

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Смоленская пл, 3

**5 880 600 ₺**

Москва, Смоленская пл, 3

Улица

[набережная Смоленская](#)

## Офис

Общая площадь

1089 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №981645 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 1089 м2 м. Смоленская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается к аренде офисный блок общей площадью 1 089,2 м?, расположенный на 7-м этаже. Помещение имеет смешанную планировку и сдаётся в состоянии с выполненной стандартной офисной отделкой, готовое к въезду. Состояние объекта — после выезда предыдущего арендатора. Все кабинеты оборудованы слаботочными сетями для телефонии и интернета. Техническое оснащение помещения полностью соответствует действующим нормам пожарной безопасности и санитарно-

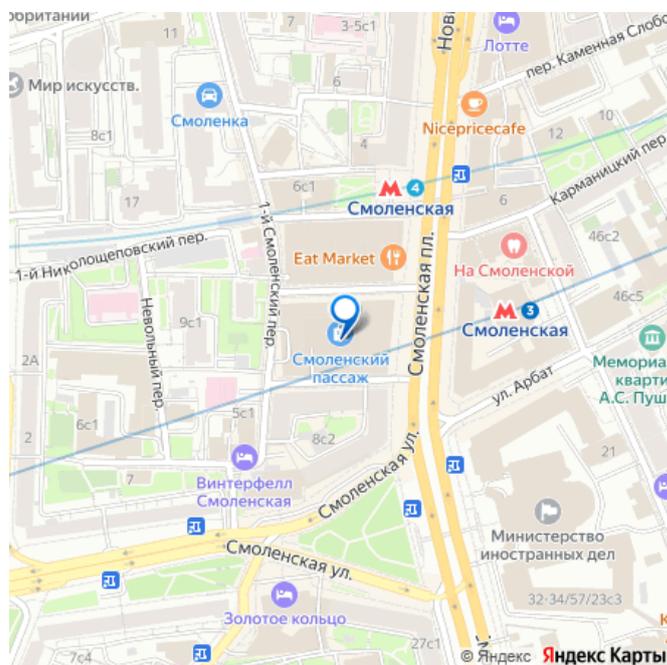
<https://move.ru/objects/9290780933>

**Кира Константиновна, Апекс**

**Недвижимость**

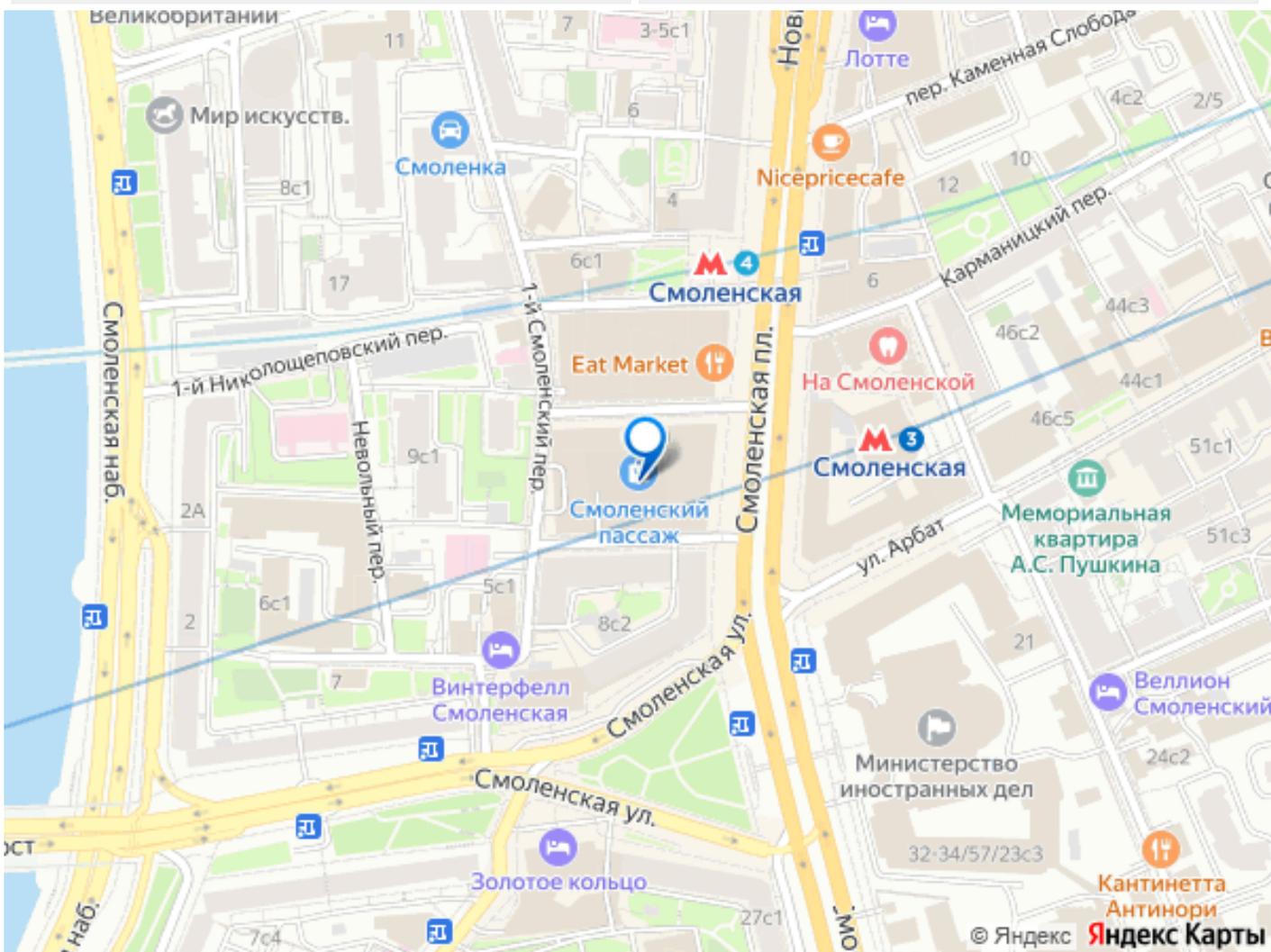
**89251234567**

для заметок



эпидемиологическим требованиям. Вход в помещение осуществляется из здания по пропускам, дополнительно предусмотрены санузел в блоке и мокрая точка. Помещение позволяет организовать от 137 до 242 рабочих мест. Офис сдается без мебели, что предоставляет свободу для индивидуального планирования пространства. Сроки освобождения помещения обсуждаются по согласованию. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 64800 руб/м2/год (5880600 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №981645





Move.ru - вся недвижимость России