

🕒 Создано: 13.01.2026 в 18:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:48

Дорогой Город, Дорогой Город **79804136672**

Москва, Смольная улица, 2

250 000 ₽

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

109.5 м²

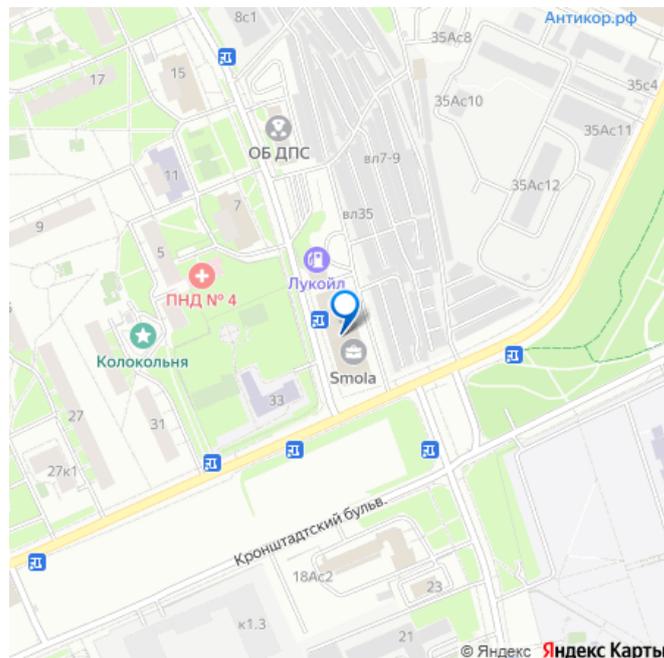
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОФИС СО СВОЕЙ ПРИВАТНОЙ ТЕРРАСОЙ, КУХНЕЙ И САМУЗЛОМ 109,5 М2 В БЦ SMOLA МЕТРО ВОДНЫЙ СТАДИОН! 1-й и 2-ой месяцы аренды - льготная ставка 250 000 руб./месяц. Далее - 350 000 руб./месяц. О ПОМЕЩЕНИИ -

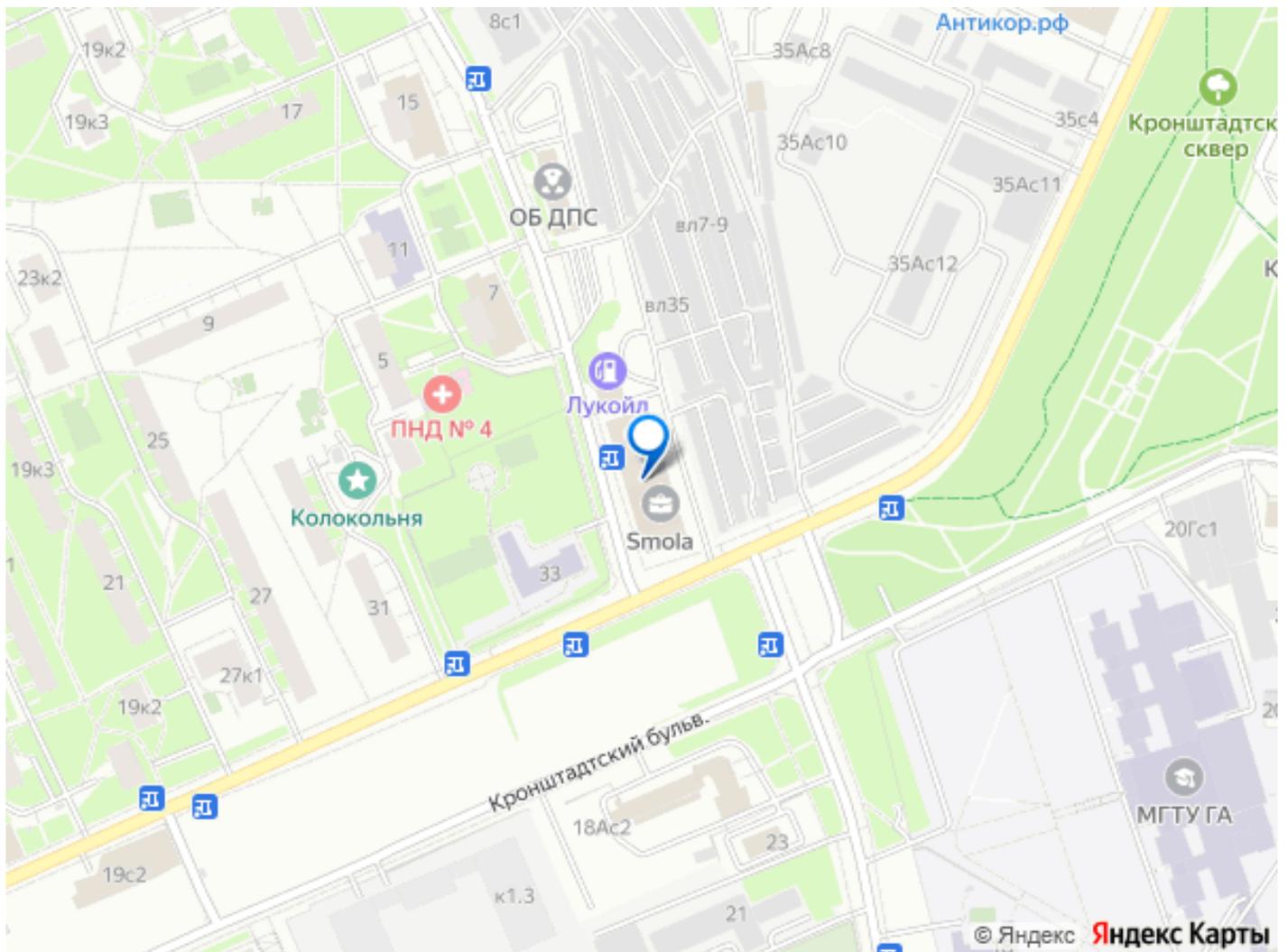
Офис находится на высоком 17 этаже, хороший ремонт - Есть своя терраса, на которую вы попадаете прямо из офиса - Собственная кухня с раковиной - Санузел Вам важны переговоры и имидж?

Представительная терраса и современный дизайн создадут нужное впечатление на клиентов. Ваш клиент приходит к вам?

Расположите свой премиальный сервис здесь. Хотите что-то интересное для себя? Это офис - уникальное пространство, которое может сочетать максимальную эффективность рабочих процессов и комфортный отдых на террасе для вас и ваших сотрудников. **ЛОКАЦИЯ** - Транспортная доступность: 10 минут пешком до метро «Водный Стадион», 3 минуты на авто до Ленинградского шоссе. - Комплекс расположен в зоне общественно-жилой застройки. **ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** - Этажность: 17; - Класс здания: В+; - Противопожарная система; - Охрана и видеонаблюдение 24/7; - Профессиональная управляющая компания. К вашим услугам: кафе и столовая, конференц-зал, зона отдыха с wi-fi, салон красоты, супермаркет, фитнес-студия. Часть офисов с панорамным остеклением и собственными террасами. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы (262 рублей в месяц за м2). Учитывается только площадь офиса, за террасу расходы не начисляются. Оперативный показ и выход на сделку. Нужна помощь? Подберем доходный объект недвижимости под ваш запрос, сопроводим сделку под ключ. Звоните! Номер объекта: #1/536992/24719







Move.ru - вся недвижимость России