

Создано: 25.03.2026 в 15:32

Обновлено: 27.03.2026 в 18:24

Москва, Подкопаевский переулок, 4

7 886 458 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

1088 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 136 - 241 сотрудников в бизнес-центре «Ивановская горка». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 088 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 7 886 458 руб./мес. Ставка: 86 983 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 4 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

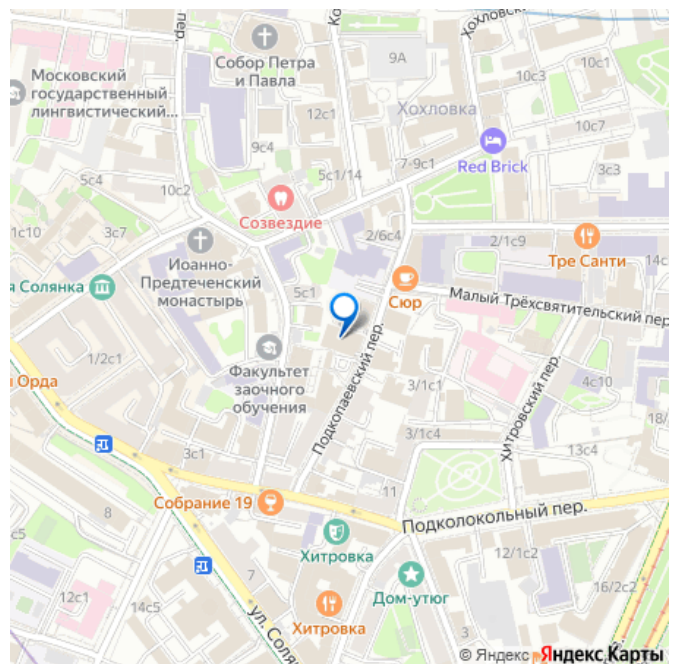
<https://move.ru/objects/9292606433>

Олеся Тихонова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Ивановская горка класса А расположен рядом с метро Китай-город. Удобный выезд на: Улицу Солянка. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 92 машиноместа, кафе и ресторан, фитнес-клуб, банкомат, медицинский центр, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Хитровская площадь, парк Горка. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036626



