

Создано: 29.12.2025 в 14:01

Обновлено: 07.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9287775818>

Собственник

79862482502

Москва, Варшавское шоссе, 5K1

24 015 488 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 5K1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

1094 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

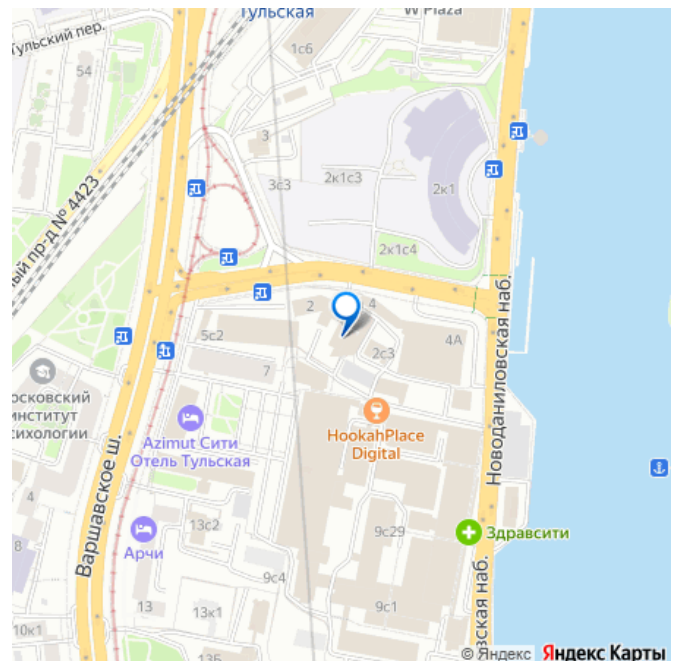
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Акция !!! с 1 января 2025 по 31 декабря 2026
арендная плата в месяц составит 2 млн. руб.
при условии долгосрочной аренды на период
от 3 лет. Офисное здание класса А. Является
частью исторического комплекса
Даниловский мануфактуры и представляет
собой отдельно стоящий особняк с
огороженной территорией и парковочным
пространством на 22 автомобиля. Особняк
построен в 1890 году, 2002 год проведена
реконструкция, полный ремонт 2024-2025
год. Характеристики здания: 3 этажа и
цокольный этаж, планировка open space.
Мансарда с остекленным фронтоном, высота
потолка от 1.76 м. до 3,1 м. ; второй этаж

для заметок



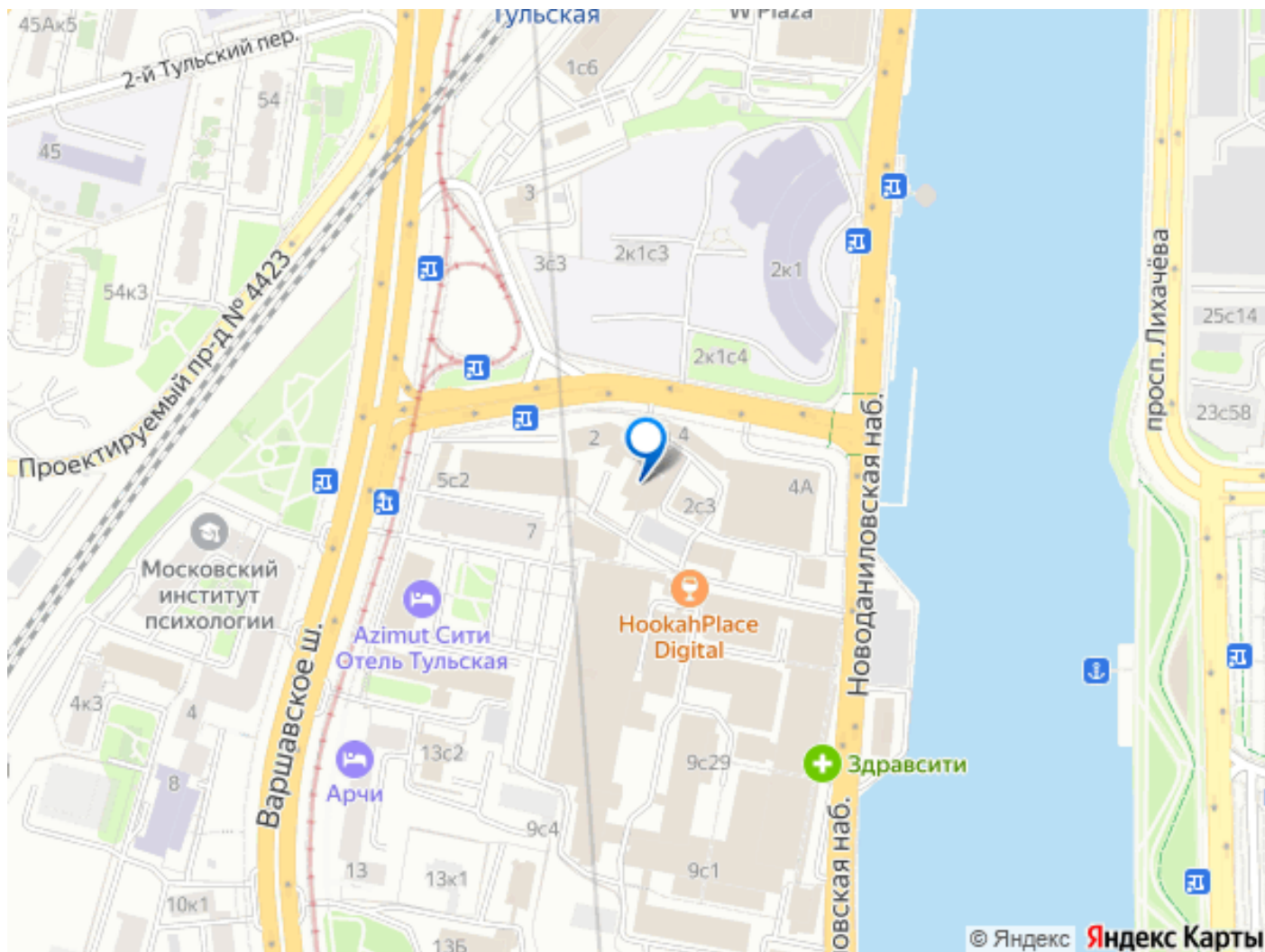
высота потолка 3 м. ; первый этаж высота потолка 3,5 м. ; цокольный этаж высота потолка 2,51 м. ; техническое помещение с индивидуальным тепловым пунктом, высота потолка 2,33 м., оптоволоконно, центральная система вентиляции и кондиционирования с индивидуальным управлением на каждом этаже, электрическая мощность 90кВА.

Система пожаротушения не предусмотрена, предусмотрена АПС и СОУЭ. На территории организована система видеонаблюдения, охранное телевидение, система

СКУД.Площадь земельного участка составляет 1605 кв. м. , охраняемая территория, отдельный въезд. Расположено по адресу: г. Москва, ул. Варшавское шоссе д. 5 к. 1. Транспортная доступность от станции метро Тульская 12 мин. пешком. Аренда от 11 месяцев, стоимость 46 000 руб. за 1 к.м. в год с НДС, оплата коммунальных платежей отдельно, предоплата за 1 месяц, обеспечительный платеж за 1 месяц, арендные каникулы можно обсуждать.







Move.ru - вся недвижимость России