

Создано: 13.02.2026 в 04:35

Обновлено: 13.02.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9289888862>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

**212 009 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

108.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 108,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 23

383,3 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 212 008,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

кабинетная Статус: свободен Высота

потолков, h: 2.90м Выделенная мощность: 0,8

кВт Характеристики здания Адрес: 1-й

Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ:

ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 28 986 м<sup>2</sup> Этажность: 7

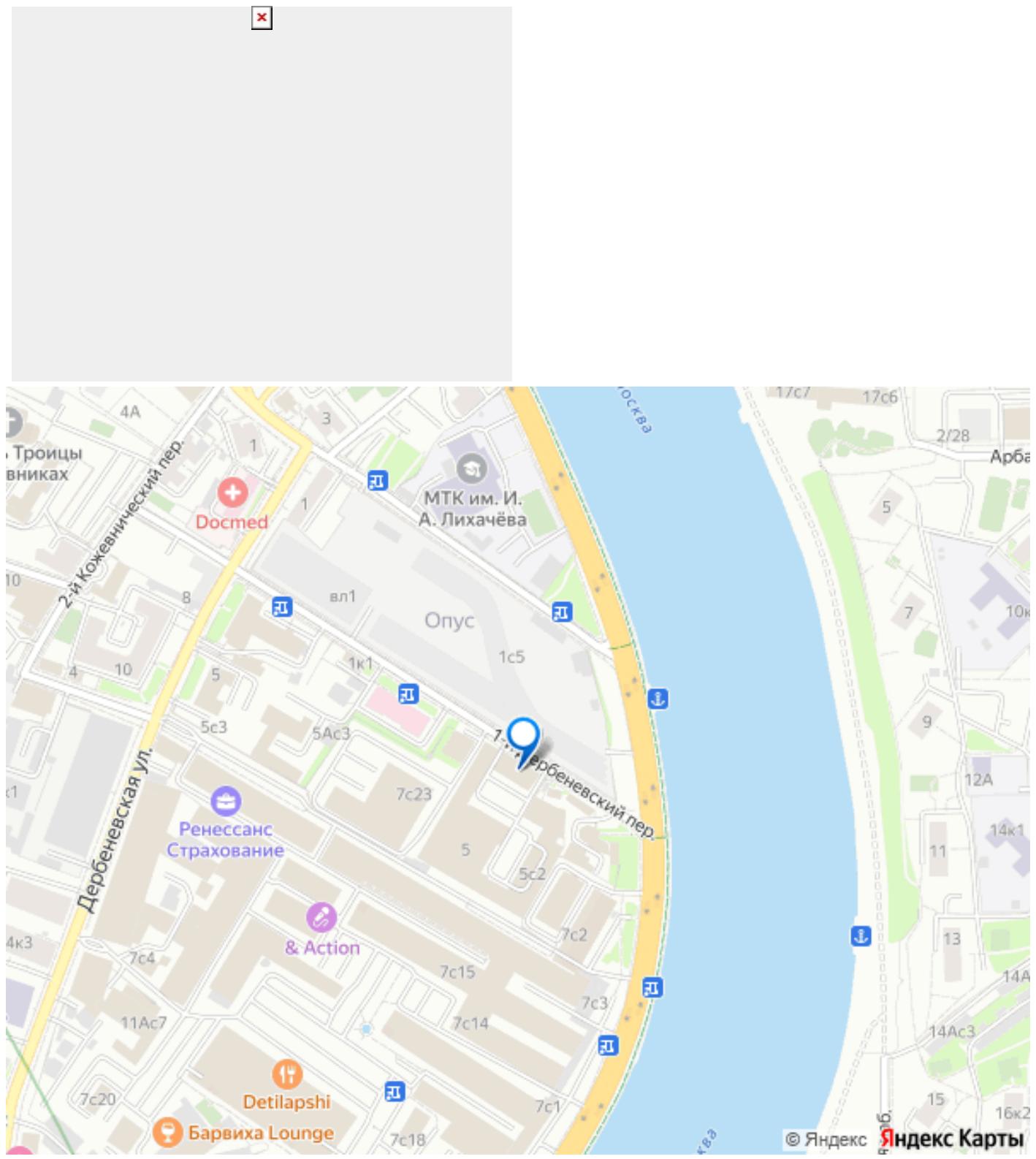
Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России