

Создано: 21.10.2025 в 08:26

Обновлено: 20.01.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9285901192>

Сергей Рышеняну, Praedium

**79891802141**

**Москва, проспект Лихачева, 5**

**4 211 625 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



**Офис**

Общая площадь

1123.1 м<sup>2</sup>

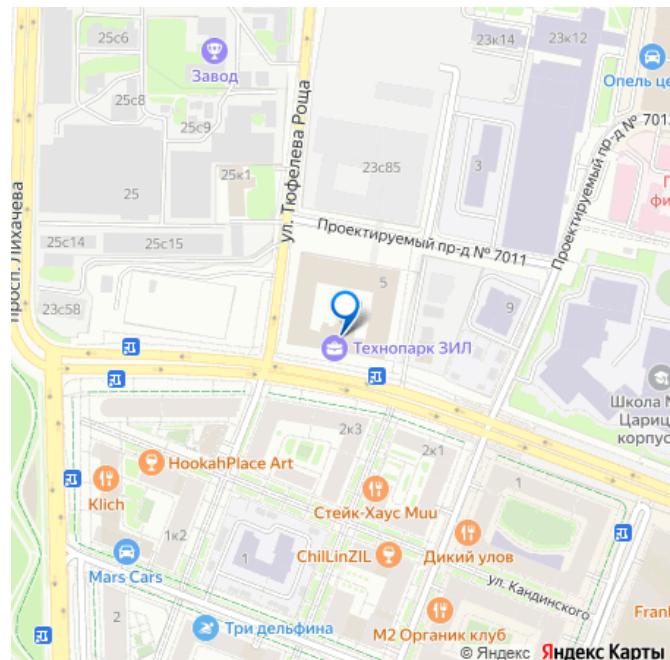
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

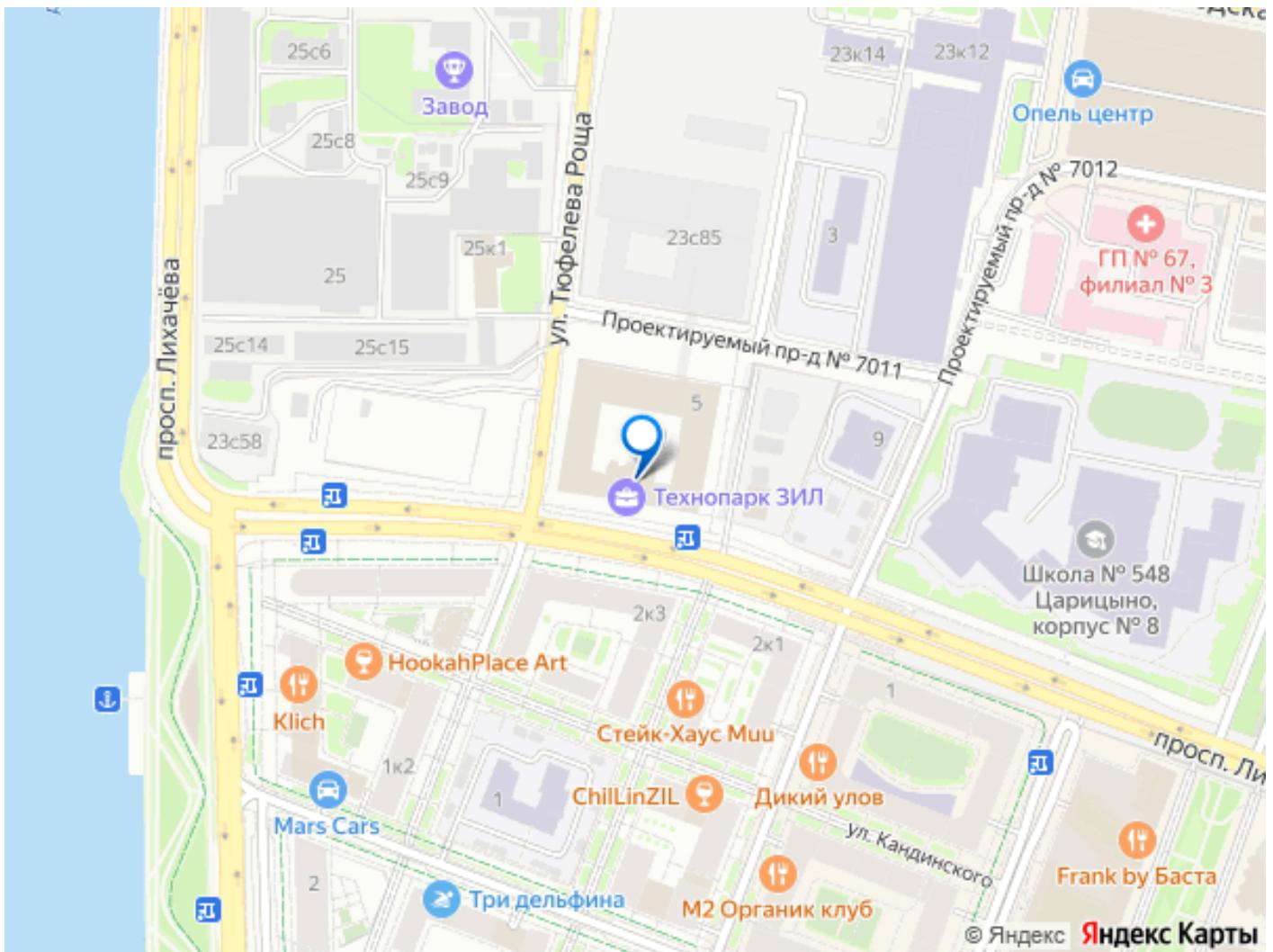


### Описание

ID: L12448 Аренда инновационного Офиса 1098 м<sup>2</sup> в районе станции метро Автозаводская, ЗИЛ и Тульская. о 3 этаж, класс А о Эффективная и свободная функциональная планировка о Большие окна, отличное естественное освещение о Видовой этаж, прекрасные виды из окон о Финансовые и Государственный меры поддержки для уникальных Резидентов о Обрабатывающие Производства о Деятельность в области Информации и Связи о Деятельность Профессиональная, Научная и Техническая о Качественная офисная отделка о Высокие потолки о Возможное деление офисных площадей от 206 м<sup>2</sup> о

Презентабельная входная группа о  
Презентабельный центральный ресепшн о  
Собственный внутренний ландшафтный двор  
о В здании установлено 17 лифтов о  
Выделенная мощность, 60 Вт на м<sup>2</sup> о  
Многофункциональный Технопарк ЗИЛ,  
Комплекс Б о Историческое здание,  
сохранившее архитектуру завода ЗИЛ о  
Ближайшие станции метро ЗИЛ,  
Автозаводская и Тульская, 10 минут пешком  
о Развитая внутренняя инфраструктура  
Технопарка о Кафе, столовая, конференц-зал,  
фитнес центр с двумя бассейнами о  
Современные инженерные системы о Все  
коммуникации центральные о  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о  
Наземная крытая парковка на 87  
автомобилей Здание расположено в  
Даниловском районе. Общая площадь здания  
29448,9 м<sup>2</sup>. Этажность 6. Общая площадь  
Технопарка ЗИЛ 123000 м<sup>2</sup>. Год постройки  
2024 и 2025. Заинтересованы в аренде или  
покупке коммерческой недвижимости,  
записывайтесь на индивидуальный просмотр.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России