

Создано: 13.02.2026 в 04:55

Обновлено: 08.03.2026 в 04:52

**Москва, переулок Романов, 4**

**6 738 791 ₺**

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

## Офис

Общая площадь

1095.59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

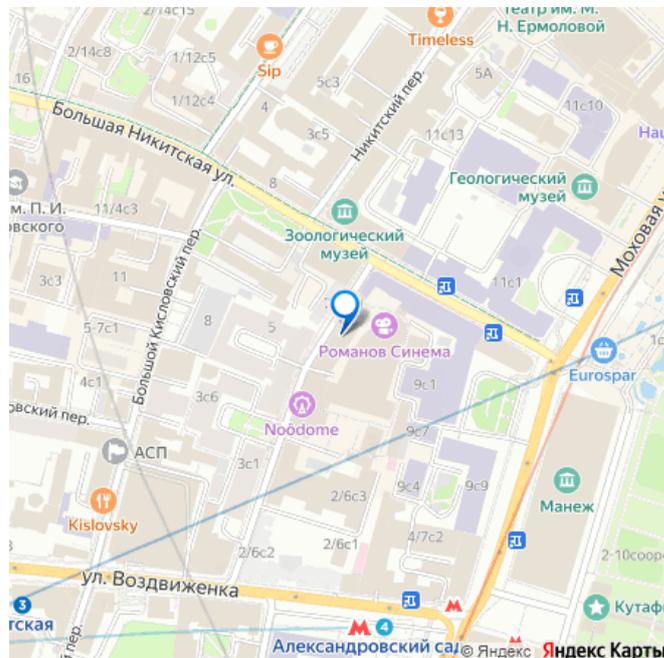
Бизнес-центр «Романов Двор» класса А  
Площадь: 1 095,6 м2  
Арендная ставка: 67 100 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 6 738 791,5 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 5  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Романов переулок, 4, Москва  
Класс: А  
Этажность: 7  
Налоговая: 3  
Год постройки: 2003  
Лифты: 3 пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

<https://move.ru/objects/9291231285>

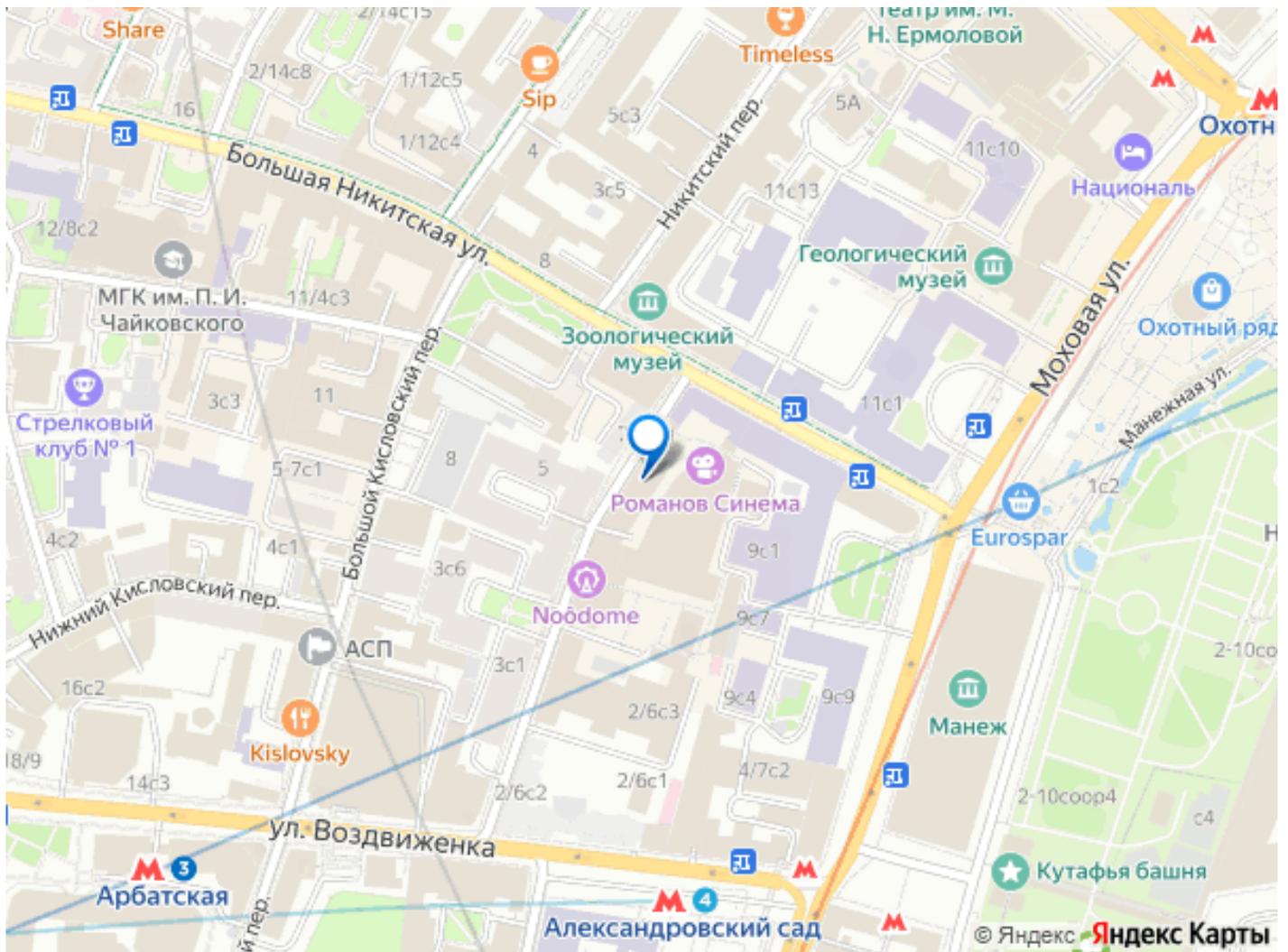
**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России