

Создано: 17.02.2025 в 16:49

Обновлено: 14.01.2026 в 05:25

Москва, улица Обручева, 23С1

3 782 034 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

1093.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

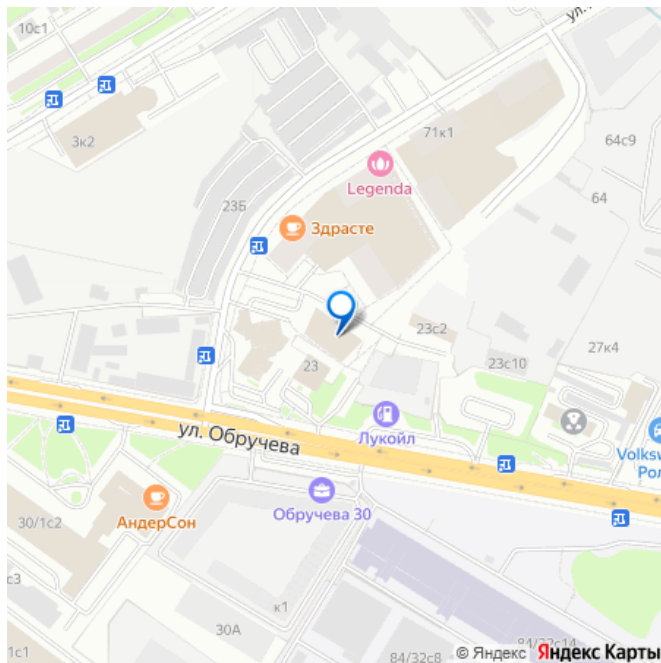
Предлагается в аренду целиком этаж 1093,6 м2 под офис в БЦ GEOLOG класса А Адрес ул. Обручева, 23 Метро - Калужская - 7 минут пешком, Воронцовская - 8 минут пешком Этаж - 13 Общая площадь - 1093,6 кв.м Есть возможность сделать антресоль 203 кв.м Высота потолков - 6 метров Ставка - 41 500 руб/м2/год с НДС и ОПЕХ Парковка: подземная - 24 500 рублей за машиноместо в месяц с НДС наземная гостевая Готовы обсудить арендные каникулы 4 пассажирских и грузовой лифты (Kleemann) 1-2 этаж: лобби с панорамными окнами, несколько

<https://move.ru/objects/9272798172>

SHOW ME, SHOW ME

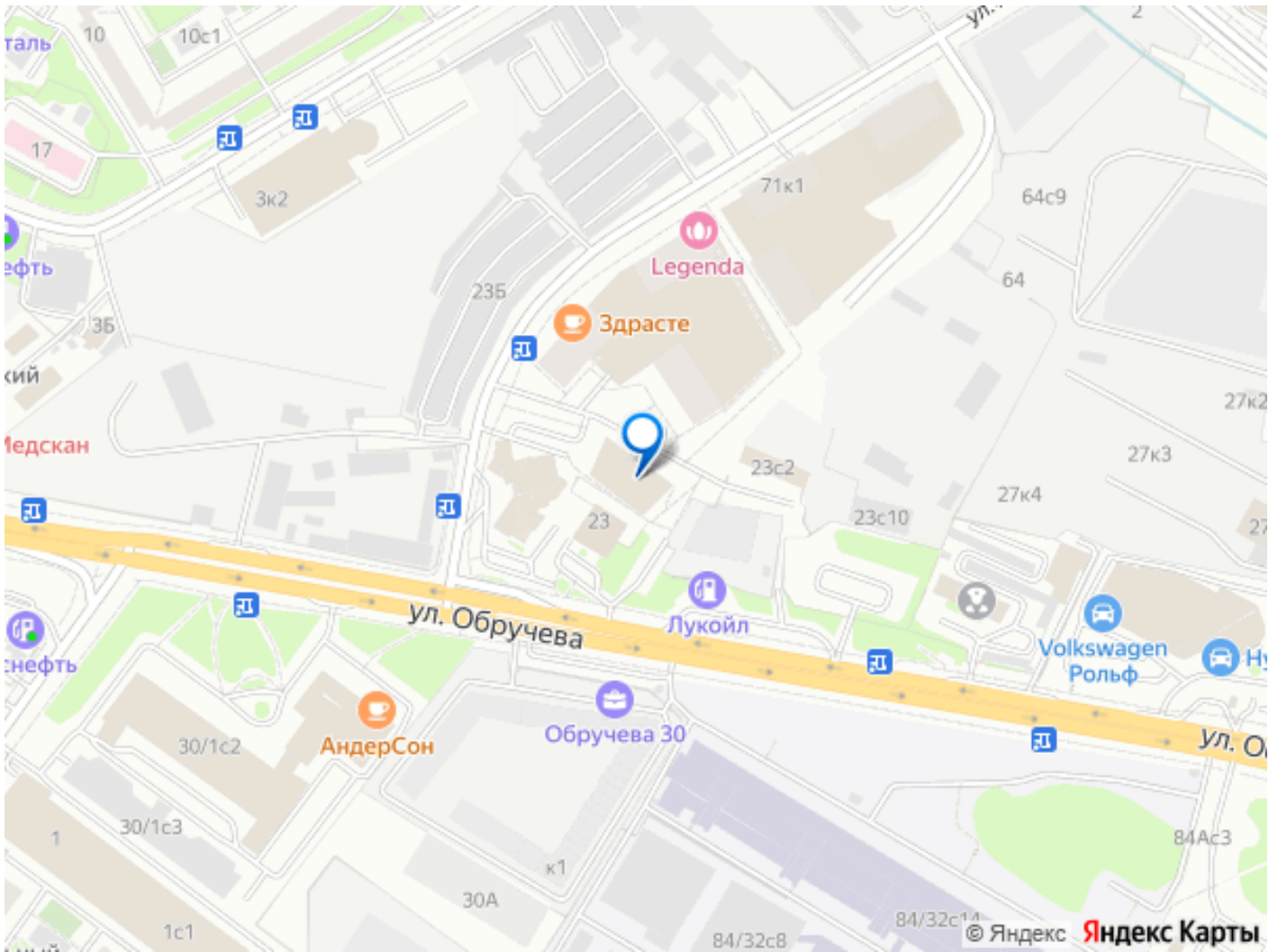
**79230743071,7994785
5412**

для заметок



функциональных зон: зона ресепшн, зона ожидания, бизнес-гостиная, ресторан и кофейня. Оригинальный проект здания разработан архитектурным бюро Blank Architects. В шаговой доступности ЖК бизнес-класса: ЖК Ever, ЖК Обручев 30, ЖК STONE Калужская (строится) БЦ введен в эксплуатацию. Прямой представитель собственника. Оперативный показ. Звоните в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России