

Создано: 26.11.2025 в 02:58

Обновлено: 21.01.2026 в 03:08

<https://move.ru/objects/9286898295>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смоленская площадь, 3

5 881 680 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1089.2 м²

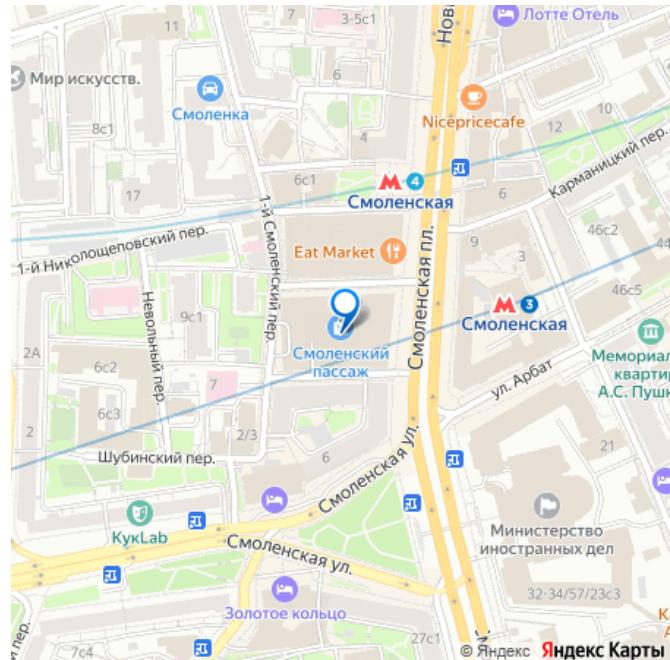
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Смоленский пассаж» класса А

Площадь: 1 089,2 м² Арендная ставка: 64

800,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 5 881 679,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Смоленская пл., 3, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: А Площадь здания: 0 м² Полезная

площадь: 0 м² Этажность: 15 Налоговая: 4

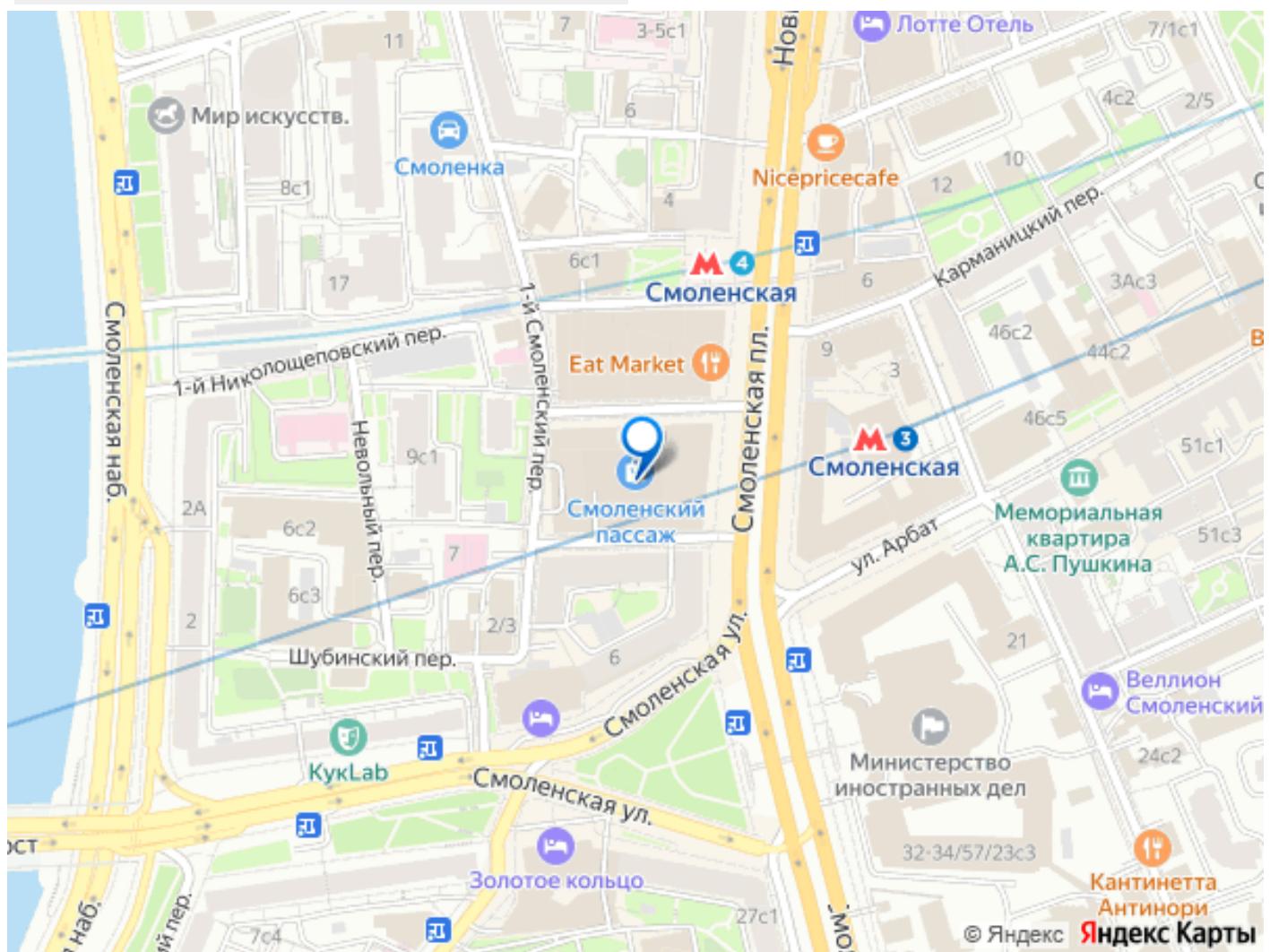
Лифты: 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

освобождение по запросу Дополнительные

фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России