

Создано: 11.03.2026 в 19:42

Обновлено: 11.03.2026 в 20:54

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Научный проезд, 19**

**256 000 ₺**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

109.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

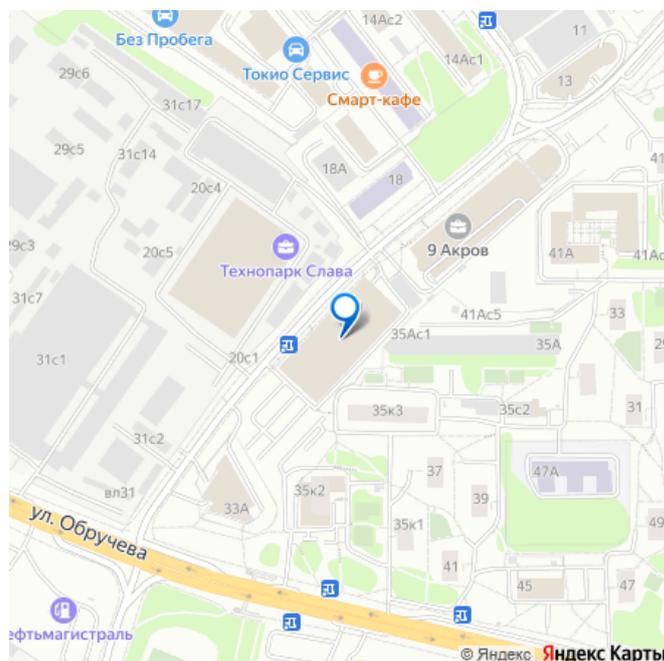
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре 9 Акрв класс В сдается в аренду офисный блок площадью 109,7 кв.м.. 7-ой этаж Офис полностью готов к въезду. Отличная офисная отделка. Работа 24/7. Планировка кабинетная и открытая или смешанная Зона центрального ресепшн и турникетов. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. Возможно парковаться на наземной парковке обсуждается (в том числе для гостей!) Локация - ЮЗАО: 10-15 мин. пешком до ст. м. Калужская, м. Воронцовская, 2 остановки на

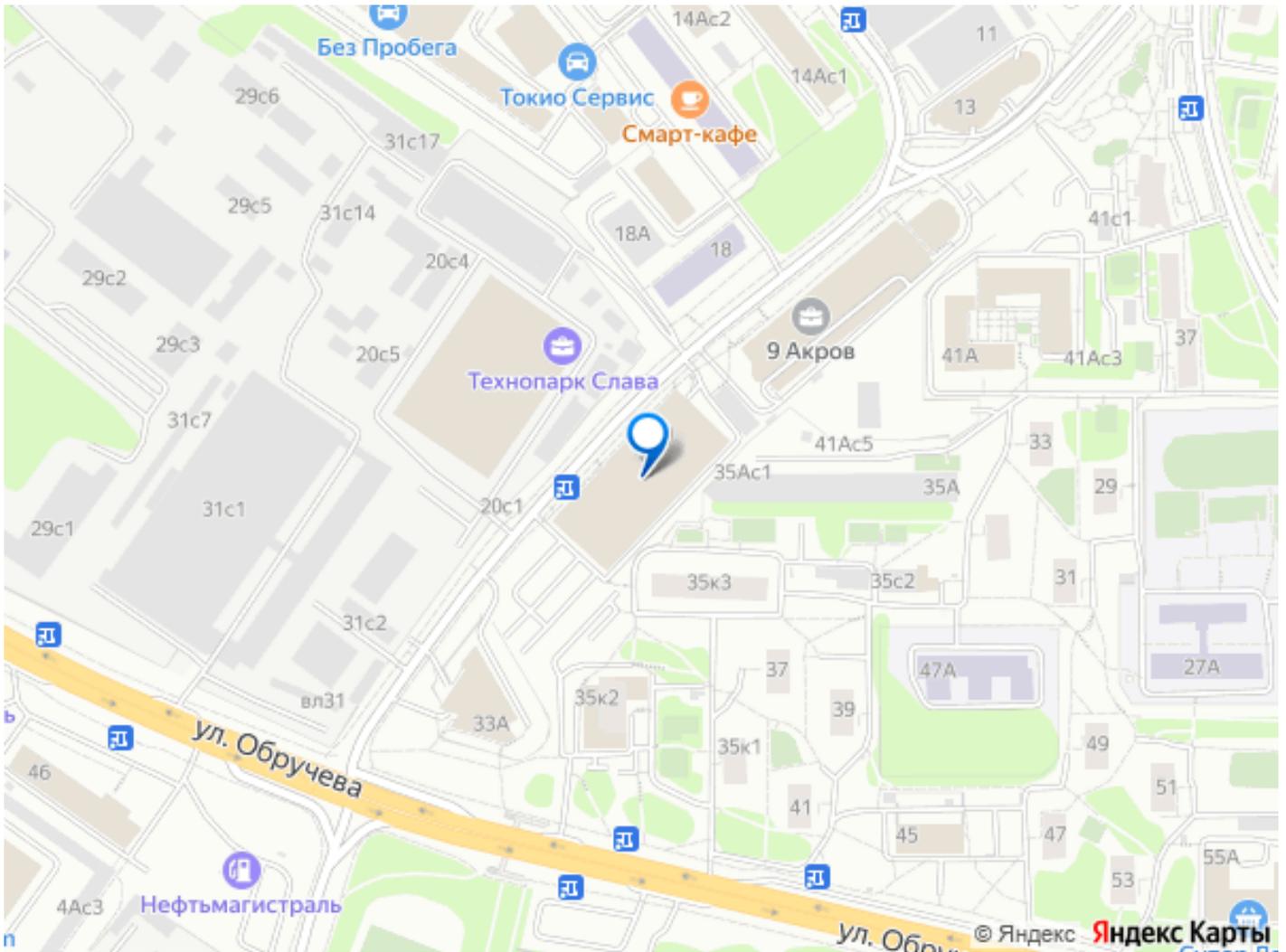
для заметок



автобусе Арендная ставка, КАК ПРАВИЛО, указана с учетом эксплуатационных расходов и коммунальных платежей и техобслуживания, отдельно оплачиваются вода, свет, интернет, уборка, парковка и телефония НО просьба уточнять по каждому отдельному офису условия (у разных помещений могут быть разные собственники и разные условия! Например, может НЕ предоставляться юрадрес) некоторые офисы-помещения сдаются с коридорным коэффициентом! ИФНС 28. УСН -Если что-то габаритное поднимать в офис - грузовой лифт после 7 вечера, либо небольшой груз на обычном лифте -На первом этаже есть неплохая столовая и несколько кафе - В центральном вестибюле, размещены две лифтовые группы, каждая из которых оснащена двумя высокоскоростных лифтов; - В здании четыре атриума, в солнечный день заполняемые лучами, вечером подсвеченные софитами. - Входная группа расположена со стороны Научного проезда. Авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. - Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; - Профессиональная круглосуточная охрана; - Удобная транспортная доступность: Профсоюзная, Севастопольский пр-т, Каховка, Обручева, Херсонская,

Хлебобулочный проезд все трассы  
пересекаются Договор заключается  
напрямую с собственником! Собственники  
как физические лица, так и юридические  
просьба уточнять! БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий! Звоните и мы покажем наши  
офисы в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России