

Создано: 22.12.2025 в 10:43

Обновлено: 07.01.2026 в 10:55

## Москва, Никитский переулок, 4С1

# 6 018 250 ₽

Москва, Никитский переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

## Офис

Общая площадь

1086 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

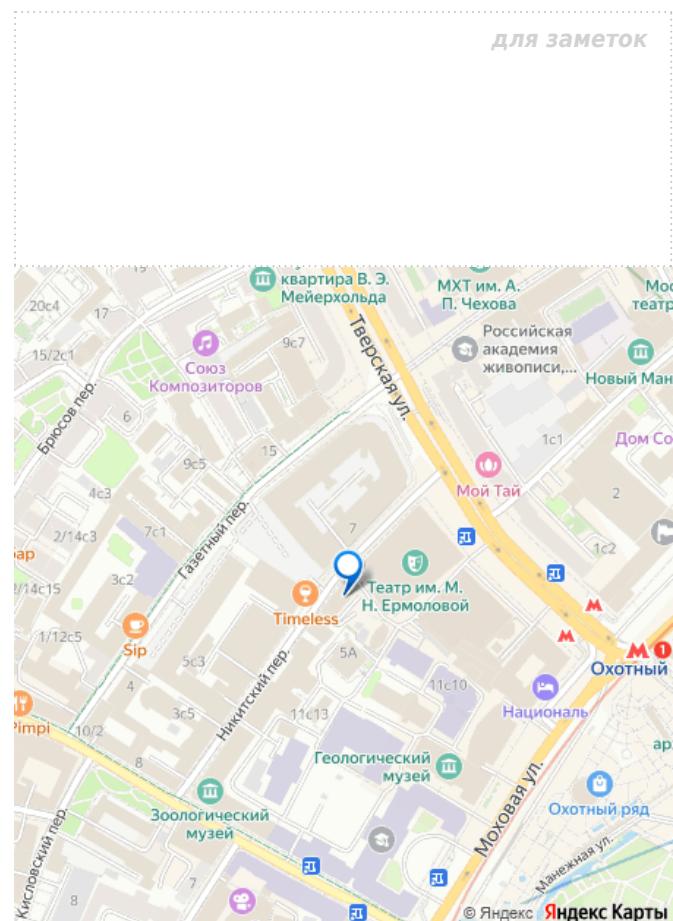
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Никитский переулок 4стр.1» по адресу: Москва, Никитский переулок, 4с1. Рабочих мест: от 136 до 241\*. Площадь: 1 086 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 66 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 018 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 1, 2, 4 из 4. Охрана: система видео-наблюдения. Метро



рядом: м. Охотный ряд в 3 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка стихийная. Системы здания:

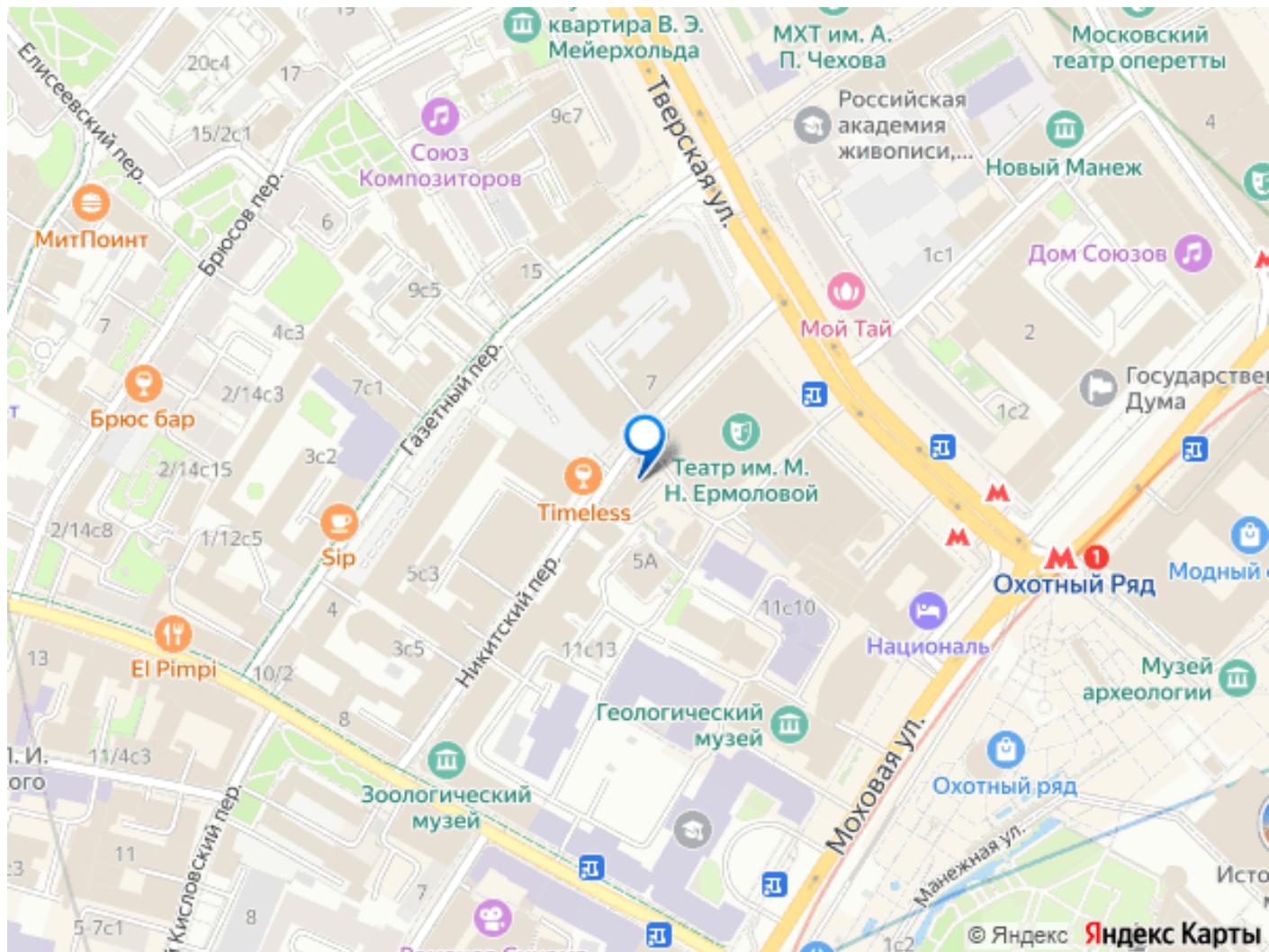
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 226 кв. м., 430 кв. м.  
и 430 кв. м. >ID объекта - 021610.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помочь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России