

Создано: 13.02.2026 в 05:01

Обновлено: 08.03.2026 в 00:27

<https://move.ru/objects/9291232269>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Правды, 26

4 811 680 ₺

Москва, улица Правды, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

Офис

Общая площадь

1088 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

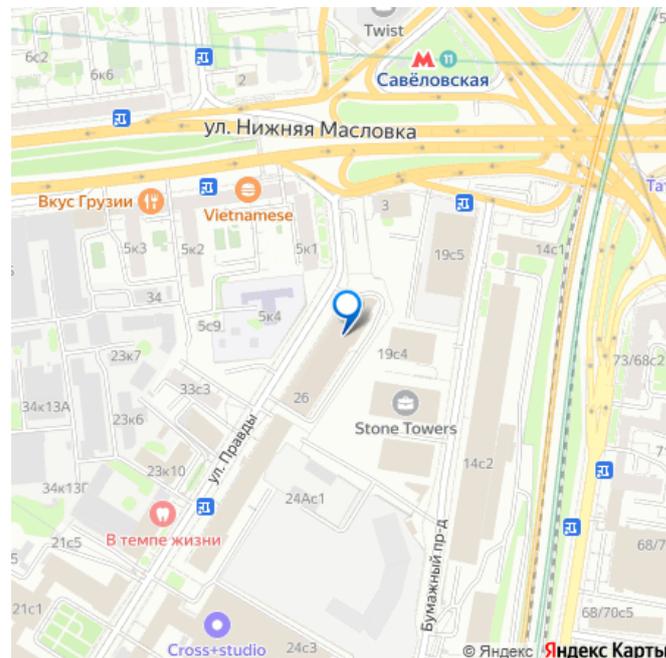
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

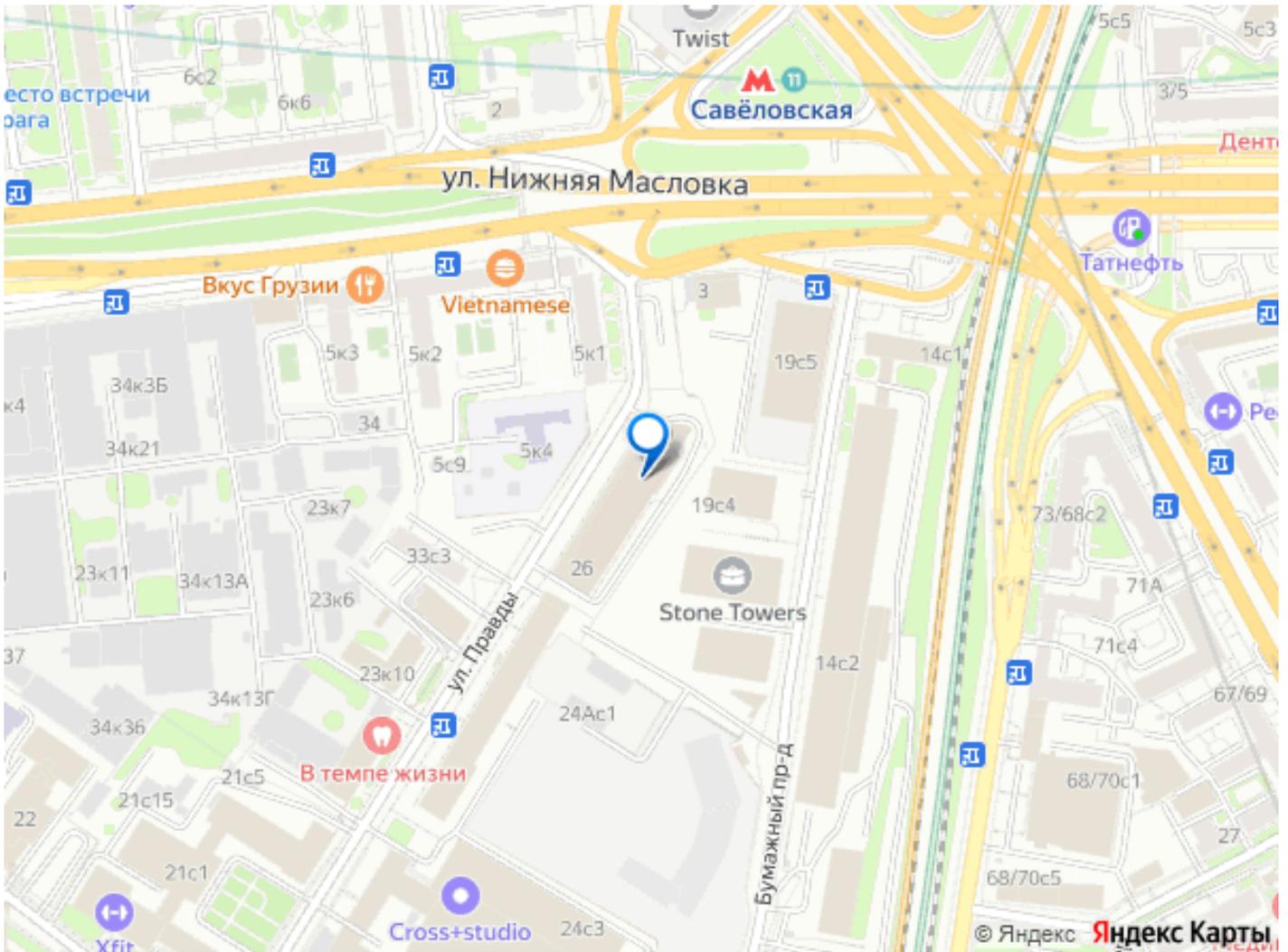
Бизнес-центр «Северное Сияние» класса А
Площадь: 1 088 м2
Арендная ставка: 53 070 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 4 811 680,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 5
Планировка: открытая
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: улица Правды, 26, Москва
Класс: А
Площадь здания: 37 815 м2
Полезная площадь: 37 815 м2
Этажность: 14
Налоговая: 14
Год постройки: 2006
Лифты: 9 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 234м/м, Платная открытая, Платная тёплая, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат
Офисный блок 1088 м2 на 5 этаже современного бизнес центра.
Смешанная планировка. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России