

Создано: 20.01.2026 в 18:54

Обновлено: 23.01.2026 в 10:20

Москва, Смольная улица, 24Д

**2 763 292 ₽**

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

1087 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

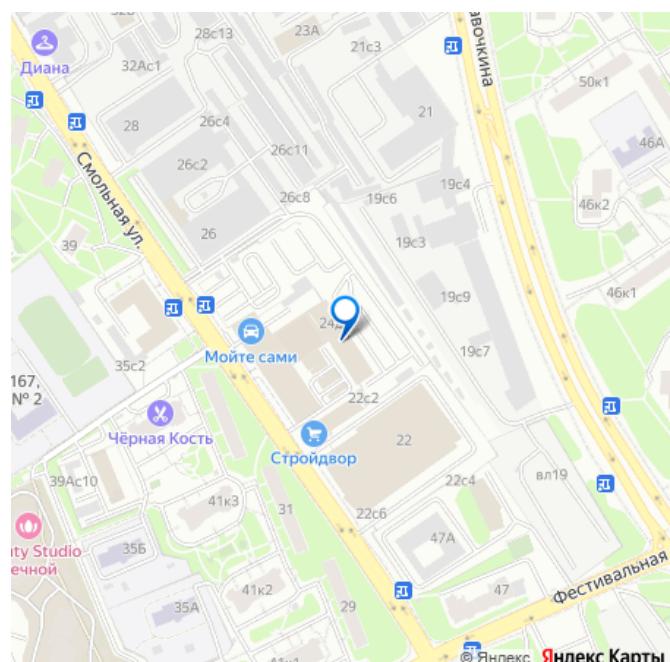
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9288231351>

**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду:  
Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу:  
Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест:  
от 136 до 241\*. Площадь: 1 087 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к  
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30  
506 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 763 292  
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные  
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 14,  
18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда.  
Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Беломорская в 10 минутах пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 295 кв. м., 390 кв. м., 165 кв. м., 130 кв. м. и 107 кв. м. >ID объекта - 030053. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



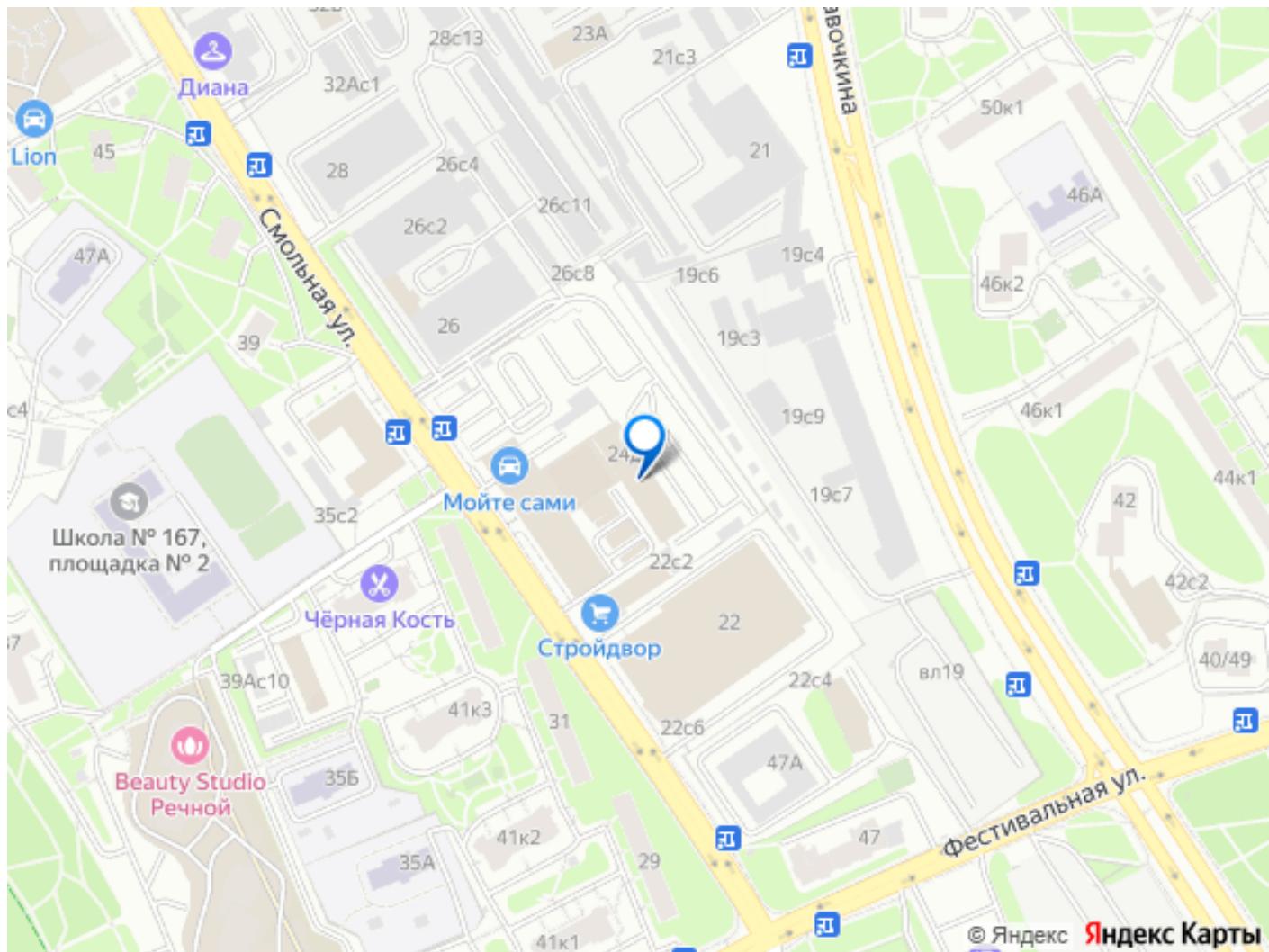
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России