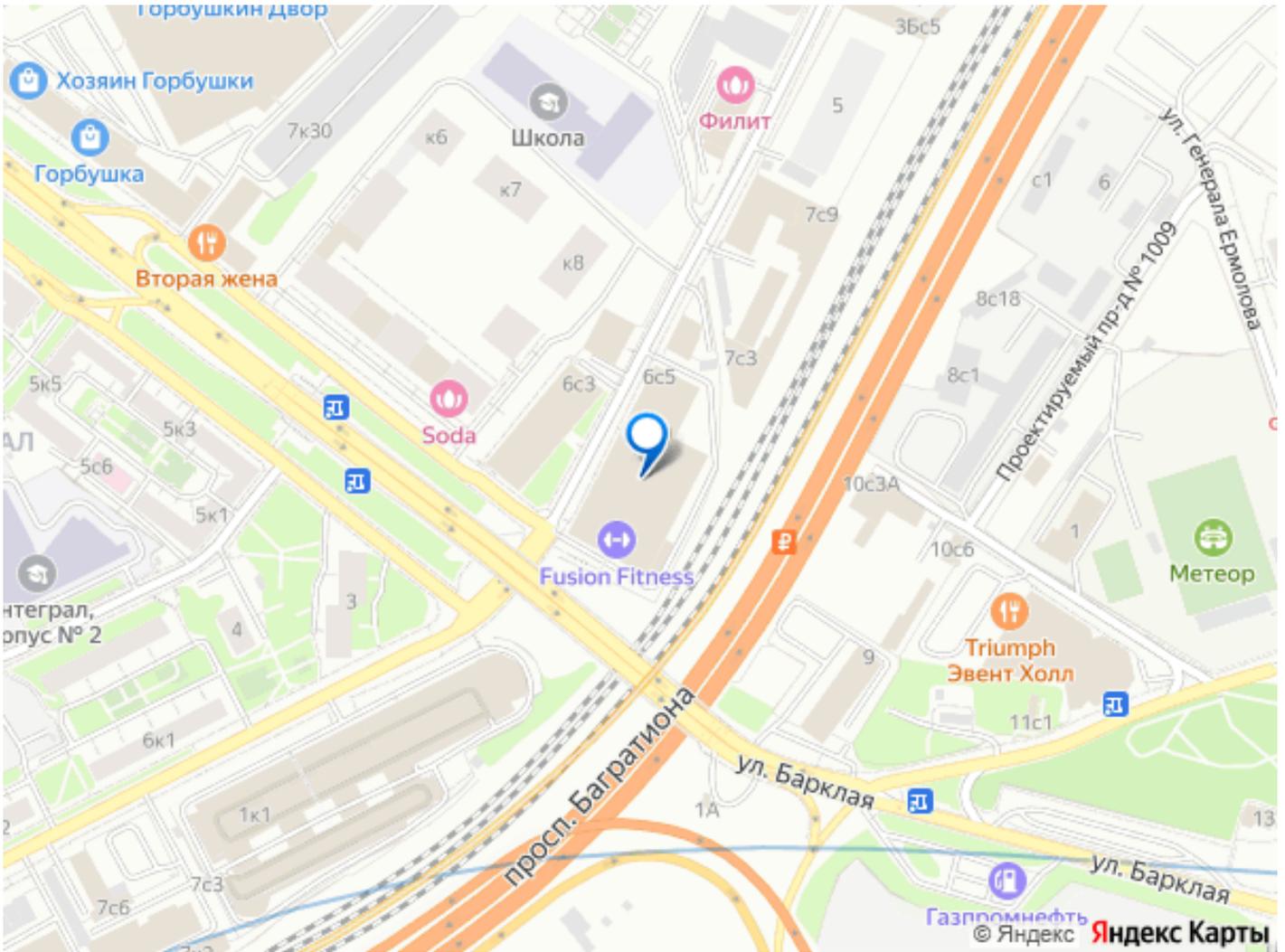
Бизнес-центр «Barclay Plaza II» класса В+  
Площадь: 108,4 м2  
Арендная ставка: 40 959,4 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 370 000,0 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: улица Баркляя, 6с5, Москва  
Округ: Западный административный округ  
Класс: В+  
Площадь здания: 42 103 м2  
Полезная площадь: 42 103 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 30  
Год постройки: 2008  
Лифты: 2 пас., 3 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана,

для заметок



Контрольно-пропускной пункт Парковка:  
240м/м Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России