

Создано: 18.11.2025 в 18:18

Обновлено: 02.03.2026 в 20:21

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**5 880 600 ₺**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

1089 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

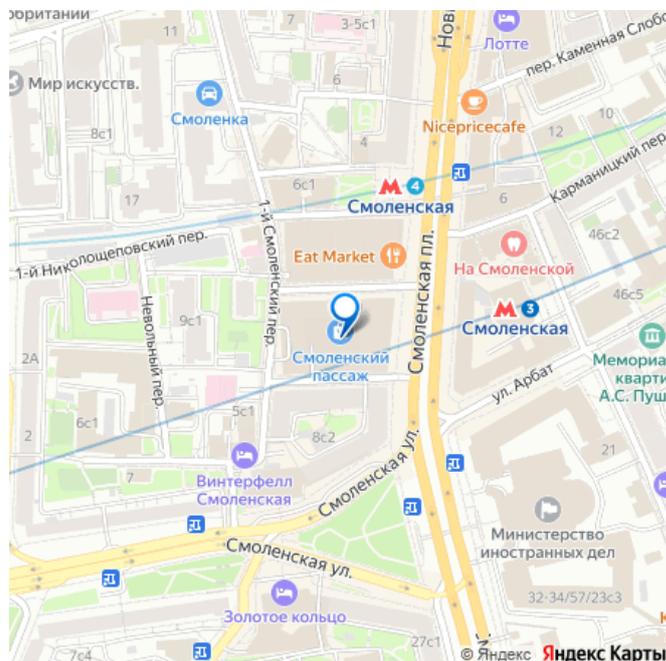
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

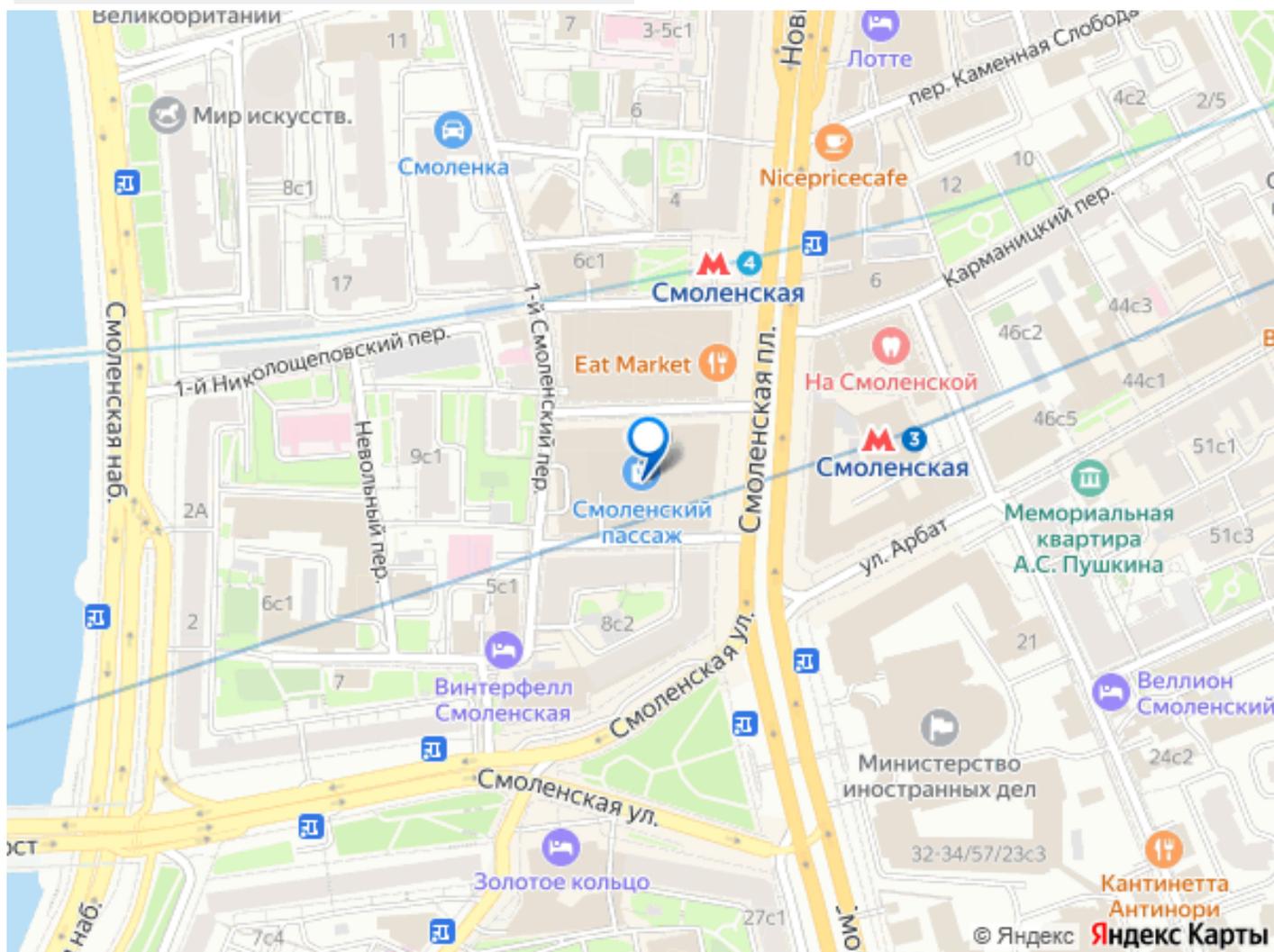
Лот 981645 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде офисный блок общей площадью 1 089,2 м<sup>2</sup>, расположенный на 7-м этаже. Помещение имеет смешанную планировку и сдаётся в состоянии с выполненной стандартной офисной отделкой, готовое к въезду. Состояние объекта — после выезда предыдущего арендатора. Все кабинеты оборудованы слаботочными сетями для телефонии и интернета. Техническое оснащение помещения полностью соответствует действующим нормам пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Вход в

для заметок



помещение осуществляется из здания по пропускам, дополнительно предусмотрены санузел в блоке и мокрая точка. Помещение позволяет организовать от 137 до 242 рабочих мест. Офис сдается без мебели, что предоставляет свободу для индивидуального планирования пространства. Сроки освобождения помещения обсуждаются по согласованию. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 981645





Move.ru - вся недвижимость России