

Создано: 17.03.2026 в 10:26

Обновлено: 06.05.2026 в 13:34

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4с2кГ

108 000 ₺

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4с2кГ

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

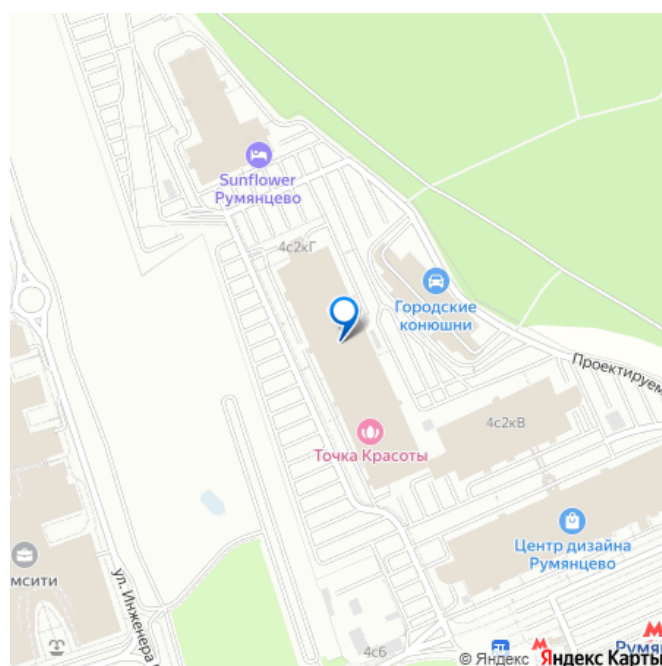
Ваш офис в 2 минутах от метро Румянцево (ЮЗАО). Нулевая комиссия, фиксированная ставка — напрямую от управляющей компании бизнес-парка Румянцево. Представьте: утром ваши сотрудники выходят из метро и через две минуты уже за рабочим столом. Клиенты легко вас находят. Сотрудники не опаздывают. Вся жизнь компании сосредоточена в одном месте. Сдается светлый офис в Бизнес-парке Румянцево, офисное помещение кабинетной планировки (4 кабинета и open space), выполнен типовой ремонт, приточно-вытяжная система вентиляции, сплинкерное пожаротушение, установлены АПС и системы

<https://move.ru/objects/9293841596>

Бизнес-парк Румянцево, Бизнес-парк Румянцево

79855618382

для заметок



оповещения при пожаре. Пол - ламинат, стены - обои под покраску, потолок армстронг. Можно использовать для размещения швейных производство, научных лабораторий. ЧТО ПРЕДЛАГАЕМ Готовое офисное помещение в аренду с отделкой — офис под ключ, заезжаете и работаете Долгосрочная прямая аренда с фиксацией ставки на длительный срок — стабильность в любой ситуации на рынке Предоставляем юридический адрес для регистрации Охрана 24/7 — ваш бизнес под защитой круглосуточно Стоимость включает НДС и эксплуатацию. Дополнительно оплачиваются: электричество по счётчику, уборка и интернет НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА — Прямая аренда от собственника в ЮЗАО — ставка ниже рынка, никаких посредников и комиссий. Разницу оставляете себе — Бесплатная парковка на 7 000 машиномест — ни один деловой партнёр не скажет не смог припарковаться — БП Румянцево — это крупнейший торгово-деловой центр Европы площадью 480 000 м². Здесь есть всё: кафе, столовые, банки, аптеки, салоны красоты, фитнес-клуб, типографии, юристы, нотариусы, отель. Деловые встречи, обед, тренировка — всё не выходя из комплекса — Доступ к помещению 24/7 с возможностью заезда машины на этаж для погрузки/разгрузки — 500 метров до МКАД — свобода передвижения по всей Москве и Подмосковию РАСПОЛОЖЕНИЕ Бизнес-парк Румянцево, Юго-западный административный округ Москвы. От метро Румянцево пешком — 2 минуты (50 метров). Удобный заезд и выезд на МКАД. 5 минут езды на автомобиле от аэропорта Внуково. Идеально для компаний, которым важны доступность и статус одновременно. Офисы в таком месте долго не стоят свободными. Позвоните сейчас —

подберем вариант под ваш бюджет и задачи без посредников и с фиксированной ставкой. ПЛОЩАДИ В НАЛИЧИИ — Аренда офиса 3040 кв. м — для ИП и малого бизнеса — Аренда офиса 5060 кв. м — отдел до 10 человек — Аренда офиса 100 кв. м — полноценный офис для компании — Аренда офиса 150200 кв. м — большой офис или шоурум — Аренда офиса 300+ кв. м — для крупных компаний Рядом находятся станции метро — Румянцево, Саларьево, Юго-западная, Проспект Вернадского, Новаторская, Солнцево, Калужская, Профсоюзная, Беляево и районы Солнцево, Говорово, Тропарево, Коммунарка, Коньково, Новопеределкино, Новые Черёмушки.



