

Создано: 29.12.2025 в 14:01

Обновлено: 07.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9287775818>

Собственник

79862482502

Москва, Варшавское шоссе, 5К1

24 015 488 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 5К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

1094 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

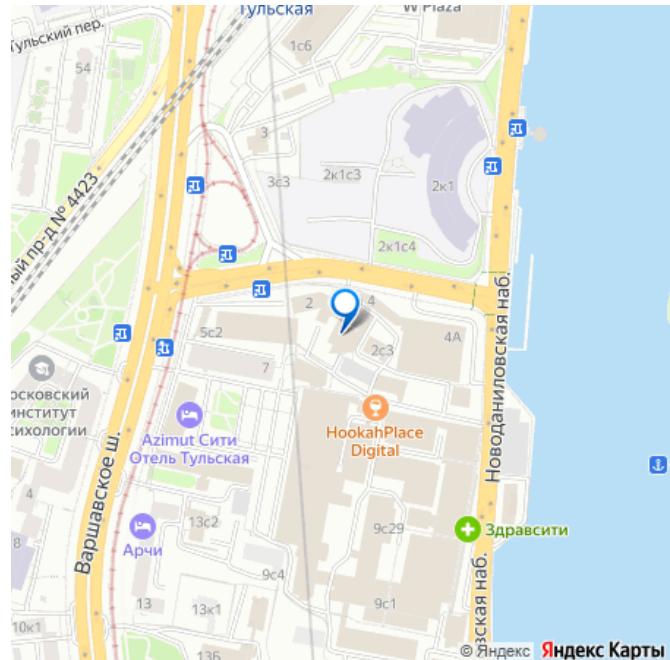
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Акция !!! с 1 января 2025 по 31 декабря 2026 арендная плата в месяц составит 2 млн. руб. при условии долгосрочной аренды на период от 3 лет. Офисное здание класса А. Является частью исторического комплекса

Даниловский мануфактуры и представляет собой отдельно стоящий особняк с огороженной территорией и парковочным пространством на 22 автомобиля. Особняк построен в 1890 году, 2002 год проведена реконструкция, полный ремонт 2024-2025 год. Характеристики здания: 3 этажа и цокольный этаж, планировка open space. Мансарда с остекленным фронтом, высота потолка от 1.76 м. до 3,1 м. ; второй этаж

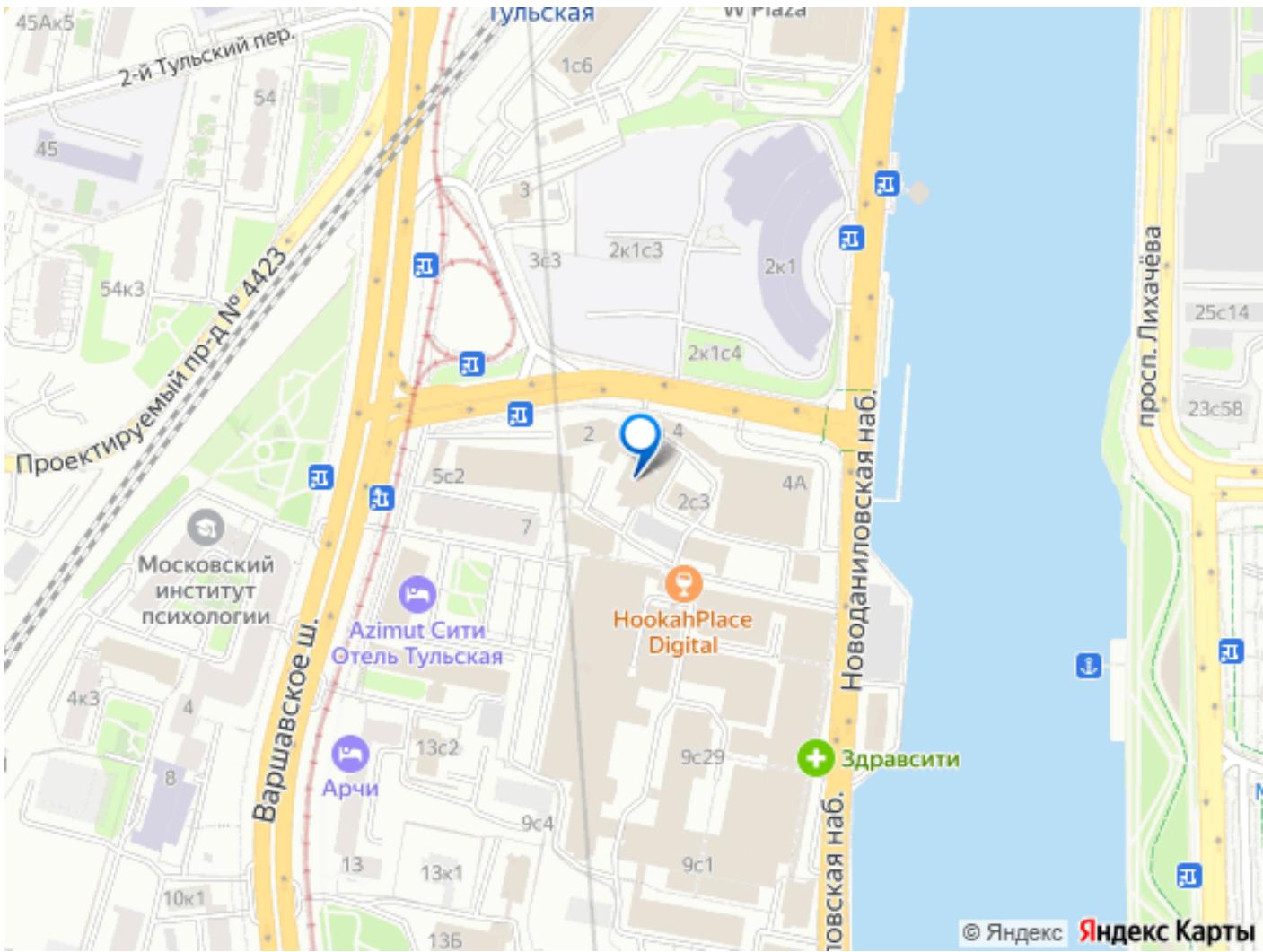


высота потолка 3 м. ; первый этаж высота потолка 3,5 м. ; цокольный этаж высота потолка 2,51 м. ; техническое помещение с индивидуальным тепловым пунктом, высота потолка 2,33 м., оптиковолокно, центральная система вентиляции и кондиционирования с индивидуальным управлением на каждом этаже, электрическая мощность 90кВА.

Система пожаротушения не предусмотрена, предусмотрена АПС и СОУЭ. На территории организована система видеонаблюдения, охранное телевидение, система СКУД. Площадь земельного участка составляет 1605 кв. м. , охраняемая территория, отдельный въезд. Расположено по адресу: г. Москва, ул. Варшавское шоссе д. 5 к. 1. Транспортная доступность от станции метро Тульская 12 мин. пешком. Аренда от 11 месяцев, стоимость 46 000 руб. за 1 к.м. в год с НДС, оплата коммунальных платежей отдельно, предоплата за 1 месяц, обеспечительный платеж за 1 месяц, арендные каникулы можно обсуждать.







Move.ru - вся недвижимость России