

**Анастасия, I-CORP**

**89251234567**

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

**Москва, Смоленская пл, 3**

**4 565 400 ₹**

Москва, Смоленская пл, 3

Улица

[набережная Смоленская](#)

### Офис

Общая площадь

1087 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

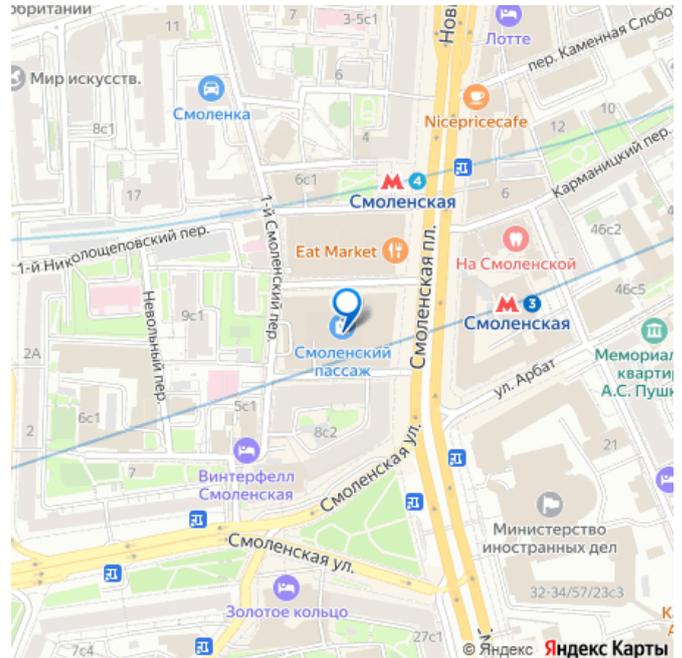
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

- пешая доступность до метро (3 минуты пешком до Смоленской, 12 минут пешком метро Киевская) - есть подземный паркинг - развита инфраструктура вокруг БЦ Офисное помещение площадью 1087 м2 на 7-м этаже в бизнес центре класса А Смоленский Пассаж на Садовом кольце. Планировка кабинетная, состояние за выездом арендатора, центральная система вентиляции и кондиционирования, пожарная сигнализация, санузлы, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, система контроля доступа. РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЦАО, район Арбат, Смоленская площадь, 3. Многофункциональный комплекс класса А

для заметок



Смоленский Пассаж, состоящий из 5-и торговых и 16-и офисных этажей. В шаговой доступности от станции метро Смоленская.

**ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ:** Собственная инфраструктура МФК Смоленский Пассаж. Торговые центры, бизнес центры, рестораны, кафе и т.д. Трехуровневый подземный паркинг на 400 м/мест

**О ПОМЕЩЕНИИ:**  
Формат: Офисное помещение. Площадь: 1087 кв.м. Свободная планировка. Этаж: 7-й.  
Состояние: За выездом арендатора. Санузлы.  
Инженерные коммуникации: Все центральные городские инженерные коммуникации, центральная система вентиляции и кондиционирования, пожарная сигнализация, система пожаротушения.

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:** В арендную плату включены эксплуатация и НДС (34000 за м2 в год + 8000 ОРЕХ + НДС) Номер объекта: #2/543601/14628



