

**Помощь, Помощь**

**79337873841**

**Москва, улица Нижняя, 14с1**

**190 050 ₽**

Москва, улица Нижняя, 14с1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

**Офис**

Общая площадь

108.6 м<sup>2</sup>

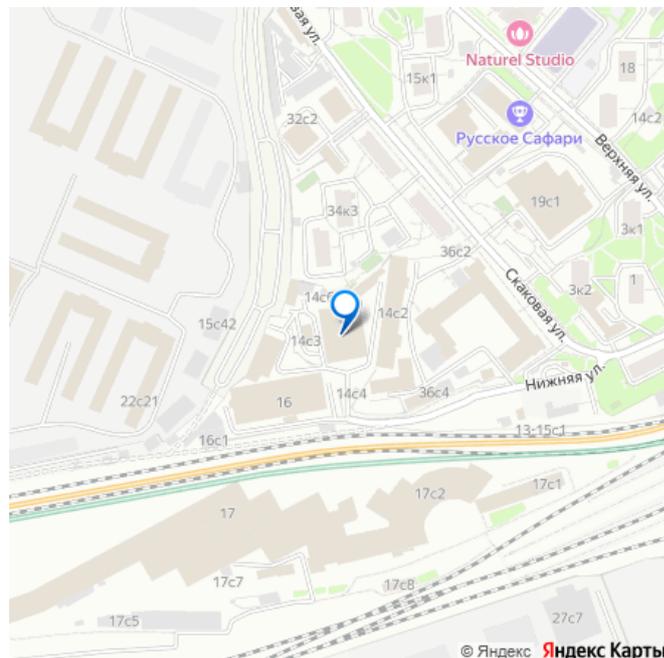
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Современный бизнес центр класса «В»- «Петровский». Предлагаем в аренду помещение на цокольном этаже 2-х этажного корпуса общей площадью 108,6 м<sup>2</sup> .

Планировка - 4 комнаты, свои сан узлы (помещения без окон на улицу, только в атриумздания). Высота потолков - 2,4 м, помещение свободно, готово к въезду.

Юридический адрес не предоставляем.

Ставка аренды : 21 000 руб./м<sup>2</sup> в год вкл. НДС и коммунальные платежи, кроме электричества (оплачивается отдельно по прибору учёта электроэнергии). Вывоз

бытового мусора и уборка внутри помещения также оплачивается отдельно.

Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды.

Наземная круглосуточная парковка (9354 рубля за м/м в месяц). Доступ 24 часа в сутки.

На территории БЦ имеется столовая и кофейня . От метро «Белорусская» - 8-10 минут пешком. Бизнес-центр класса В Petrovsky расположен в центре Москвы.

Близость Ленинградского проспекта, Третьего Транспортного и Садового кольца обеспечивают отличную транспортную доступность. Помещение находится в управлении ООО «Управляющая компания Помощь». Комиссия за сделку не взимается.



