

Создано: 17.02.2025 в 16:49

Обновлено: 14.01.2026 в 05:25

<https://move.ru/objects/9272798172>

SHOW ME, SHOW ME

79230743071, 7994785

5412

Москва, улица Обручева, 23С1

3 782 034 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

1093.6 м²

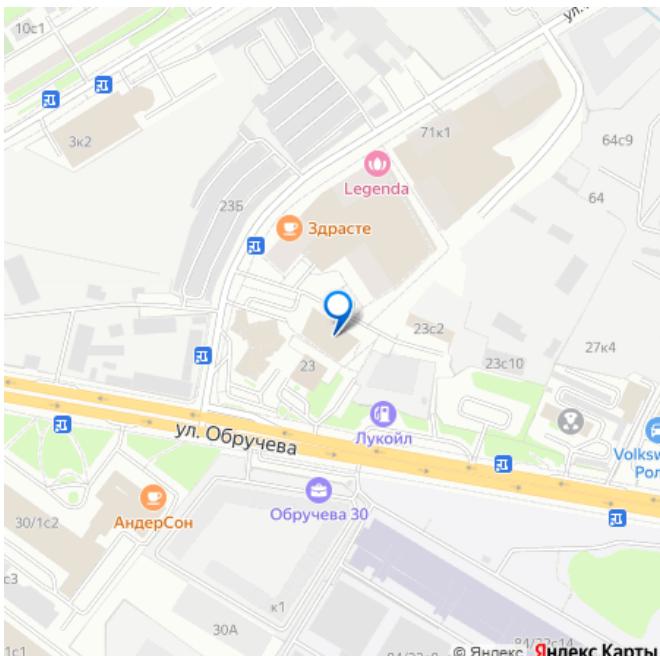
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

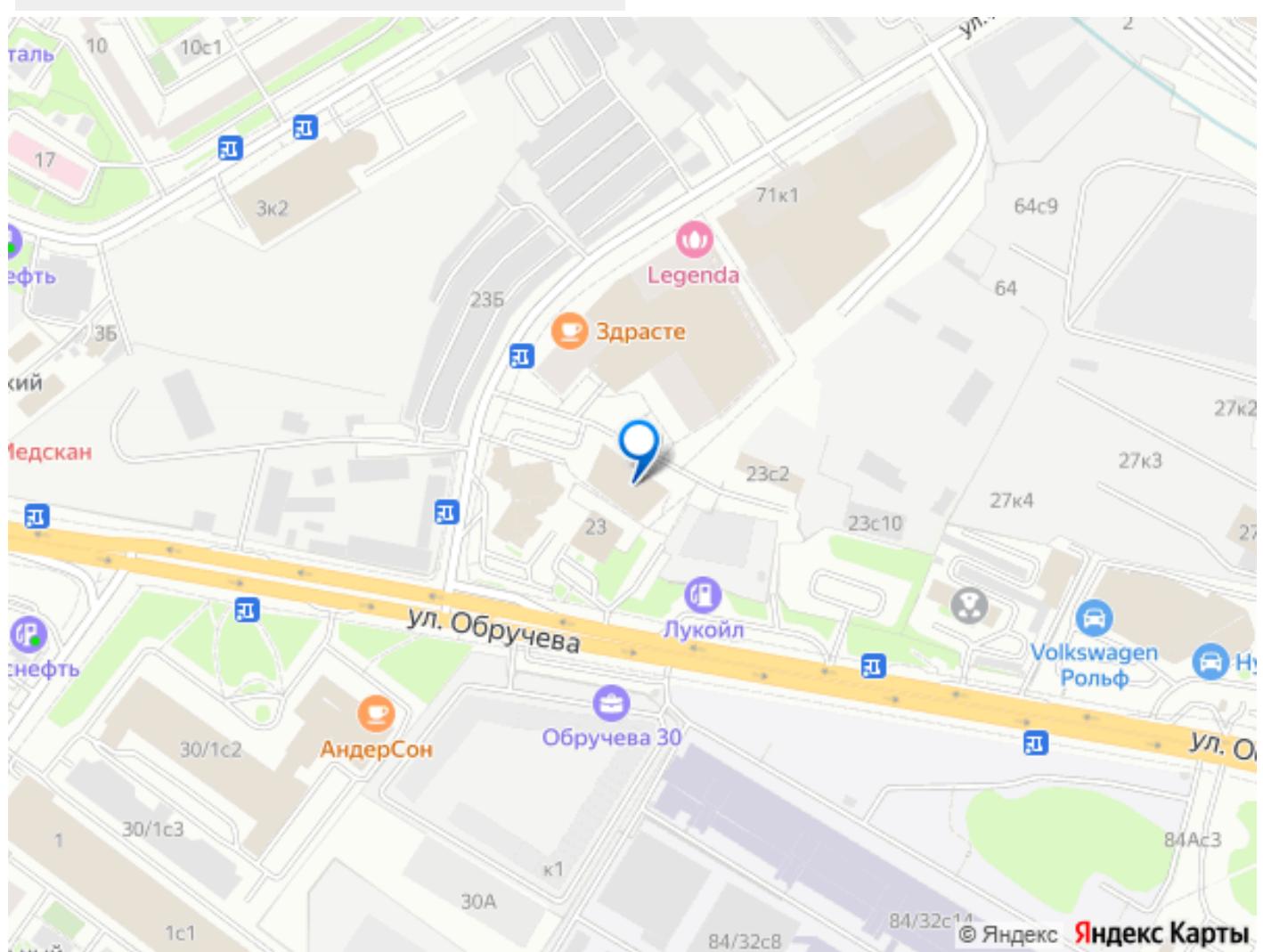


Описание

Предлагается в аренду целиком этаж 1093,6 м² под офис в БЦ GEOLOG класса А Адрес ул. Обручева, 23 Метро - Калужская - 7 минут пешком, Воронцовская - 8 минут пешком
Этаж - 13 Общая площадь - 1093,6 кв.м Есть возможность сделать антресоль 203 кв.м
Высота потолков - 6 метров Ставка - 41 500 руб/м²/год с НДС и ОРЕХ Парковка:
подземная - 24 500 рублей за машиноместо в месяц с НДС наземная гостевая Готовы обсудить арендные каникулы 4 пассажирских и грузовой лифты (Kleemann) 1-2 этаж: лобби с全景 окнами, несколько

функциональных зон: зона ресепшн, зона ожидания, бизнес-гостиная, ресторан и кофейня. Оригинальный проект здания разработан архитектурным бюро Blank Architects. В шаговой доступности ЖК бизнес-класса: ЖК Ever, ЖК Обручев 30, ЖК STONE Калужская (строится) БЦ введен в эксплуатацию. Прямой представитель собственника. Оперативный показ. Звоните в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России