

🕒 Создано: 04.05.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 01:22

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Снежная улица, 26**

**344 850 ₽**

Москва, Снежная улица, 26

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)

**Офис**

Общая площадь

108.9 м<sup>2</sup>

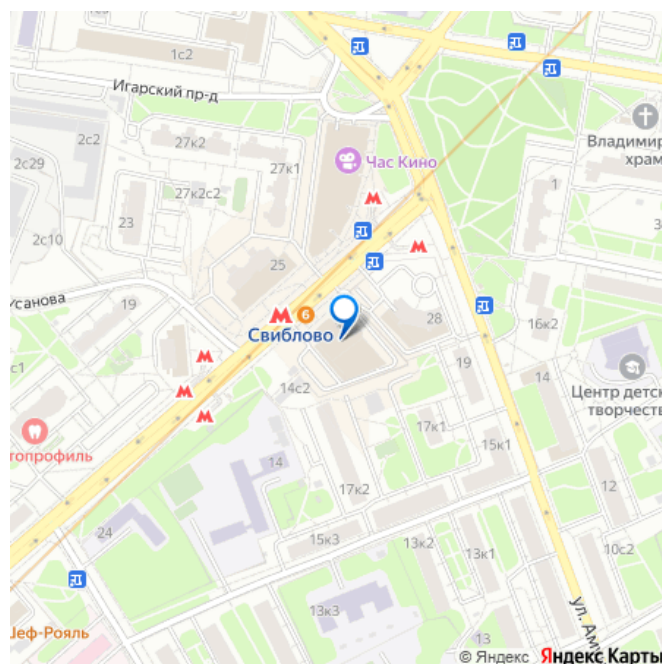
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 108.9 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.09.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На расстоянии транспортной досягаемости от Ярославского шоссе и МКАД, а также рядом со станцией подземки «Свиблово» разместился бизнес-центр «Снежная 26». Построенное в 2012 году оригинальной архитектуры четырнадцатизэтажное здание, в котором помещается относимый к «В» классу деловой центр «Снежная 26», оборудовано системами климатического обеспечения и видеоконтроля, скоростными лифтами пассажирского назначения, а также спринклерным комплексом пожаротушения. Аренда офиса в «Снежная 26» это хороший выбор для открытия и последующего развития успешного бизнеса в столице.



