

Создано: 10.11.2025 в 10:59

Обновлено: 18.01.2026 в 02:23

<https://move.ru/objects/9286453227>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**5 881 680 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

1089.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

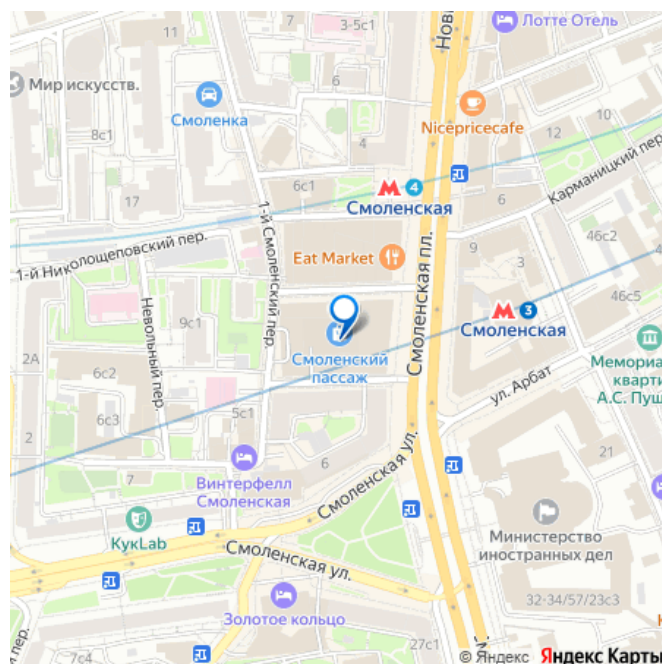
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

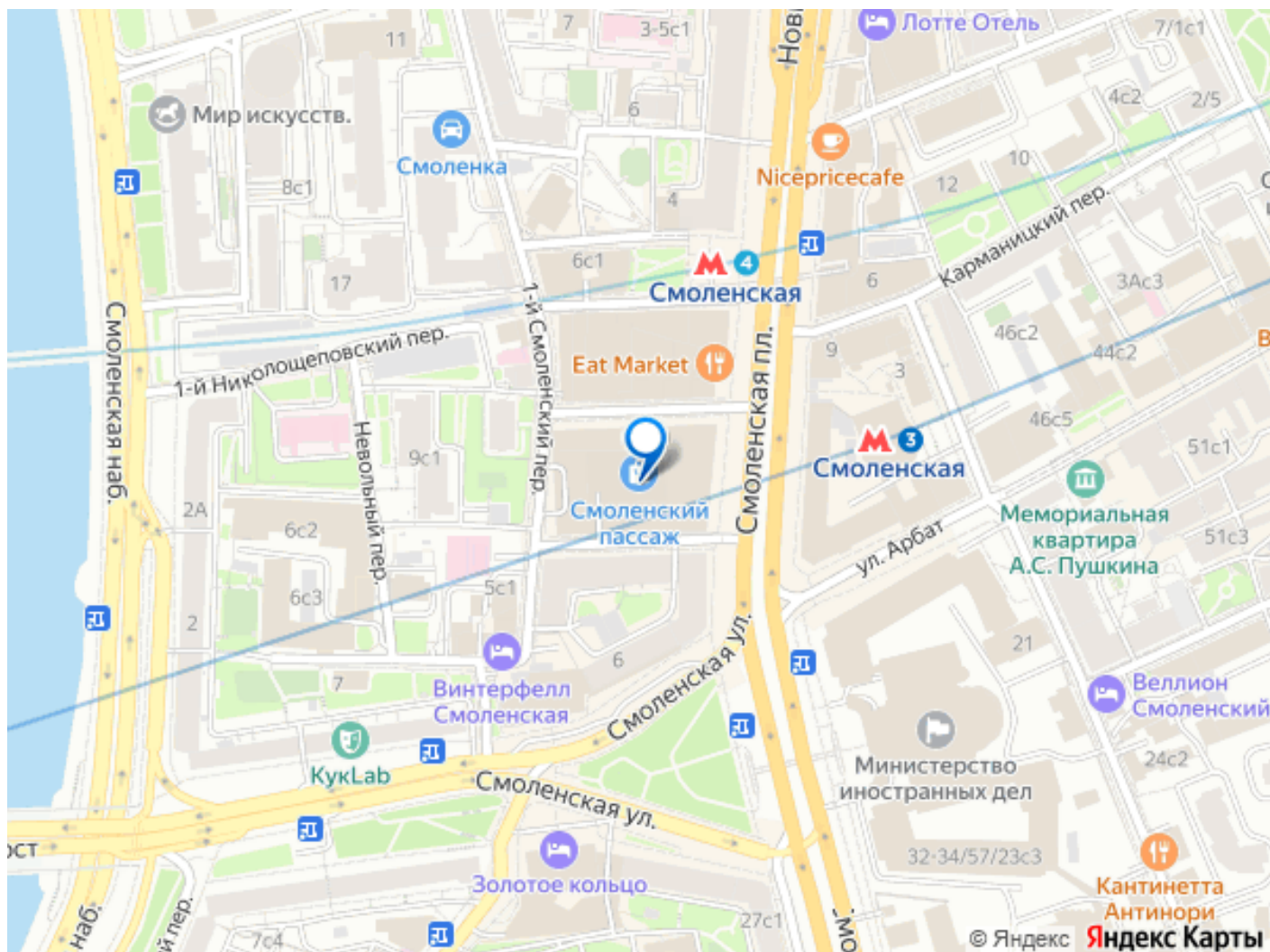
Сдается в аренду просторный офис 1089.2 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 36 мес, депозит 2 мес, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Голден Телеком; • парковка: 400 мест, 35000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее

для заметок



время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Также неподалеку находятся станции метро «Арбатская» и «Смоленская». Здание было построено в 1998 году, а последний ремонт проводился в 2009. Помещение под офис отремонтировано и полностью готово к эксплуатации.





Move.ru - вся недвижимость России