move.ru
10 лет вместе

Создано: 01.04.2026 в 11:51

Обновлено: 02.04.2026 в 10:52

https://move.ru/objects/9293090152

Надежда Орлова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

Москва, Ленинский проспект, 15А

7 189 867 ₽

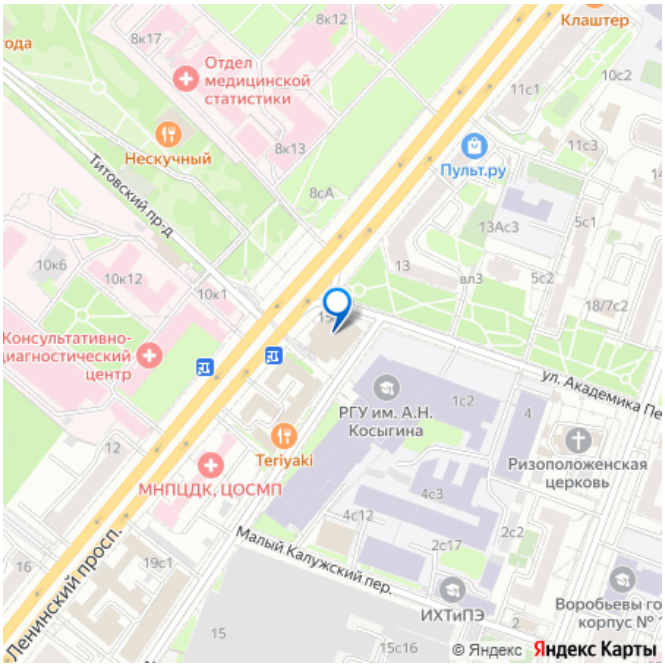
Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

ЮАО, Донской район

Улица

проспект Ленинский



Офис

Общая площадь

1087 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

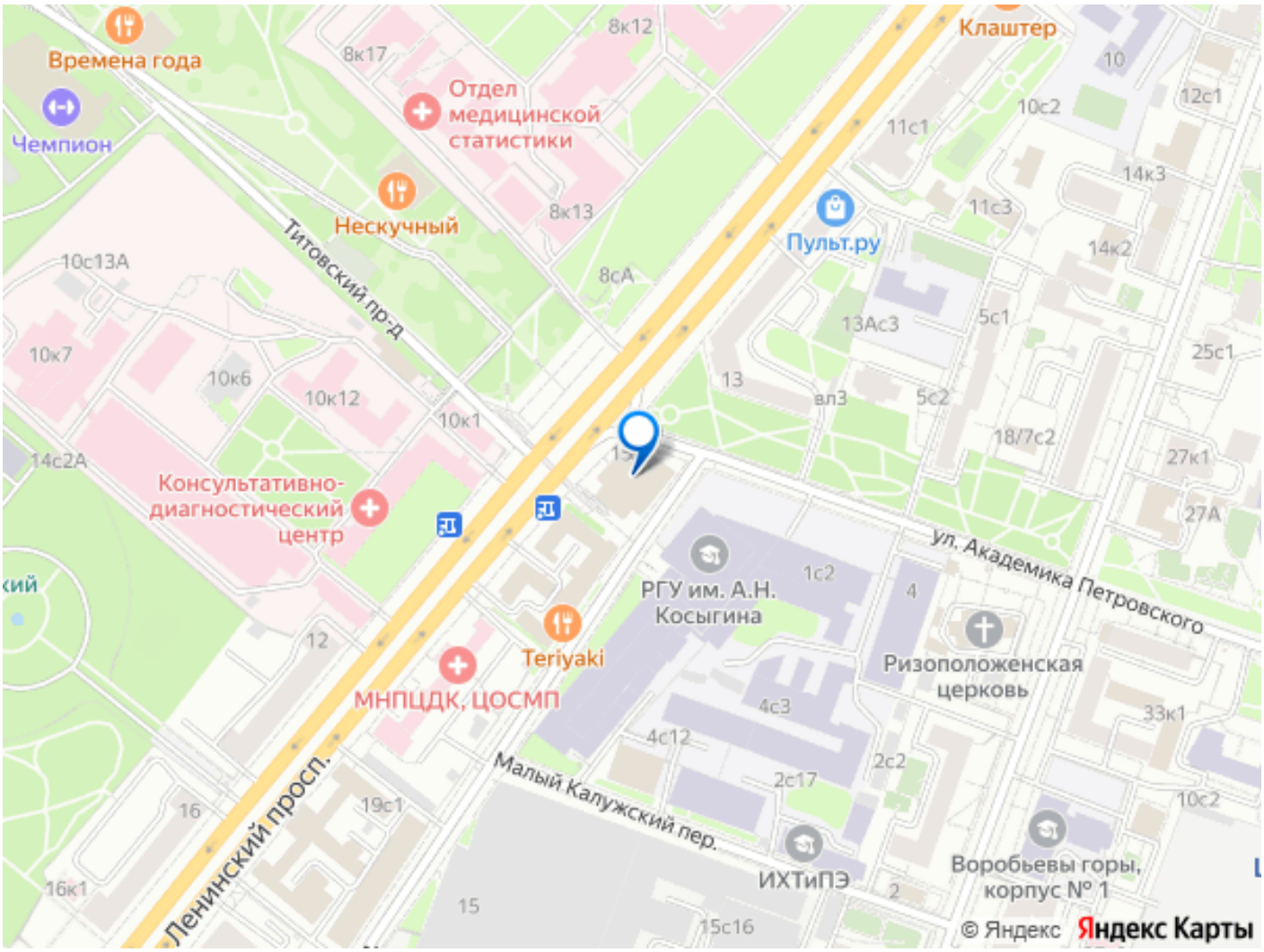
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в аренду офис на 91 - 241 сотрудников в бизнес-центре «Централ Парк Тауэр». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 087 м?. Состояние: готов к въезду с 01.06.2026. Арендная плата: 7 189 867 руб./мес. Ставка: 79 373 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4, 9, 10 из 22. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. С мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Централ Парк Тауэр класса А расположен рядом с метро Шаболовская. Удобный выезд на: Ленинский проспект, ТТК, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 133 машиноместа, кафе и столовая, отделение банка, магазин, салон красоты, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Нескучный сад, парк Горького, Пушкинский мост. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м? на человека. ID объекта: 036795



Move.ru - вся недвижимость России