

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:21

**Москва, Смольная ул, 2**

**250 000 ₺**

Москва, Смольная ул, 2

Улица

[улица Смольная](#)

## Офис

Общая площадь

109.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОФИС СО СВОЕЙ ПРИВАТНОЙ ТЕРРАСОЙ, КУХНЕЙ И САМУЗЛОМ 109,5 М2 В БЦ SMOLA МЕТРО ВОДНЫЙ СТАДИОН! 1-й и 2-ой месяцы аренды - льготная ставка 250 000 руб./месяц. Далее - 350 000 руб./месяц. О ПОМЕЩЕНИИ - Офис находится на высоком 17 этаже, хороший ремонт - Есть своя терраса, на которую вы попадаете прямо из офиса - Собственная кухня с раковиной - Санузел Вам важны переговоры и имидж? Представительная терраса и современный дизайн создадут нужное впечатление на клиентов. Ваш клиент приходит к вам? Расположите свой премиальный сервис здесь. Хотите что-то интересное для себя?

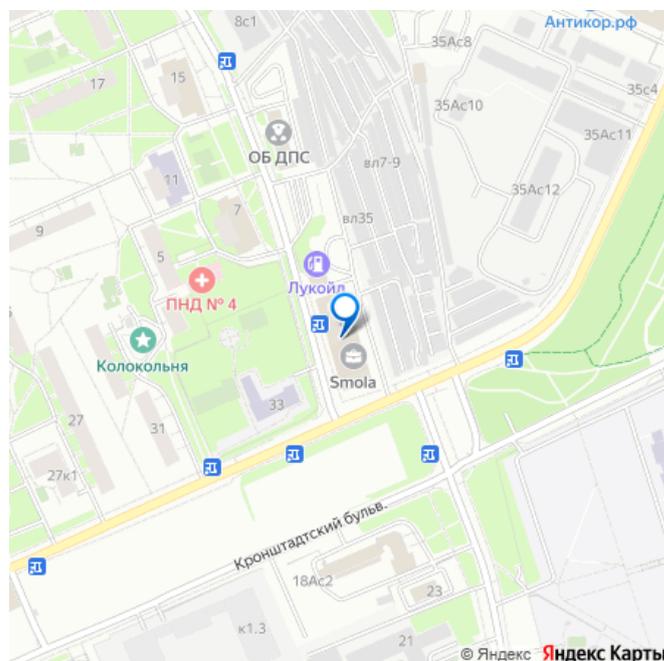
<https://move.ru/objects/9290766794>

**Дмитрий, Агентство недвижимости**

**«Дорогой Город»**

**89251234567**

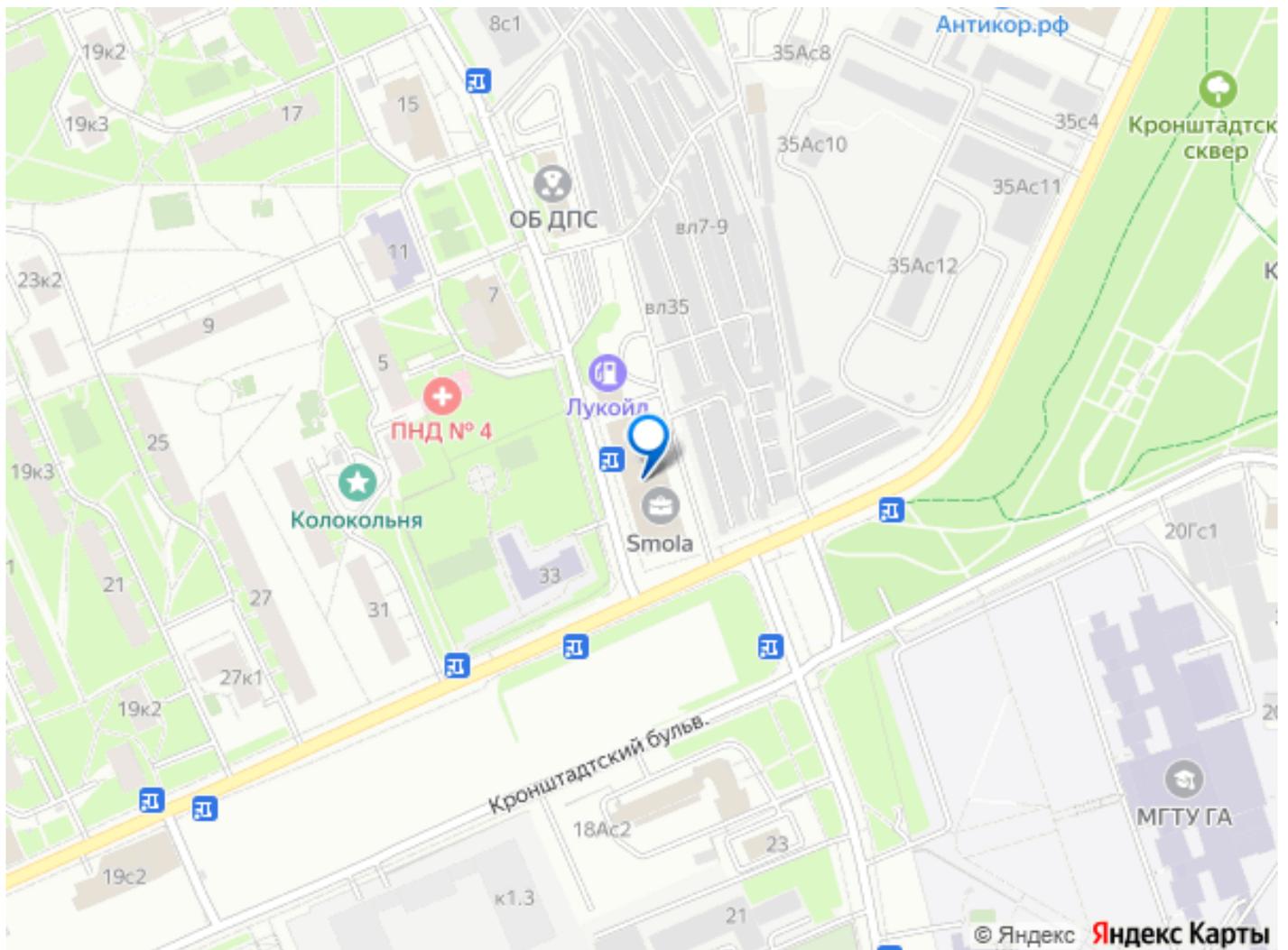
для заметок



Это офис - уникальное пространство, которое может сочетать максимальную эффективность рабочих процессов и комфортный отдых на террасе для вас и ваших сотрудников. ЛОКАЦИЯ - Транспортная доступность: 10 минут пешком до метро «Водный Стадион», 3 минуты на авто до Ленинградского шоссе. - Комплекс расположен в зоне общественно-жилой застройки. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Этажность: 17; - Класс здания: В+; - Противопожарная система; - Охрана и видеонаблюдение 24/7; - Профессиональная управляющая компания. К вашим услугам: кафе и столовая, конференц-зал, зона отдыха с wi-fi, салон красоты, супермаркет, фитнес-студия. Часть офисов с панорамным остеклением и собственными террасами. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы (262 рублей в месяц за м2). Учитывается только площадь офиса, за террасу расходы не начисляются. Оперативный показ и выход на сделку. Нужна помощь? Подберем доходный объект недвижимости под ваш запрос, сопроводим сделку под ключ. Звоните! Номер объекта: #2/536992/24719







Move.ru - вся недвижимость России