

Создано: 18.11.2025 в 09:16

Обновлено: 19.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9286680279>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809**

Москва, Смоленская площадь, 3

5 978 610 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

1089 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Смоленский Пассаж» по адресу: Москва, Смоленская площадь, 3. Рабочих мест: от 137 до 242*. Площадь: 1 089 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 65 880 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 978 610 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 16. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Смоленская в 2 минутах пешком, м.

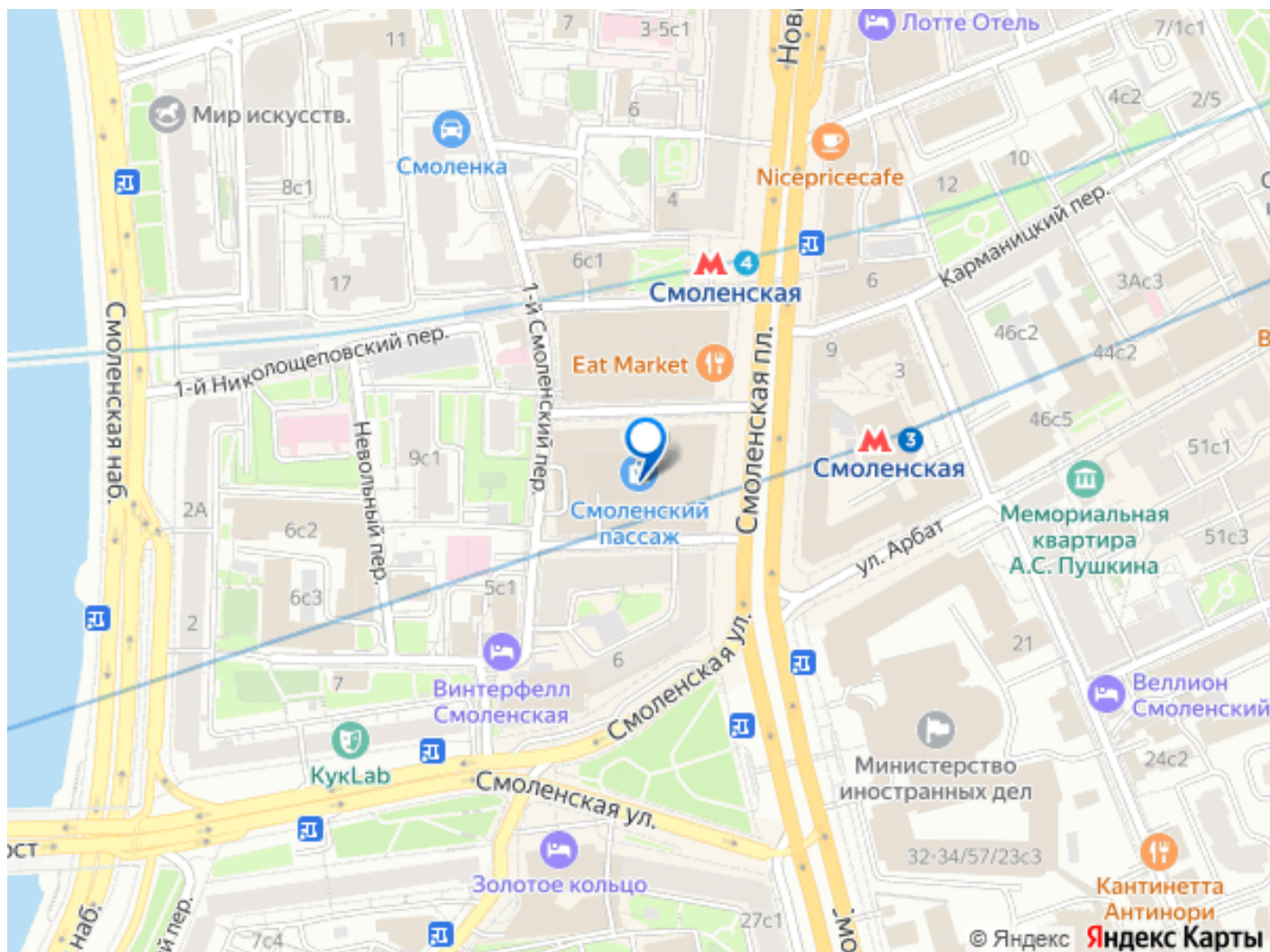


Смоленская в 2 минутах пешком, м. Киевская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 56486. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России