

Создано: 13.11.2025 в 10:40

Обновлено: 23.01.2026 в 03:43

<https://move.ru/objects/9286548926>

Помощь, Помощь

**79337873841**

**Москва, улица Нижняя, 14с1**

**190 050 ₽**

Москва, улица Нижняя, 14с1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица



[улица Нижняя](#)

**Офис**

Общая площадь

108.6 м<sup>2</sup>

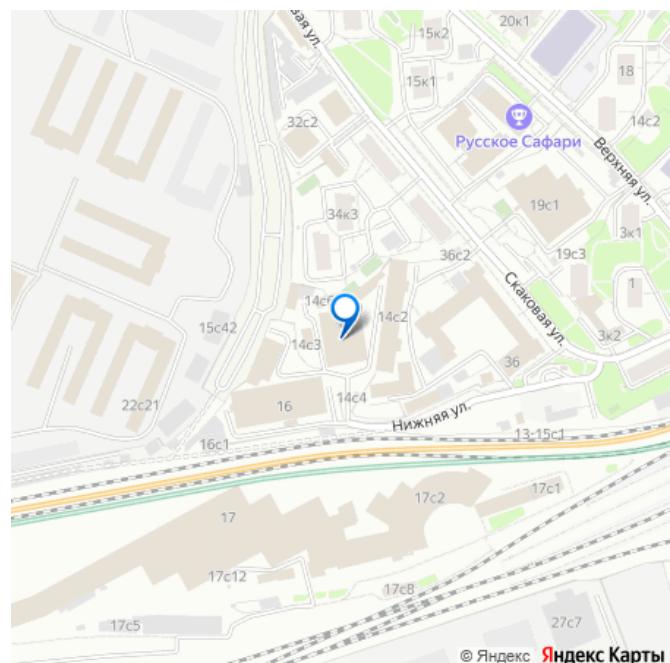
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Современный бизнес центр класса «В»-«Петровский». Предлагаем к аренде помещение на цокольном этаже 2-х этажного корпуса общей площадью 108,6 м<sup>2</sup>. Планировка - 4 комнаты, свои сан узлы. Высота потолков около 2,6 м, помещение свободно, готово к въезду. Ставка аренды : 21 000 руб./м<sup>2</sup> в год вкл. НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, вывоз мусора и уборка внутри помещения также оплачивается отдельно. Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды. Наземная круглосуточная парковка (9200 руб. за м/м в

месяц). Доступ 24 часа в сутки. На территории БЦ имеется столовая и кофейня . От метро «Белорусская» - 9-10 минут пешком. Бизнес-центр класса В Petrovsky расположен в центре Москвы. Близость Ленинградского проспекта, Третьего Транспортного и Садового кольца обеспечивают отличную транспортную доступность. Petrovsky, площадь которого составляет 11 500 кв. м, находится неподалеку от торговых и развлекательных центров, на охраняемой территории с удобным паркингом для арендаторов и их гостей. Дизайнеры тщательно продумали как внутреннюю планировку помещений, так и внешнюю отделку. Солидность, основательность, оригинальная концепция вот что отличает Petrovsky от других объектов этого класса.

