

Создано: 24.10.2024 в 10:16

Обновлено: 30.12.2025 в 13:52

**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, улица Обручева, 23С1****3 779 958 ₽**

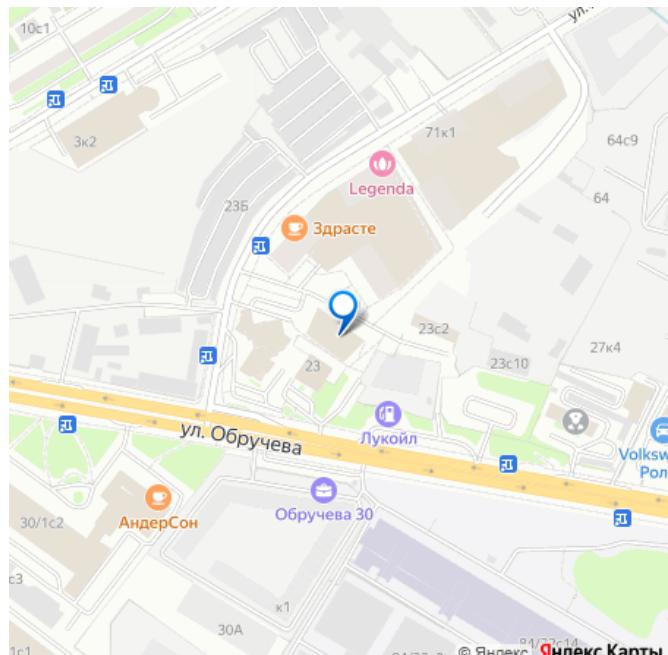
Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)**Офис**

Общая площадь

1093 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в аренду офисные площади. Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. БЦ класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! 13 самый высокий панорамный этаж. Высота потолков 6 м. Отделка Shell&core. Площадь этажа 1093 кв.м с закладной антресолью, что может увеличить площадь до 1530 кв.м. Возможно увеличение/уменьшение площади. - Панорамные этажи с видовыми террасами - Витражное остекление Alutech с открыванием

- Открытая планировка - Высота потолков:  
3,6-6 м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м -  
Провайдеры Ростелеком, Мегафон -  
Современные инженерные коммуникации -  
Центральные системы приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционирования - 4  
пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой -  
Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м  
- Гостевой наземный паркинг Локация: 500 м  
от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от  
МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с  
собственником! БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий! Арендная ставка указана с учетом  
НДС и эксплуатационных расходов.  
Предоставляется юридический адрес.  
Длительные арендные каникулы до года!  
Звоните и записывайтесь на просмотр!



