

Создано: 07.11.2025 в 08:34

Обновлено: 04.12.2025 в 09:20

**Москва, Смольная улица, 24Д**

**2 750 250 ₽**

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

## Офис

Общая площадь

1099 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

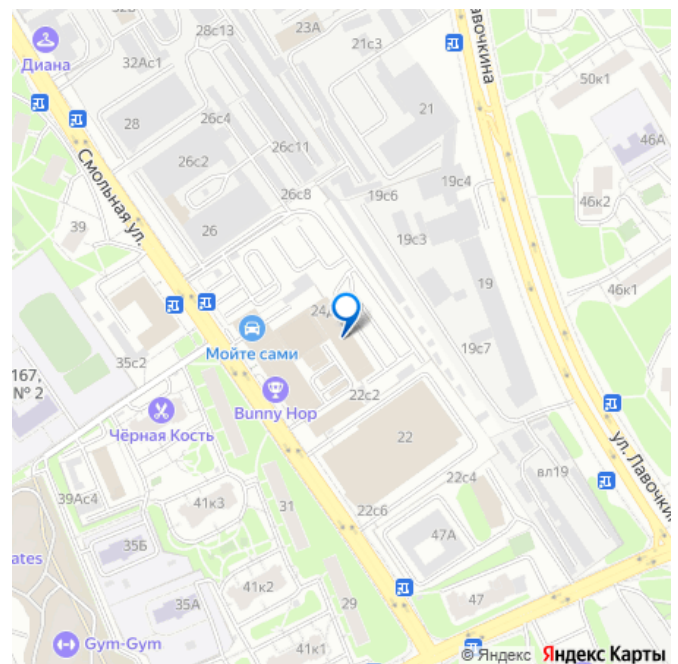
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 138 до 244\*. Площадь: 1 099 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 030 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 750 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 11, 14 из 18. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беломорская в 10

<https://move.ru/objects/9286386008>

**Милана Данилова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



минутах пешком, м. Речной вокзал в 14  
минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 43. Парковка наземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы.

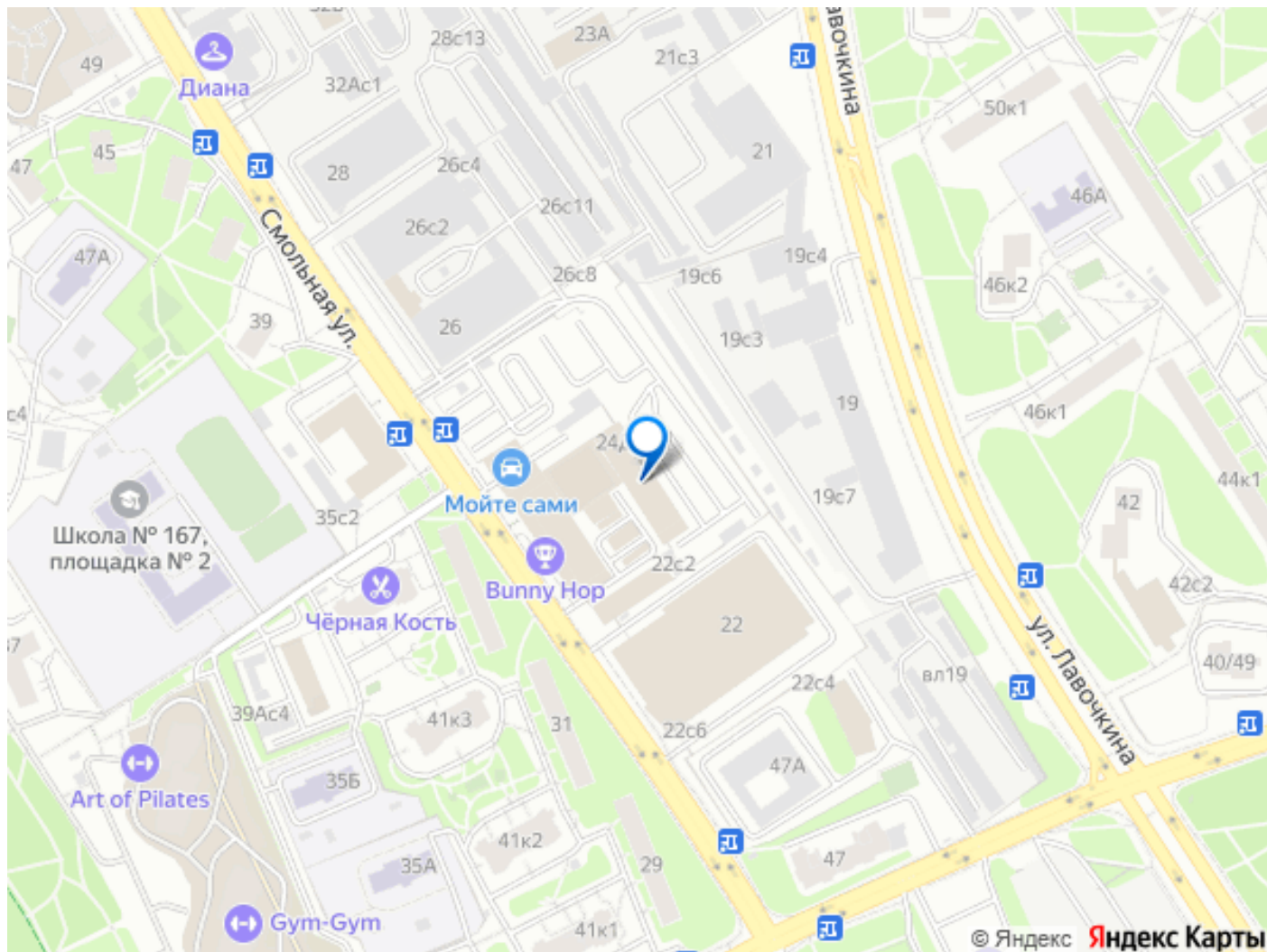
Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. >ID объекта - 22010S.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России