

Создано: 03.07.2025 в 11:53

Обновлено: 23.01.2026 в 03:00

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**3 392 894 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Офис

Общая площадь

1093.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

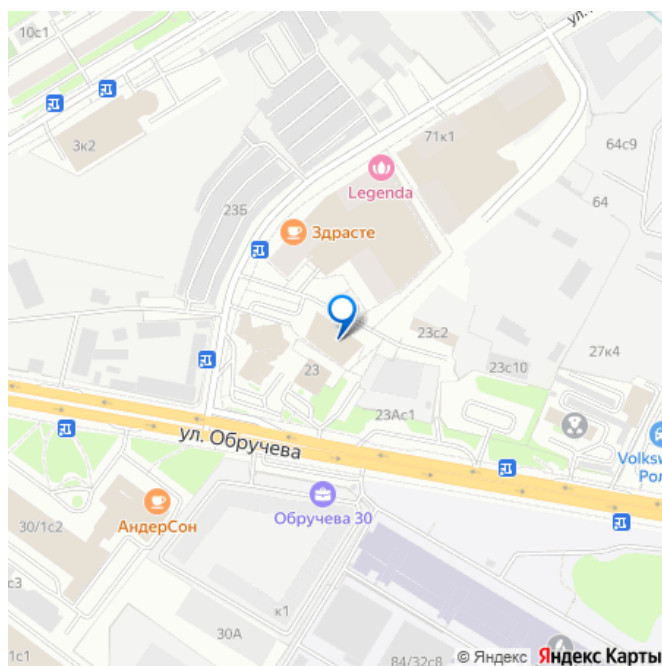
БЦ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ Аренда офиса от ЗАСТРОЙЩИКА. Предлагается Офис площадью 1093,6 м<sup>2</sup> без отделки с 6м потолками на 13 этаже. Предоставляем Арендные каникулы 1 год. Преимущества помещения: — Высокие потолки — 6 м, возможность возведения антресоли с увеличением площади до 40% (до 1 531 кв.м.) — Панорамное остекление — Наличие мокрых точек на этаже — Открывающиеся окна — Круглосуточный доступ 24/7 — Развитая инфраструктура бизнес-центра — Торговые центры, кафе и рестораны в шаговой

<https://move.ru/objects/9282280404>

**HUTTON Development, HUTTON Development**

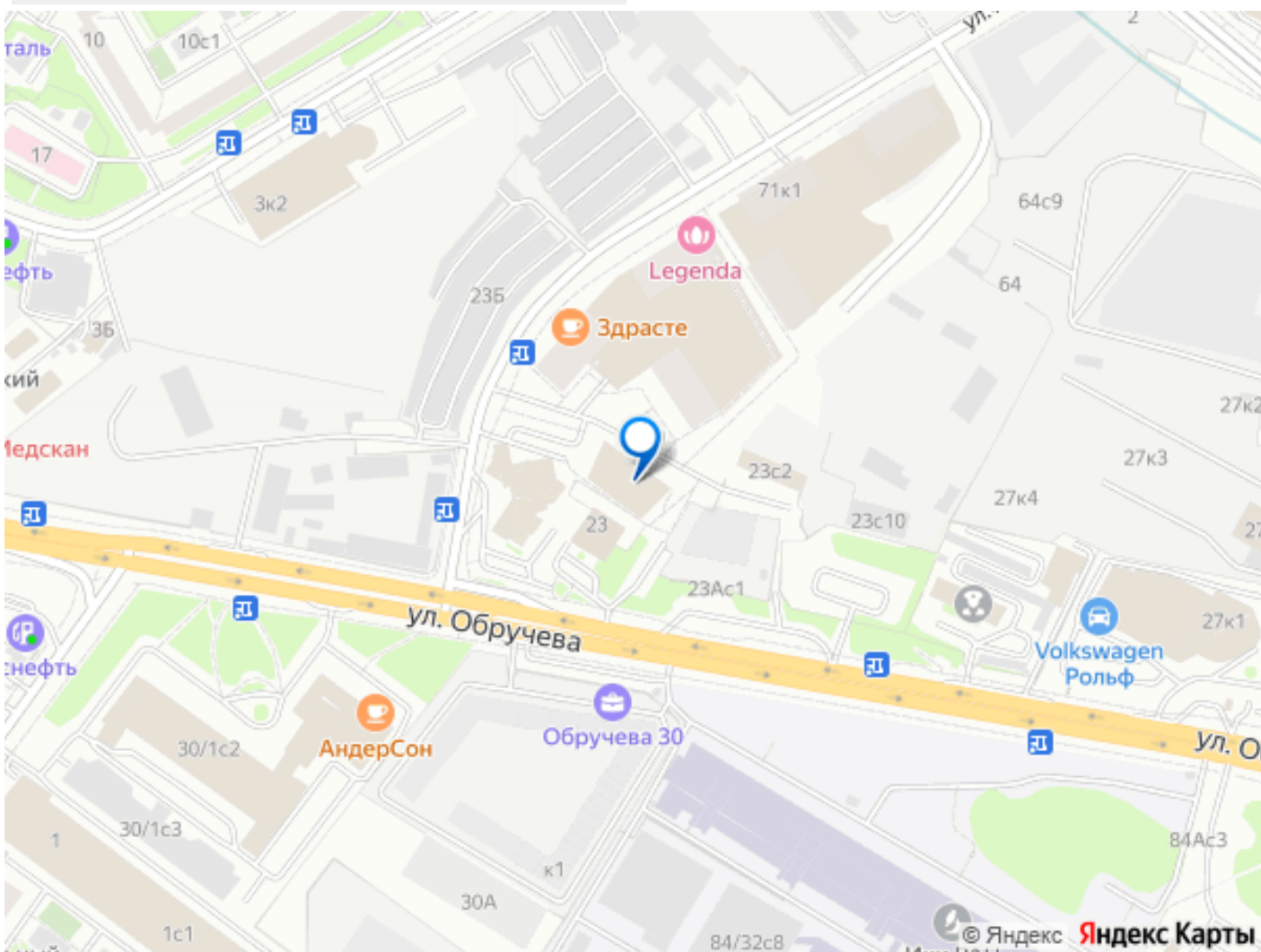
**79944432192**

для заметок



доступности — Подземный паркинг — 5 минут пешком до м. Калужская — 5 минут пешком до м. Воронцовская — Отделка: Shell&Core Аренда напрямую от собственника. Без комиссии для арендатора. Эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России